



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD



Nr. 67651/12.07.2019

CONVOCARE

În data de 17/07/2019, orele 11:00, la sediul Primăriei Municipiului Focșani, se întrunește **COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI FOCȘANI (C.T.U.A.T.),** în următoarea componență :

Membrii cu drept de vot:

1. Primarul Municipiului Focșani – Presedinte, **Cristi Valentin Misaila**
2. Viceprimarul Municipiului Focșani – **Mersoiu Ionut**
3. Viceprimarul Municipiului Focșani – **Iorga Marius Eusebiu**
4. Arhitectul-șef al Municipiului Focșani
5. Serviciul autorizări construcții - **Cherciu Andreea**, supleant **Stanciu Alexandru**
6. Serviciul strategie și dezvoltare urbană – **Păduraru George Coban**, supleant **Ivan Ramona**
7. Secretarul Municipiului Focșani — **Eduard Marian Corhana**
8. Arhitectul-sef al Judetului Vrancea – supleant – **Negulescu Daniela**
9. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Mândru Vasile Florin**
10. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Olaru Dimitrie**
11. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Chiriac Corneliu**
12. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Nedelcu Cosmin**
13. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Chițimuş Ștefan**
14. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Ungureanu Ionuț**
15. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Roșca Marius**
16. Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea – **Voicu Viorica**, supleant – **Antonaș Aurelia**
17. **Agentia pentru Protectia Mediului Vrancea** – **Manaila Marilena**, supleant – **Marcu Laurențiu**
18. Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vrancea „Anghel Saligny” – col. **Drăgănescu Cătălin**, supleant mr. **Vlad Dorin**
19. SC. Electrica S.A. - F.D.F.E.E. Muntenia Nord – Sucursala Focsani – **Voinescu Ioan Constantin Cristel**, supleant – **Ionita Petrica**
20. S.C. Compania de Utilitati Publice S.A. Focsani - **Vasilescu Gheorghe**, supleant – **Jujău Manolache**
21. Politia Municipiului Focsani – **Cms. Sef Cara Alexandru**, supleant – **Cms. Manea Cătălin**
22. Directia de Sanatate Publica Vrancea – **Florentina Sporea**
23. Directia Judeteană pentru Cultura Vrancea – **Ghinea-Dima Artur**, supleant – **Coviltir Sorin**
24. Consiliul Local al municipiului Focsani – **Consilier Nedelcu Mihai**, supleant - **Consilier Radu Nițu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD



25. Consiliul Local al municipiului Focsani – **Consilier Nistoroiu Alexandru**, supleant - **Consilier Mihai Petruț**
26. Consiliul Local al municipiului Focsani – **Consilier Ciocoeaș Laura Mihaela**, supleant - **Consilier Dimitriu Ana-Maria**

Membri consultanți (fără drept de vot):

1. Serviciul de Telecomunicații Speciale – **Lt. col. ing. Bădărău Ioan**, supleant – **Lt. col. ing. Lazăr Ionuț-Roberto**
15. A.N. Apele Romane – Directia Apelor Siret Bacau S.G.A. Vrancea - **Stamatin Elena**
16. Directia pentru Agricultura Vrancea – **Alexe Cristea**, supleant – **Bunghez Maria**
17. Sectia Drumuri Nationale Focsani. – **Sandu Ștefana**, supleant – **Paraschiv Marian**
18. A.N.I.F. R.A. – Sucursala Teritoriala Moldova de Sud- Unitatea de Administrare Vrancea, **Păunescu Tatiana**, supleant – **Căldărescu Culiță**
19. S.C. Distrigaz Sud S.A – Sucursala Focsani – **Tărbuc Ion**, supleant – **Drăghici Maria**
20. S.C. TELEKOM Romania Communications S.A.– Centrul operațiuni Buzău-Vrancea - **Ariton Neculai**, supleant – **Chiriac Eusebiu**
21. S.C. ENET S.A. Focsani – **Paraipan Dorin**
22. Specialist in domeniul constructiilor, membru Asociatia Inginerilor Constructorilor **Proiectanti de Structuri – Maieranu Leontin**
23. Director Direcția managementul proiectelor și investițiilor - **Bratu Bogdan**, supleant - **Costin Cristina**
24. Serviciul juridic, contencios – **Ghiuță Carmen Marta**
25. Directia economica – **Grosu Carmen**
26. Servicul administrarea domeniului public și privat, publicitate - **Dumitrescu Magda**
27. Direcția relații interne și internaționale – **Grigoraș Dan**

