

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 01.02.2018

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrare: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E

Inițiatori: APOSTOL DUMITRU si APOSTOL MIHAELA - MARICELA

Amplasament : Mun.Focsani , strada Rarau , T- 190 , P-10352,10353

Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCSANI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal
in perioada 01.02.2018-10.02.2018 (10 zile)
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
MOCANU DANIELA , INSPECTOR URBANISM

-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,
-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.
Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la
sediul Primăriei, în perioada 11.02.2018 - 25.02.2018 (15 zile)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- informarea publicului prin panoul de prezentare : 01.02.2018-10.02.2018 (10 zile)
- publicarea anunțului pe site-ul Primăriei Mun. Focsani - <http://focsani.info/> - 01.02.2018-10.02.2018 (10 zile)
- primirea observatiilor si solutionarea acestora : 01.02.2018 - 25.02.2018. (25 zile)

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETĂȚE CONFORM CARTE FUNCARA
- LOCUINTE COLECTIVE P+2E
- CIRCULAȚIE PIETONALA
- PARCAJE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CONSTRUIBILA

P.O.T. rezultat - 38 % P.O.T. propus - 40 %
C.U.T. rezultat - 1,15 C.U.T. propus - 1,2

Regim de înălțime - propus - P+2E

H min cornisa - 3,00 m

H max cornisa - 9,00 m

Suprafața totală teren = 385,00 m²

Suprafața - subzona locuințe colective = 150,00 m²

Suprafața - subzona circulații pietonale și parcaje = 140,00 m²

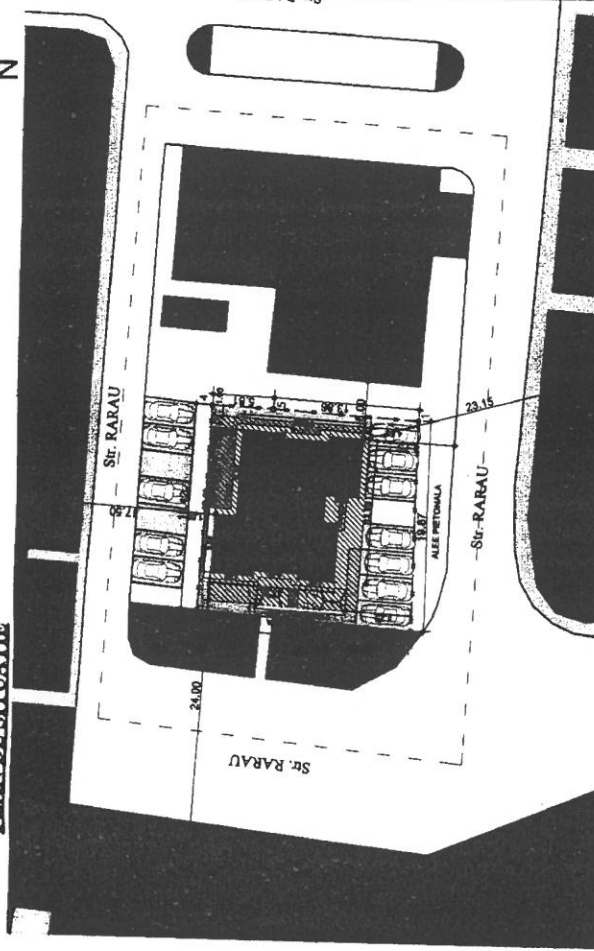
Suprafața - subzona spații verzi amenajate = 80,00 m²

Suprafața - subzona spațiu de joacă pentru copii = 25,00 m²

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	m ²	Existent %	Propus m ²	Propus %
Locuințe colective	0,00	0,00	150,00	38 %
Spații verzi	0,00	0,00	80,00	20,25 %
Circulație pietonală și parcaje	0,00	0,00	140,00	35,48 %
Spații de joacă	0,00	0,00	25,00	6,30 %
TOTAL	385,00	100,00%	395,00	100,00%

PLAN DE SITUAȚIE



PLAN INCADRARE IN ZONA