

# PRIMARIA MUN. FOCSANI

Data anuntului: 13.05.2019

## CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

**Argumentare:** Se doreste construirea unui ansamblu de cladiri cu functiuni comerciale, in mun. Focsani, str. Barsei, nr. 15, jud. Vrancea

**Initiator :** S.C. ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. EPONIM DEVELOPMENT S.R.L.

**Elaborator :** S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani  
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2  
Tel. : 0237 232 777

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII**  
asupra documentelor expuse / disponibile la sediul PRIMARIEI MUN. FOCSANI  
Biroul de Urbanism,  
in perioada 13.05.2019 - 6.06.2019 (25 zile), intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi)  
12:00 - 13:30 (vineri)

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la sediul Primariei, in perioada 13.05.2019 - 6.06.2019 (25 zile).  
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:  
**CHERCIU ANDREEA: SEF SERVICIU URBANISM**  
Adresa: mun. Focsani, bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: [primarie@focsani.info](mailto:primarie@focsani.info)

### REGLEMENTARI URBANISTICE

#### REGLEMENTARI PROPUSE:

1. Edificabili:

- Aliniere propusa
- Limita siguranta CF (20 m)
- Limita edificabil

2. Circulatii si accese:

- CIRCULATIE CAROSABILA PARCALE
- CIRCULATIE RETONALA
- ACCES AUTO IESIRE AUTO
- ACCES RETONAL

3. Indicatori de urbanism:

- POT maxim 60 %
- CUT maxim 1.0

4. Regim de inaltime:

H<sub>max</sub> = P+1

5. Functiunile constructiilor/terenurilor din zona:

- LIMITA ZONEI STUDIAT
- LIMITA TEREN CARE GENEREAZA VALU-LAL
- BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE P+4 EXISTENTE
- CLADIRI CU FUNCTIUNI COMERCIALE PROPUSE
- SPATIU VERZI
- CIRCULATIE CAROSABILA PARCALE
- CIRCULATIE RETONALA
- ZONA CADASTRALA CF
- TERENURI / SPATII LIBER NEURBANISTICE DEPOZITE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- TEREN/CLADIRI UTILIZATI PAST TRAPO EXISTENT
- TEREN/CLADIRI LOCUINTE INDIVIDUALE

Limita terenului care genereaza PLANUL URBANISTIC ZONAL

S = 19.382 m<sup>2</sup>

S = 42.000 m<sup>2</sup>

Limita terenului studiat

### PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Construire ansamblu de cladiri cu functiuni comerciale

Str. Barsei, nr. 15, T. 14, P. 837, mun. Focsani, jud. Vrancea

