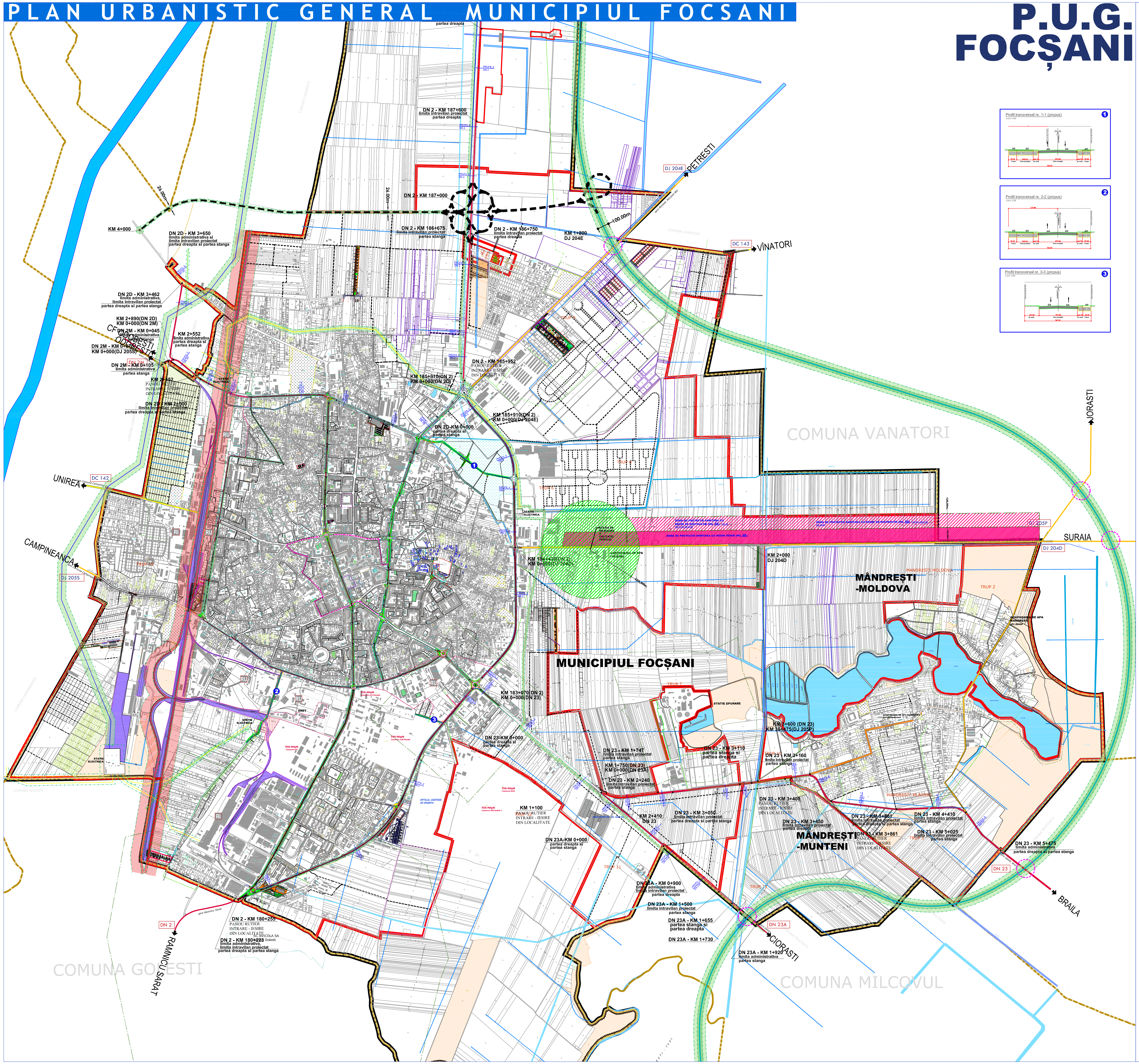
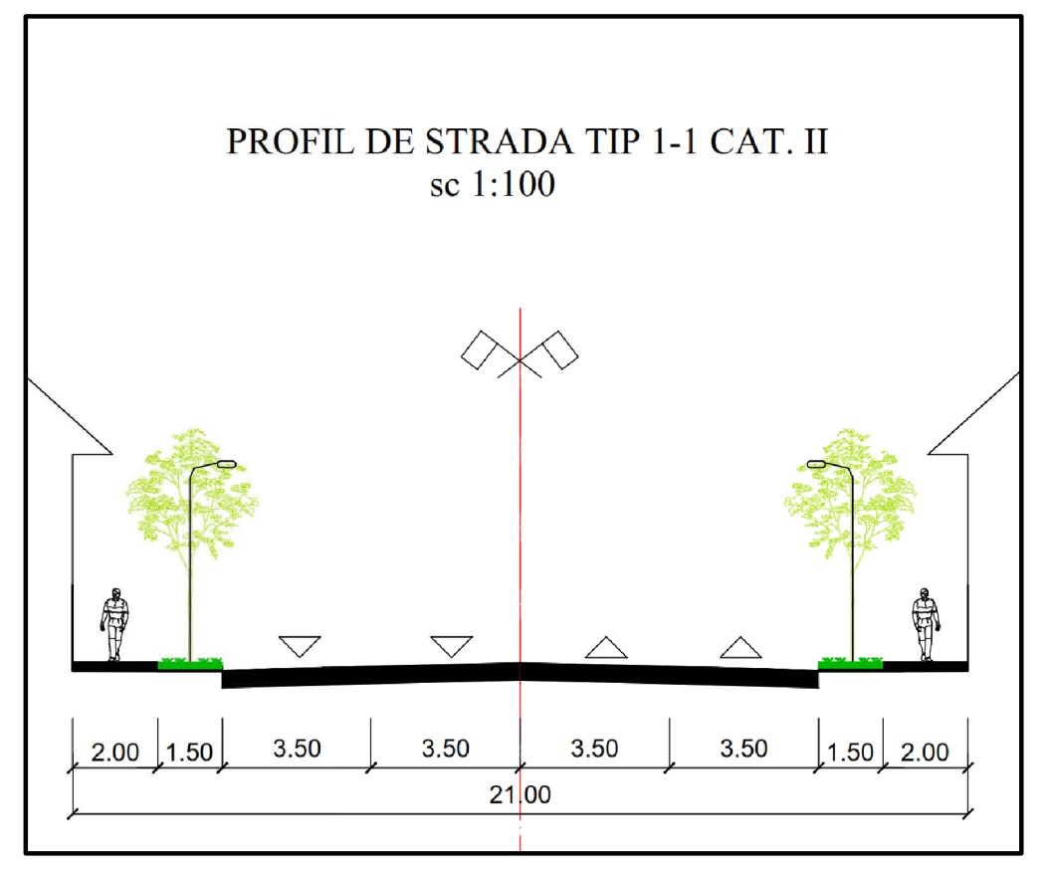