Va fi comunicată **ORDINEA DE ZI** prin fax sau prin e-mail.

PRIMAR,
Cristi Valentin MIȘAILĂ

L.S.



RI/2ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD



Nr. Nr. 67651/12.07.2019

ORDINEA DE ZI

În data de 17/07/2019, orele 11:00, la sediul Primăriei Municipiului Focșani, se întrunește **COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM a MUNICIPIULUI FOCȘANI (C.T.U.A.T.)** cu **ORDINEA DE ZI** de mai jos.

Membrii comisiei au obligația de a studia în prealabil documentațiile supuse avizării, pentru stabilirea unui punct de vedere asupra calității și legalității acestora. Consultarea documentațiilor se poate face la secretariatul comisiei – Compartimentul PUG/PUZ/PUD – începând cu data de 15.0.2019, până la data ședinței C.T.U.A.T., dar se va putea studia și pe site-ul Primăriei.

Documentații pentru care se solicită Aviz de Oportunitate

1) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: P.U.Z. pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+6 E ȘI ÎMPREJMUIRE – ELABORARE PUZ"

SOLICITANT – beneficiar : EUROSIMA COMPANY SRL PRIN SIMA DUMITRU

ELABORATOR : AREAL DESIGN SRL PRIN prin Urbanist Mihai Necula

DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, STR. ODOBEȘTI, T.14, P. 827 NR. CAD. 52790 PE TERENUL IN SUPRAFATA DE 6925,0 MP.

2) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: P.U.Z. pentru "CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE S+P+8E, CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER"

SOLICITANT – beneficiar : S.C. UNIQUE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL PRIN REPREZENTANT SCUTARIU MIHAI-CORNELIU

ELABORATOR : S.C. GLOBAL PROIECT SRL PRIN ARH. COSMIN NEDELCU

DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, STR. CUZA VODĂ NR. 58, NR. CAD. 52276, 62459, T. 49, P. 4597/1, 4597, PE TERENUL ÎN SUPRAFATA DE 5.111,00 MP.

3) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: P.U.Z. pentru "ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE D+P+3"

SOLICITANT – beneficiar : CATANĂ MARIAN

ELABORATOR : S.C. GLOBAL PROIECT SRL PRIN ARH. COSMIN NEDELCU

DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, STR. RARĂU, T.190, P. 10363, NR. CAD. 60032, PE TERENUL IN SUPRAFATA DE 793,00 MP.

4) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: P.U.Z. pentru "ELABORARE PUZ – ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE P+6-P+8, DOTĂRI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII"



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD



SOLICITANT – beneficiar: S.C METALE INTERNATIONAL PRIN REPREZENTANT RESMERIȚĂ VALENTIN

ELABORATOR: ARHIPLUS SRL PRIN ARH. DIMITRIE OLARU

DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, STR. ANGHEL SALIGNY NR.10, T.157, P. 8093, 8094, NR. CAD. 63659, 63560, PE TERENUL ÎN SUPRAFAȚA DE 43.617,00 MP.

5) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: P.U.Z. pentru "ELABORARE PUZ – CARTIER REZIDENȚIAL STRADA COTEȘTI NR.101 – LOCUINȚE INDIVIDUALE"

SOLICITANT–beneficiar : S.C GENERAL CONSTRUCT SRL PRIN REPREZENTANT RESMERIȚĂ VALENTIN

ELABORATOR: ARHIPLUS SRL PRIN ARH. DIMITRIE OLARU

DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, STR. COTESTI NR.101, T.128, P. 6706, 6717, NR. CAD. 64913, 64915, PE TERENUL ÎN SUPRAFAȚA DE 21.254,00 MP.

Documentații pentru care se solicită Aviz de PUZ

6) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: RAPORT AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI pentru P.U.Z. "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE"

SOLICITANT – beneficiar: TRIBUNAL VRANCEA PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE prin judecător DANIELA MATACHE

ELABORATOR: ARHIPLUS SRL PRIN ARH. DIMITRIE OLARU

DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, str. Lupeni nr.7, NR. CAD. 63680, PE TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 10927,00 MP.

7) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: P.U.Z. "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE" SOLICITANT – beneficiar: TRIBUNAL VRANCEA PENTRU CONSTRUIRE PALAT JUSTIȚIE prin judecător DANIELA MATACHE

ELABORATOR: ARHIPLUS SRL PRIN ARH. DIMITRIE OLARU

DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, str. Lupeni nr.7, NR. CAD. 63680, PE TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 10927,00 MP.

8) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: RAPORT AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI pentru P.U.Z. "ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 10534,0 MP PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE"

SOLICITANT – beneficiar : GHEORGHITĂ MARICICA

ELABORATOR: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ FLORIN MÂNDRU PRIN ARH. FLORIN MÂNDRU

DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, EXTRAVILAN, STR. DIONYSOS, T.92, P.484/2, 484/1, 484/34, NR. CAD. 63228, 63251, 60433, 61245, 59384, 59365, 62958, 59382, 59360, 62959, 59381, 59385, 63252, 59889, 61246, 63227, 59383, 59375, PE TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 10534,0 MP.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD



9) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: PUZ “ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 10534,0 MP PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE”

SOLICITANT – beneficiar : GHEORGHITĂ MARICICA

ELABORATOR: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ FLORIN MÂNDRU PRIN ARH. FLORIN MÂNDRU

DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, EXTRAVILAN, STR. DIONYSOS, T.92, P.484/2, 484/1, 484/34, NR. CAD. 63228, 63251, 60433, 61245, 59384, 59365, 62958, 59382, 59360, 62959, 59381, 59385, 63252, 59889, 61246, 63227, 59383, 59375, PE TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 10534,0 MP.

AVIZ CTUAT

10) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: AMENAJARE TERASĂ SEZONIERĂ

SOLICITANT – beneficiar: S.C. PROLIV JUNIOR PRIN COROIU ADRIANA

ELABORATOR: S.C. AMAS CONCRET SRL prin SILVIU MOCANU

DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, GRADINA PUBLICĂ.

11) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: AMENAJARE TERASĂ SEZONIERĂ

SOLICITANT – beneficiar : S.C. ELIO GABRILION SRL PRIN EFTIMIE IONEL

ELABORATOR: S.C. SEDONY CONST SRL prin ING. PARASCHIVOIU OTILIA

DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, PERIMETRUL ISTORIC SPAȚIUL COMEERCIAL 6.

AVIZ CTUAT

PENTRU DEROGARE DE LA REGULAMENTUL PRIVIND IDENTITATEA CROMATICĂ A CLĂDIRILOR DIN MUNICIPIU FOCȘANI

12) DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REFACERE FAȚADĂ LA SEDIU

SOLICITANT – beneficiar : SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CRUCEA ROȘIE PRIN DIRECTOR DAVIDEAN RODICA

ELABORATOR : S.C. DEC & DEC SRL SRL prin ARH. DIANA DECUSEARĂ

DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, STR. DIMITRIE CANTEMIR NR. 5.

13) Diverse

PRIMAR,
Cristi Valentin MISAILEA

L.S.



RI/2ex.