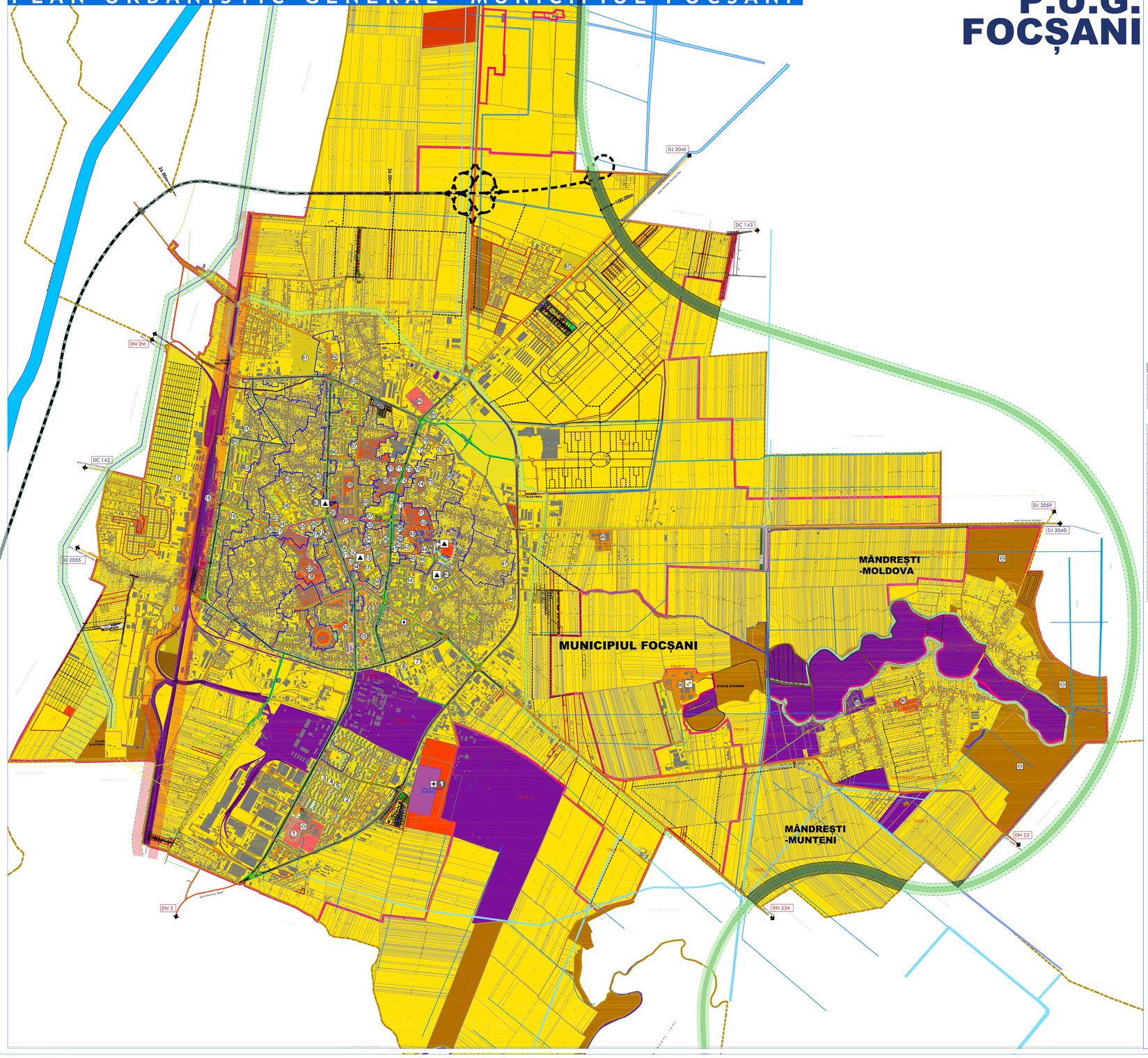
P.U.G. FOCȘANI



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

1. Complex sportiv
2. Gradinita 10
3. Gradinita 1
4. Scoala 1
5. Scoala 8
6. Colegiul tehnic Edmonnd Nicolau
7. Colegiul tehnic Ion Mincu
8. Cimitirul Sudic
9. I.S.U.
10. Scoala Duiliu Zamfirescu
11. Prefectura **Vrancea**
12. Consiliul Local Focsani
13. Casa Sindicatelor
14. Scoala nr.3
15. Sala Polivalenta
16. Gradinita nr. 16
17. Cimitirul armenesc
18. Gara
19. Liceul economic Mihail Kogalniceanu
20. Muzeul Vrancei
21. Muzeul de Istorie
22. Colegiul Economic
23. Scoala de Arte si Meserii
24. Muzeul de Istorie
25. Biblioteca Duiliu Zamfirescu
26. Jandarmeria
27. Gradinita nr. 14
28. Scoala Stefan cel Mare
29. Universitatea Petre Andrei
30. Catedrala Ortodoxa
31. Magazinul Milcovul
32. Curtea de Conturi
33. Teatrul National
34. Biblioteca judeteana Duiliu Zamfirescu
35. Arhivele Nationale
36. Gradinita cu program prelungit
37. Prefectura **Veche**
38. Muzeul Unirii
39. Camera de Comert
40. Baroul Vrancea
41. Tribunalul Vrancea
42. Spitalul Militar
43. Colegiul National Unirea
44. Politia
45. Cercul Militar
46. Garnizoana Focsani
47. Cimitirul Eroilor din Primul Razboi Mondial
48. Cmitirul Sf. Dumitru
49. Uzina de Apa
50. Comisariatul Militar
51. Grupul Scolar Industrial
52. Scoala Anghel Saligny
53. Piata Unirii
54. Ateneul Popular
55. Piata Moldovei
56. Cinema Balada
57. Gradina Publica
58. Parcul Balcescu

60. Gradinita
61. Scoala sanitara
62. Scoala nr. 7
63. Gradinita nr. 23
64. Cimitirul evreiesc