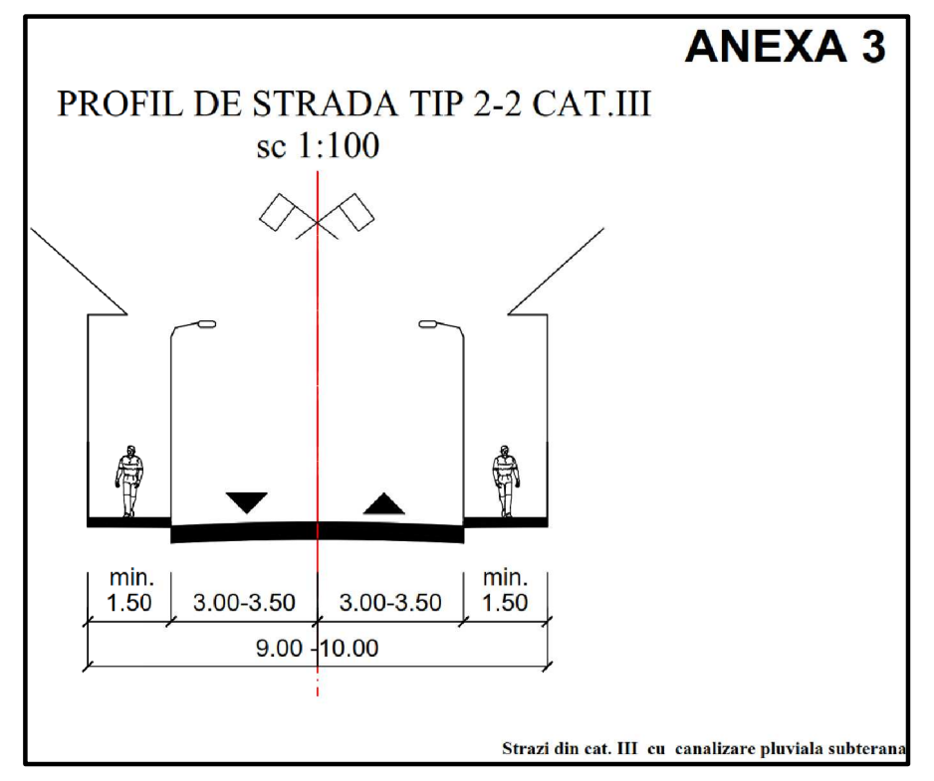
PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI

P.U.G. FOCȘANI

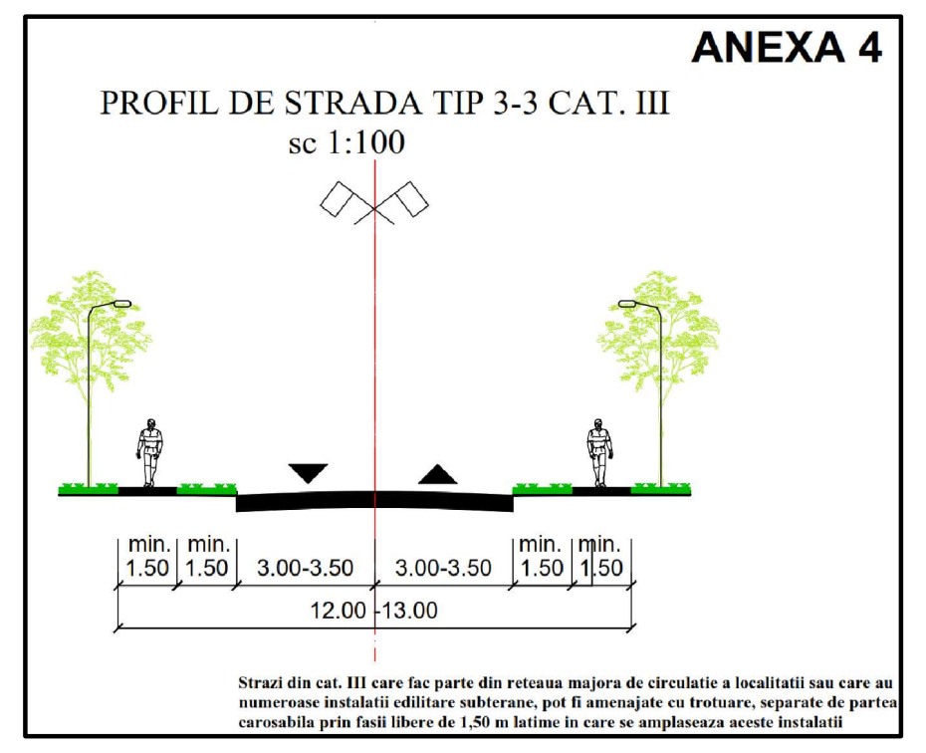

partea dreapta
DN 2 - KM 187+600
limita intravilan proiectat
partea dreapta
PROFIL 9 DN 2
PROFIL 8 DN 2
PROFIL 6 DN 2
DN 2 - KM 187+000
26.00m
24.00m
DJ 204E
PETRESTI
spre Petresti, Mircestii Noi
100.00m
KM 1+800
DJ 204E
DC 143
VÎNATORI
COMUNA VANATORI
KM 4+000
DN 2D - KM 3+650
limita administrativa si
limita intravilan proiectat
partea dreapta si partea stanga
DN 2 - KM 186+675
limita intravilan proiectat
partea stanga
DN 2 - KM 186+750
limita intravilan proiectat
partea dreapta
DN 2D - KM 3+462
limita administrativa,
limita intravilan proiectat
partea dreapta si partea stanga
KM 2+890(DN 2D)
KM 0+000(DN 2M)
DN 2M - KM 0+045
limita administrativa
partea stanga
CF ODOBESTI
ODOBESTI
DN 2M - KM 0+075
KM 0+000(DJ 205S)
DN 2M
DN 2M - KM 0+105
limita administrativa
partea stanga
KM 2+552
limita administrativa
partea dreapta si
partea stanga
KM 2+552
PANOU RUTIER
INTRARE - IESIRE
DIN LOCALITATE
STATIE ELECTRICA
DN 2D - KM 2+500
limita intravilan proiectat
partea dreapta si partea stanga
DN 2 - KM 185+952
PANOU RUTIER
INTRARE - IESIRE
DIN LOCALITATE
KM 185+910(DN 2)
KM 0+000(DN 2D)
KM 185+910(DN 2)
KM 0+000(DJ 204E)
DN 2D-KM 0+000
partea dreapta si
partea stanga
TRUP 5
TRUP 6
UNIREA
DC 142
spre Comuna Campineanca
CAMPINEANCA
DJ 205S
RI
RU
COMUNA ODOBESTI
COMUNA CAMPINEANCA
STATIE ELECTRICA
ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM DE RESTRICTIE
ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
STATIE DE MASURARE A CALITATII AERULUI
GOSPODARIA DE APA FOCSANI
KM 184+430(DN 2)
KM 0+000(DJ 204D)
120.00m
420.00m
DJ 205P
SURAIA
DJ 204D
JORASTI
KM 2+000
DJ 204D
MANDRESTI MOLDOVA
MÂNDREȘTI
-MOLDOVA
TRUP 2
GOSPODARIA DE APA MANDRESTI str.Izvor
MUNICIPIUL FOCȘANI
TRUP 7
STATIE EPURARE
TRUP 8
KM 3+600 (DN 23)
KM 30+475(DJ 205P)
GOSPODARIA DE APA MANDRESTI str.Lacramioarei
DN 23 - KM 1+747
limita intravilan proiectat
partea stanga
DN 23 - KM 3+110
partea stanga si
partea dreapta
DN 23 - KM 3+160
limita intravilan proiectat
partea stanga
KM 1+750(DN 23)
KM 0+000(DN 23A)
DN 23 - KM 2+240
limita intravilan proiectat
partea stanga
KM 183+070(DN 2)
KM 0+000(DN 23)
DN 23-KM 0+000
partea dreapta si
partea stanga
KM 1+100
PANOU RUTIER
INTRARE - IESIRE
DIN LOCALITATE
DN 23A-KM 0+000
partea dreapta si
partea stanga
KM 2+410
DN 23
DN 23 - KM 3+050
limita intravilan proiectat
partea dreapta si partea stanga
DN 23 - KM 3+400
PANOU RUTIER
INTRARE - IESIRE
DIN LOCALITATE
DN 23 - KM 3+450
limita intravilan proiectat
partea dreapta
DN 23 - KM 3+861
limita intravilan proiectat
partea dreapta si partea stanga
DN 23 - KM 4+410
limita intravilan proiectat
partea stanga
DN 23 - KM 3+861
PANOU RUTIER
INTRARE - IESIRE
DIN LOCALITATE
DN 23 - KM 5+025
limita intravilan proiectat
partea stanga
MANDRESTI MUNTENI
MÂNDREȘTI
-MUNTENI
TRUP 3
DN 23 - KM 5+475
limita administrativa
partea dreapta si partea stanga
DN 23
BRAILA
TRUP 11
TRUP 13
DN 23A - KM 0+900
limita administrativa
limita intravilan proiectat
partea dreapta
DN 23A - KM 1+500
limita intravilan proiectat
partea stanga
DN 23A - KM 1+655
partea stanga si
partea dreapta
DN 23A - KM 1+730
DN 23A
CIORASTI
DN 23A - KM 1+920
limita administrativa
partea stanga
COMUNA MILCOVUL
TDS-MApN
SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA
ENET
STATIE ELECTRICA
DN 2 - KM 180+255
PANOU RUTIER
INTRARE - IESIRE
DIN LOCALITATE
SC AVICOLA SA
DN 2 - KM 180+223
limita administrativa,
limita intravilan proiectat
partea dreapta si partea stanga
spre Ramnicu Sarat
DN 2
RAMNICU SARAT
COMUNA GOLESTI
Profil transversal nr. 1-1 (propus)
Profil transversal nr. 2-2 (propus)
Profil transversal nr. 3-3 (propus)
1
2
3

