

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 01.02.2018

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrare: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E

Inițiatori: APOSTOL DUMITRU si APOSTOL MIHAELA - MARICELA

Amplasament : Mun.Focsani, strada Rarau , T- 190 , P-10352,10353

Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCSANI

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII SI PROPUNERI**
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul primăriei
in perioada 01.02.2018-10.02.2018 (10 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
MOCANU DANIELA , INSPECTOR URBANISM
-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,
-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la
sediul Primăriei, în perioada 11.02.2018 - 25.02.2018 (15 zile)

Publicul este invitat sa participe la :

- Dezbateră publică din data de 25.02.2018 - la sediul Primăriei Focsani , ora 16:00.

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA
- LOCUINTE COLECTIVE P+2E
- CIRCULATIE PIETONALA
- PARCAJE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CONSTRUIBILA

P.O.T. rezultat - 38 % P.O.T. propus - 40 %
C.U.T. rezultat - 1,15 C.U.T. propus - 1,2

Regim de inaltime - propus - P+2E

H min cornisa - 3,00 m

H max cornisa - 9,00 m

Suprafata totala teren = 395,00 m²

Suprafata - subzona locuinte colective = 150,00 m²

Suprafata - subzona circulatii pietonale si parcaje = 140,00 m²

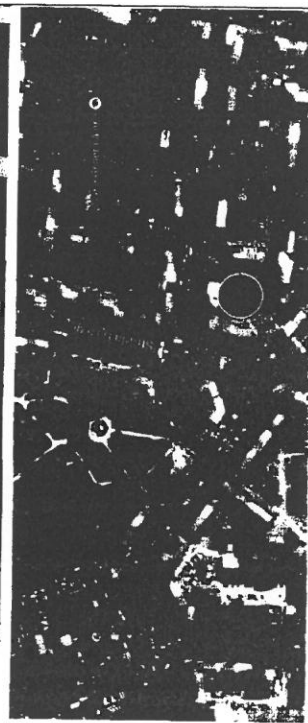
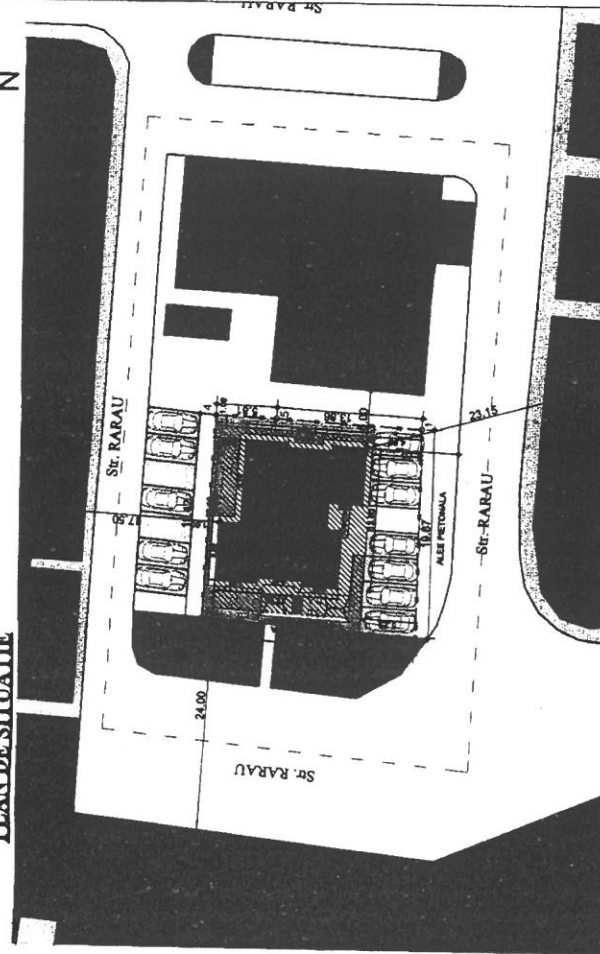
Suprafata - subzona spatii verzi amenajate = 80,00 m²

Suprafata - subzona spatii de joaca pentru copii = 25,00 m²

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	m ²	Existent %	Propus %	
			m ²	%
Locuinte colective	0,00	0,00	150,00	38 %
Spatii verzi	0,00	0,00	80,00	20,25 %
Circulatia pietonala si parcaje	0,00	0,00	140,00	35,45 %
Spatii de joaca	0,00	0,00	25,00	6,30 %
TOTAL	395,00	100,00%	395,00	100,00%

PLAN DE SITUATIE



PLAN INCADRARE IN ZONA