65. Gradinita nr.5
66. A.N.A.F.
67. Scoala Ion Baican
68. Spitalul de Neurologie
69. Procuratura
70. Grupul sportiv scolar
71. Liceu
72. Scoala
73. Colegiul tehnic Valeriu Cotea
74. Liceul de Muzica
75. Spitalul de Psihiatrie
76. Institutul Medico Legal
77. Spitalul judetean de Urgenta
78. Ambulanta
79. Centru de transfuzie
80. Spitalul de Boli Contagioase
81. Cimitirul Nordic
82. Oborul
83. Grupul scolar Longinescu
84. Stadionul Municipal
85. Centrul scolar Elena Doamna
86. Vama Focsani
87. Cimitirul evreiesc exterior
88. Statia de epurare
89. Penitenciarul Mandresti
90. Scoala Mandresti

NR.CRT.	O.D.U.P.	amplasarea cladirilor față de aliniament
1	SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ	PE ALINIAMENT
2	CENTRUL/LE MULTIFUNȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI EDUCATIVE, CULTURALE, RECREATIVE ȘI SOCIALE	RETRAS DE LA ALINIAMENTUL STRĂZII ALEEA CĂMINULUI min. 20,00m.
3	CENTRUL DE COMANDĂ ȘI CONTROL	PE ALINIAMENT (și la B-dul Independenței și la str. L. Bălănuță)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

▲	ADMINISTRAȚIE ȘI SERVICII PUBLICE
■	FINANCIAR - BANCARE
▮	ÎNVĂȚĂMÂNT
●	CULTURĂ
✚	SĂNĂTATE
□	CULTE
⛫	TURISM
▨	SPORT - AGREMENT
▨	COMERȚ, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
▼	PRESTĂRI SERVICII
▮	STAȚIE CARBURANȚI
▼	MONUMENTE, ANSAMBLURI ISTORICE, DE ARHITECTURĂ SAU ARTĂ ȘI MEMORIALE
◉	REZERVOR ÎMMAGAZINARE APĂ
▫	STAȚIE EPURARE
◔	STAȚIE POMPARE
▭	STAȚIE REGLARE - MĂSURARE PREDARE GAZE NATURALE
▭	STAȚIE REGLARE - MĂSURARE DE SECTOR GAZE NATURALE