PROFILE PROPUSE TIP

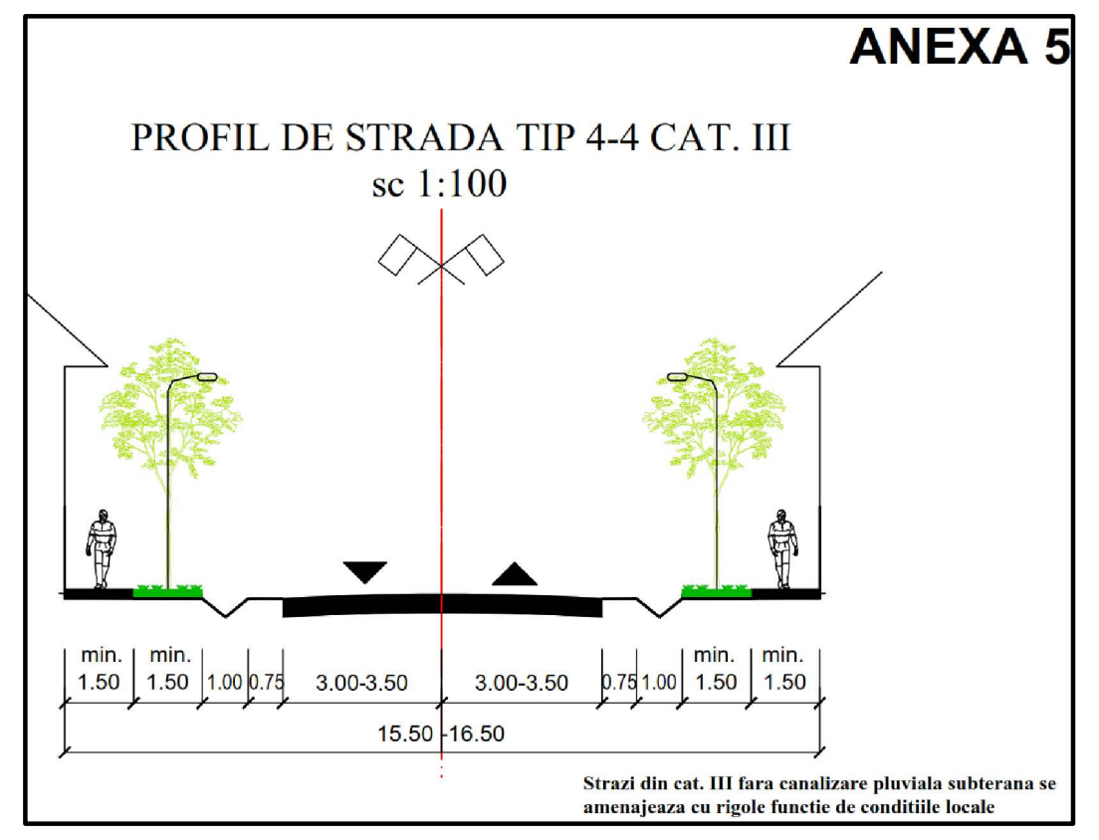

PROFIL DE STRADA TIP 1-1 CAT. II
sc 1:100
2.00
1.50
3.50
3.50
3.50
3.50
1.50
2.00
21.00


ANEXA 3
PROFIL DE STRADA TIP 2-2 CAT.III
sc 1:100
min. 1.50
3.00-3.50
3.00-3.50
min. 1.50
9.00 -10.00

