

**R O M A N I A**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL FOCSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**MINUTĂ**

Astazi, 18 decembrie 2014 la sediul Primariei Municipiului Focsani din B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, are loc sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Focsani.

D-nul Eduard-Marian Corhana, Secretar al municipiului Focșani absentează motivat, fiind în concediu de odihnă, iar atribuțiile sale sunt preluate de d-nul Liviu Dan Pogorevici, director al Direcției administrație publică locală, din cadrul Primăriei Municipiului Focșani care deschide ședința ordinară din 18.12.2014, ședință convocată prin dispoziția d-lui Primar 5264/ 12.12.2014, constatand ca in sala sunt prezenti un numar de 19 consilieri prezenti, lipsa fiind d-nii consilieri Lucian Moraru și Ionel Gabriel Necula, din totalul de 21 de consilieri atat cat alcatuiesc Consiliul local municipal in acest moment, este astfel indeplinita conditia art. 40 alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

La sedință participă:

- d-nul Decebal Bacinschi – Primar al municipiului Focsani;
- d-na Micsunica Baci – Director executiv Directia resurse umane;
- d-na Carmen Grosu – Directia economica;
- d-ra Andreea Dulhan – serviciu urbanism;
- d-na Cristina Costin – sef serviciu, investitii, fond locativ;
- d-na Carmen Ghiuta – sef serviciu juridic contencios;
- d-nul Melus Nazaru – Sef serviciu impozite si taxe locale;
- d-nul Dan Cazaciuc – sef serviciu comunicare;
- d-na Cristina Dascalescu – Sef serviciu administratie publica locala, agricultura, cadastru;
- d-na Carmen Pascaru – Consilier juridic, aparatul permanent de lucru al Consiliului local;
- d-nul Nelu Ioniță – Politia Locala Focsani;
- d-nul Manole Merchea – director SC ENET SA Focsani;
- d-nul Sandel Ghiuta – director Serviciul public comunitar de evidenta persoanelor;
- d-nul Ion Diaconu – director Transport Public Local;
- d-na Anca Apostol-Largeanu – director Căminul de Bătrâni Focșani;
- d-na Oana Isac – director Serviciul Creșe;
- dl. Laurentiu Mocanu – director Directia de Dezvoltare Servicii Publice Focsani.

La sedinta mai participa cetateni ai municipiului Focsani, precum si reprezentanti ai mass-mediei locale.

Dl. director Liviu Dan Pogorevici supune votului procesul verbal al ședinței din 27.11.2014.

Nu sunt discuții și se aprobă cu 19 voturi “pentru”.

Dl. director Liviu Dan Pogorevici supune votului procesul verbal al ședinței din 03.12.2014.

Nu sunt discuții și se aprobă cu 19 voturi „pentru”.  
În continuare dl. Președinte de ședință Ionuț Mersoiu prezintă proiectul ordinii de zi care cuprinde 26 de puncte.

Sunt discuții referitoare la ordinea de zi și anume :

Dl. Primar Decebal Bacinschi „doresc să introduc pe ordinea de zi un proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii fără licitație publică pe o perioadă de 5 ani către Partidul Poporului – Dan Diaconescu – Organizația Județeană Vrancea, a spațiului situat în incinta Punctului Termic nr. 8, ce aparține domeniului public al municipiului Focșani, în vederea amenajării unui sediu al organizației.”

Dl. consilier Bogdan Emilian Matășan „urmare a discuțiilor avute în plenul comisiilor de ieri, doresc să introduc la solicitarea unui grup de consilieri două proiecte de hotărâre: proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului de organizare și funcționare al Clubului Sportiv Municipal Focșani 2007, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Focșani nr. 367/2006, cu modificările și completările ulterioare și proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Focșani nr. 86/2014 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și numărului de personal pentru Clubul Sportiv Municipal Focșani 2007, cu modificările și completările ulterioare. După cum știți stimați colegi este vorba despre înființarea unei noi structuri sportive în cadrul clubului nostru.”

Se supune la vot ordinea de zi cu introducerea proiectelor nominalizate și se aproba cu 19 voturi „pentru” .