TABEL BILANT TERITORIAL

ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCSANI - 2019

ZONE FUNCȚIONALE	LEGENDA	PROFUS TOTAL Focsani	
		Ha	% S.t.
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE			
CĂI RUTIERE (CAROSABIL)		227.91	
CIRCULAȚII PIETONALE (TROTUARE)		52.94	
ALEI (LOCUINȚE COLECTIVE, ZONE PIETONALE)		21.35	
PARCARI		4.37	
CIRCULAȚII FEROVIARE		48.47	
ZONĂ LOCUINȚE			
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1), **DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT**	**Lîje**	419.84	
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1), **IN ZONE PARTIAL RECONSTITUITE**	**Lîip**	506.62	
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1), **IN ZONE NECONSTITUITE**	**Lîid**	275.57	
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME (P+2 - 4) - **situate în afara zonei centrale**	**LCjm**	147.38	
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME (P+7-10) - **situate în afara zonei centrale**	**LCjM**	5.23	
ZONA CENTRALA A UAT FOCSANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)	**ZC**	**40.47**	
ZONA INSTITUTII, SERVICII DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE	**ISjE**	138.21	
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	**E.i**	99.95	
ZONA DE MICA PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERȚ EN. GROS	**E.m**	167.05	
ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, din care:	**M1**	80.41	
AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIRSA INDIVIDUALĂ	**M1/Ii**	49.91	
AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIRSA COLECTIVA (MARE INALTIME/MICA INALTIME)	**M1/Ic**	10.50	
ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE SI DISTRIBUTIE	**M2**	222.97	
ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	**M3**	93.69	
ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERȚ, SHOWROOM, REPREZENTANȚE, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ACTIVITĂȚI TURISTICE	**M4**	219.12	
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ		20.26	
ZONĂ LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE		18.11	
APE		18.54	
ALTE DESTINAȚII		13.52	
ZONĂ SPAȚII VERZI			
SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT PARCURI, GRĂDINI, SQUARURI, FÂȘII PLANTATE	**V.a**	123.92	
SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT BAZE DE AGREMENT, POLI DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE	**V.s**	118.67	
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ	**V.p**	38.95	
TOTAL		**3123.69**	**100**
TOTAL	EXISTENT (2019)	1825.57	1298.1

2019

N

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONA CENTRALĂ (OBLIGATIVITATE ÎNTOCMIRE P.U.Z.C.P.)
- LIMITĂ CARTIER
- LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ PROPUSĂ (U.T.R.)
- LIMITĂ ZONA DE REGENERARE URBANĂ (cf. LEGII 350/2001)
- LIMITĂ ZONA DE ELABORARE P.U.Z. (cf. LEGII 350/2001)

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

DOMENIUL PUBLIC

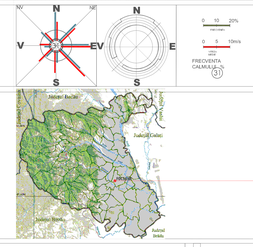
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES NATIONAL
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES JUDETEAN
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL

DOMENIUL PRIVAT

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES JUDETEAN

- TERENURI REZERVATE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL FOCSANI
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA



REVIZIA NR. / DATA	
OBIECTUL REVIZIEI	
OBSERVAȚII	
VERIFICAT / SEMNĂTURA	Dr. Urb. Mădălina HOȚCANU-DUMITRESCU

PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCȘANI JUDEȚUL VRANCEA
BENEFICIAR	MUNICIPIUL FOCȘANI
PROIECTANT GENERAL	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
TITLUL PLANȘEI	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

LISTA SEMNĂTURI			SCARA	DATA	ETAPA
URBANISM			1:10000	IAN.2020	
SEF PROIECT COMPLEX	Dr. Urb. Mihai HOȚCANU-DUMITRESCU				
PROIECTARE URBANISM	Dr. Urb. Mihai HOȚCANU-DUMITRESCU		(.TRIF.2001 /O.2.2.2/.2019/.)		
DESENAT	arh.urb. Gigi Dumitriu OLARU				
SPECIALITĂȚI			FAZA:		
PROIECTARE RETELE	Ing. Teodor Dumitriu DUMITRESCU		P.U.G.		5
PROIECTARE CIRCULAȚIE	Ing. Cristian CAȚĂ				
REVIZUIT	Ing. Bogdan Marian MĂRGĂRIT				
VERIFICARE	Dr. Urb. Mădălina HOȚCANU-DUMITRESCU				

© Acest desen și design sunt proprietatea intelectuală a S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. Reproducerea sau utilizarea lor fără acordul scris al S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. este interzisă.

1509 x 914