Strazi din cat. III cu canalizare pluviala subterana

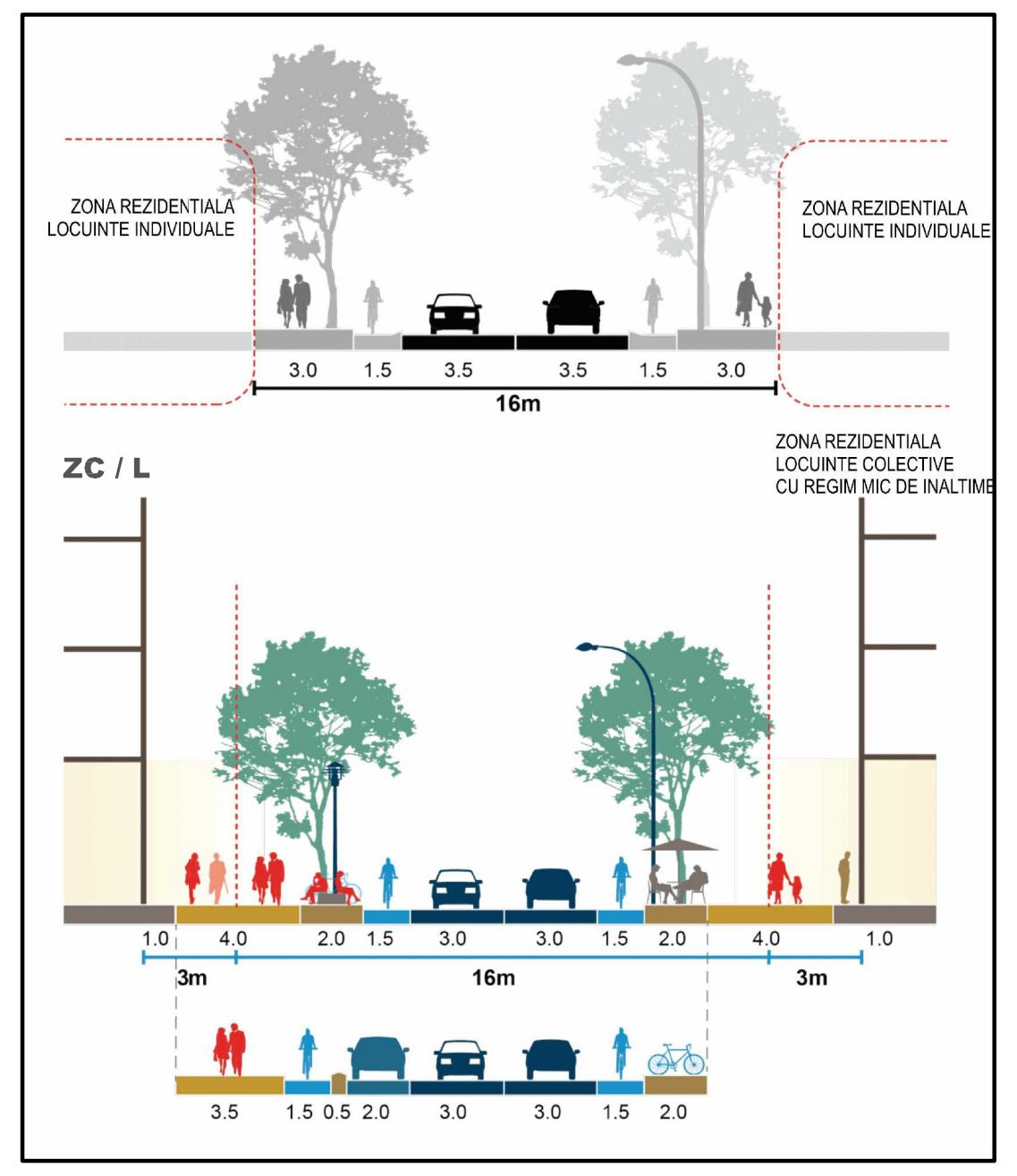

ANEXA 4
PROFIL DE STRADA TIP 3-3 CAT. III
sc 1:100
min. 1.50
min. 1.50
3.00-3.50
3.00-3.50
min. 1.50
min. 1.50
12.00 -13.00

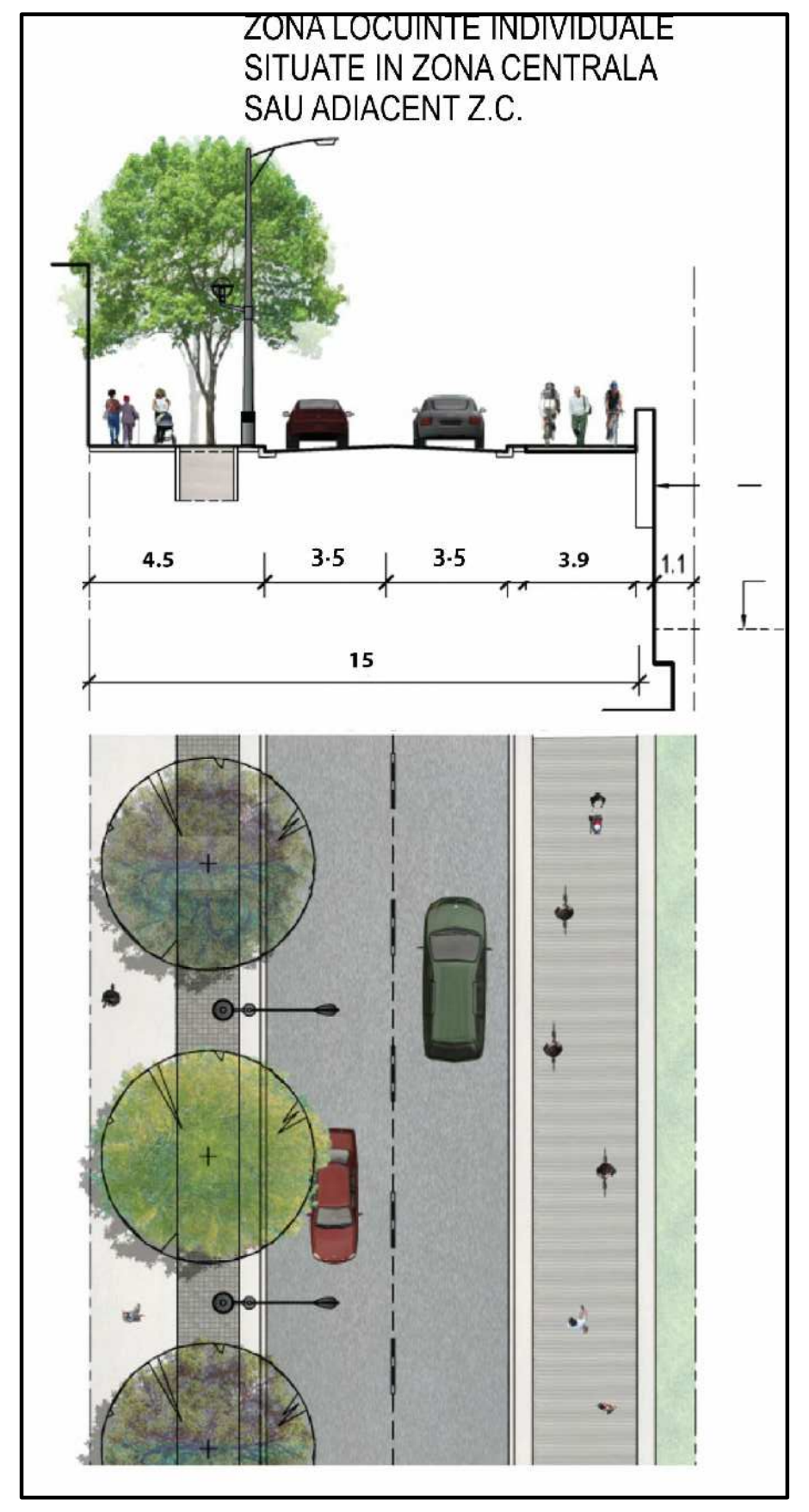
Strazi din cat. III care fac parte din reteaua majora de circulatie a localitatii sau care au numeroase instalatii edilitare subterane, pot fi amenajate cu trotuare, separate de partea carosabila prin fasii libere de 1,50 m latime in care se amplaseaza aceste instalatii