Se prezintă punctul 14 al ordinii de zi: **proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea terenurilor proprietate privată a municipiului Focșani, transmise în folosință, pe durată nedeterminată și fără plată, organizațiilor cooperăției de consum și meșteșugărești și asociațiilor meșteșugărești.**

Dl. consilier Tudorel Daniel Trofin „am avut o discuție și luna trecută în urma căreia am considerat noi la acel moment că ar fi bine să mai dăm răgaz aparatului Primăriei de a mai purta niște discuții cu reprezentanții asociațiilor meșteșugărești. Aș pune în discuție deși s-a discutat și în comisie, în principiu aș vrea să se consemneze și în ședința de plen că folosirea unui preț pentru vânzarea terenurilor stabilit printr-o expertiză în anul 2007 când știm că valorile imobiliarelor erau cu totul și cu totul altele, stabilit și folosit în cadrul acestui regulament pe care îl vom vota noi astăzi aici mi se pare nepotrivit, mai ales pentru că nu discutăm despre 100-200 mp de teren, asociațiile meșteșugărești au mii de mp de teren și situația financiară în care vom pune aceste asociații și organizații trebuie să ținem cont că sub umbrela dumnealor într-un fel sau altul chiar dacă nu sunt angajați, dar spațiile închiriate de dumnealor generează niște locuri de muncă pe care s-ar putea să le pierdem dacă nu suntem atenți în felul în care vom vota acest regulament. În consecință eu am considerat că ar trebui să reflectăm mai mult asupra acestui regulament și în speță asupra prețului pe care colegii mei nu au fost de acord să-l luăm în discuție în ședințele de comisie.”

Dl. consilier Cătălin Vrabie „într-adevăr proiectul a născut discuții, însă câteva precizări: în primul rând în momentul de față cooperățiile și asociațiile meșteșugărești sunt în proprietatea municipiului Focșani, să nu se înțeleagă că luăm ceva de la aceste, nu, este proprietatea municipiului Focșani, propunerea aceasta vine oarecum în sprijinul lor, la recomandarea Curții de Conturi de a găsi o modalitate prin care cei care utilizează acest teren fie să-l cumpere, fie să-l concesioneze pentru că de ani buni, de după Revoluție îl utilizează fără a plăti absolut nimic pentru aceste terenuri lucru care nu este normal și Curtea

de Conturi a considerat că în acest mod este prejudiciat sau poate fi prejudiciat bugetul municipiul Focșani ceea ce este corect. În al doilea rând vorbim de expertiza la nivelul anului 2007, sigur putem considera că nu mai este actuală însă un preț maxim de 112 euro/mp în centrul orașului nu este un preț mare. Eu vă spun din activitatea mea notarială că se tranzacționează terenuri și prețurile de la nivelul anului 2007 sunt prețuri reale la momentul acesta, cu mici variații, este adevărat, dar nu sunt departe de realitate. În al treilea rând în urma discuțiilor de aseară, o să vin cu propunerea de a respinge în această fază acest proiect datorită faptului că eu cred și colegii mei consilieri și executivul crede că este mai oportun să concesionăm sau să închiriem aceste terenuri, este și mai ușor pentru cooperatiile meșteșugărești și nu să le vindem. În felul acesta ele rămân în patrimoniul municipiului Focșani și în același timp rezolvăm și problema ridicată de Curtea de Conturi în sensul că vom obține de pe urma acestor terenuri niște venituri. Sigur în situația în care nu vom ajunge la un acord cu cooperativele și aceștia nu vor accepta sub nici o formă concesiune sau închiriere, atunci le vom scoate la licitație publică spre vânzare. Aceste lucruri se vor discuta cu cooperatiile meșteșugărești în perioada următoare și sper să ajungem la un compromis în așa fel încât nici lor să le creem probleme, dar în același timp să nu prejudiciem nici bugetul municipiului Focșani.”

Dl. consilier Lilian Ilie „și eu sunt de părere că nu trebuie să ne grăbim în a vota acest proiect având în vedere că sunt cazuri și cazuri, spețe și spețe. De exemplu anumite cooperative, asociații au spații la parter de bloc, iar deasupra mai au câteva etaje și atunci acestea vor plăti la cumpărare o cotă. Sunt și cazuri în care aceste societăți au spații, adică clădiri construite și atunci sunt nevoiți să plătească la suprafețe de 500 mp foarte mari și pentru ei este foarte greu. De aceea anumiți reprezentanți ai asociațiilor au venit cu rugămintea ca în măsura în care este legal le facilităm negocierea. O negociere în sensul de a da un termen mai larg de plată. Ei sunt dispuși să achite contravaloarea conform deciziilor luate de noi, dar facilitând un termen mai larg de plată.”

Nu mai sunt discuții și se supune la vot proiectul de hotărâre și nu se adopta cu 19 voturi „abținere”.

Drept care s-a încheiat prezenta minută.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Ionuț Mersoiu

**S E C R E T A R U L**  
**MUNICIPIULUI FOCȘANI,**  
Eduard-Marian Corhană

**ÎNTOCMIT,**  
Daniela Bobeică