ANEXA 5
PROFIL DE STRADA TIP 4-4 CAT. III
sc 1:100
min. 1.50
min. 1.50
1.00
0.75
3.00-3.50
3.00-3.50
0.75
1.00
min. 1.50
min. 1.50
15.50 -16.50

Strazi din cat. III fara canalizare pluviala subterana se amenajeaza cu rigole functie de conditiile locale

ADAPTARE PROFILE PROPUSE TIP 1, 2, 3


ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE
ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE
3.0
1.5
3.5
3.5
1.5
3.0
16m
ZC / L
ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME
1.0
4.0
2.0
1.5
3.0
3.0
1.5
2.0
4.0
1.0
3m
16m
3m
3.5
1.5
0.5
2.0
3.0
3.0
1.5
2.0


ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
SITUATE IN ZONA CENTRALA
SAU ADIACENT Z.C.
4.5
3.5
3.5
3.9
1.1
15

2019

REGLEMENTARI URBANISTICE
CAI DE COMUNICATIE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONA CENTRALĂ (OBLIGATIVITATE ÎNTOCMIRE P.U.Z.C.P.)
- LIMITĂ CARTIER
- LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ PROPUSĂ (U.T.R.)
- LIMITĂ ZONA DE REGENERARE URBANĂ (cf. LEGII 350/2001)
- LIMITĂ ZONA DE ELABORARE P.U.Z. (cf. LEGII 350/2001)

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

ZONE OMOGENE ZONA CENTRALA

ZC	ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI FOCȘANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA LOCUINTELOR

LI|e	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1), DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT SI DOTARI DE INTERES LOCAL
LI|p	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1), IN ZONE PARTIAL CONSTITUITE SI DOTARI DE INTERES LOCAL
LI|d	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1), IN ZONE NECONSTITUITE SI DOTARI DE INTERES LOCAL
LC|m	ZONA LOCUINTE COLECTIVE, CU REGIM MIC DE INALTIME (P+3/P+4), DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT
LC|M	ZONA LOCUINTE COLECTIVE, CU REGIM MARE DE INALTIME (P+5/P+10)

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE

IS|E	ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA ACTIVITATILOR ECONOMICE

E.i	ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
E.m	ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS

ZONE MIXTE ZONA PRODOMINANT REZIDENTIALA

M1	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE,
/li	AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
/lc	AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA COLECTIVĂ (MARE ÎNĂLȚIME/MICĂ ÎNĂLȚIME)

ZONE MIXTE ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE

M2	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERȚ, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
M3	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE

ZONE MIXTE ZONA AGREMENT, SPORT, TIMP LIBER, ACTIVITATI TURISTICE

M4	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERȚ, SHOWROOM, REPREZENTAȚE, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ACTIVITĂȚI TURISTICE
TDS	ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
GC	ZONA TERENURI GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIR, DEPOZIT DEȘEURI)

ZONA DE REGENERARE/RESTRUCTURARE ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICA

Ri	RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL
RU	REGENERARE URBANA A ZONELOR (CU CARACTER INDUSTRIAL/CVASI-INDUSTRIAL)

ZONE VERZI SPAȚII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE

V.s	SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE
V.a	ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: *PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE* – INCLUSIV AMENAJAREA MALURILOR DE APĂ /PESCUIT, PICNIC
V.p	CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
V.	ZONA VERDE AMENAJATA – INCLUSIV AMENAJAREA DE ZONE PENTRU PICNIC; INCLUSIV AMENAJAREA DE ZONE PENTRU PESCUIT
EX|p	ZONE ÎN EXTRAVILAN - ZONA PROTEJATĂ ARHEOLOGIC

CIRCULAȚII

- OCOLITOAREA MUNICIPIULUI FOCȘANI
- AUTOSTRADA - VAR. PROPUSĂ PRIN MASTERPLANUL DE TRANSPORT
- CIRCULAȚII CAROSABILE NOU PROPUSE – 1 VIABILIZAREA LEGĂTURILOR ÎN/ÎNTRE ZONELE FUNCȚIONALE PROPUSE; 2 MODERNIZAREA ȘI DEZVOLTAREA CIRCULAȚIILOR EXISTENTE
- CIRCULAȚII PIETONALE NOU PROPUSE
- PISTE BICICLETE NOU PROPUSE
- KM ...+... POZITII KILOMETRICE DRUMURI NATIONALE
- SUPRATRAVERSARI PROPUSE

POZITII KILOMETRICE DRUMURI NATIONALE

DRUM NATIONAL DN 2

LIMITA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI FOCSANI :

DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 2	180+223	189+463	Dreapta
DN 2	180+223	189+203	Stanga

LIMITA INTRAVILAN PROIECTAT MUNICIPIUL FOCSANI :

DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 2	180+223	186+750	Dreapta
DN 2	187+600	188+390	Dreapta
DN 2	180+223	186+675	Stanga

INTERSECTII CU ALTE DRUMURI

DRUM	KM	Partea
DN 2 – DN 23	183+070	Dreapta
DN 2 - DJ 204D	184+430	Dreapta
DN 2 – DN 2D	185+910	Stanga
DN 2 – DJ 204E	185+910	Dreapta

DRUM NATIONAL DN 23

LIMITA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI FOCSANI :

DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 23	0+000	5+475	Dreapta + Stanga

LIMITA INTRAVILAN PROIECTAT MUNICIPIUL FOCSANI :

DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 23	0+000	3+050	Dreapta
DN 23	3+450	3+861	Dreapta
DN 23	0+000	1+747	Stanga
DN 23	2+240	3+050	Stanga
DN 23	3+160	3+861	Stanga
DN 23	4+410	5+025	Stanga

INTERSECTII CU ALTE DRUMURI

DRUM	KM	Partea
DN 23 – DN 2	0+000	Dreapta
DN 23 – DN 23A	1+750	Dreapta
DN 23 – DJ 205P	3+600	Stanga

DRUM NATIONAL DN 23A

LIMITA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI FOCSANI :

DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 23A	0+000	0+900	Dreapta
DN 23A	0+000	1+920	Stanga

LIMITA INTRAVILAN PROIECTAT MUNICIPIUL FOCSANI :

DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 23A	0+000	0+900	Dreapta
DN 23A	0+000	1+500	Stanga

INTERSECTII CU ALTE DRUMURI

DRUM	KM	Partea
DN 23A – DN 23	0+000	Dreapta

DRUM NATIONAL DN 2D

LIMITA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI FOCSANI :

DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 2D	0+000	2+552	Dreapta + Stanga
DN 2D	3+462	3+650	Dreapta + Stanga

LIMITA INTRAVILAN PROIECTAT MUNICIPIUL FOCSANI :

DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 2D	0+000	2+500	Dreapta + Stanga
DN 2D	3+462	3+650	Dreapta + Stanga

INTERSECTII CU ALTE DRUMURI

DRUM	KM	Partea
DN 2D – DN 2	0+000	Stanga
DN 2D – DN 2M	2+890	Stanga

DRUM NATIONAL DN 2M

LIMITA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI FOCSANI :

DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 23A	0+045	0+105	Stanga

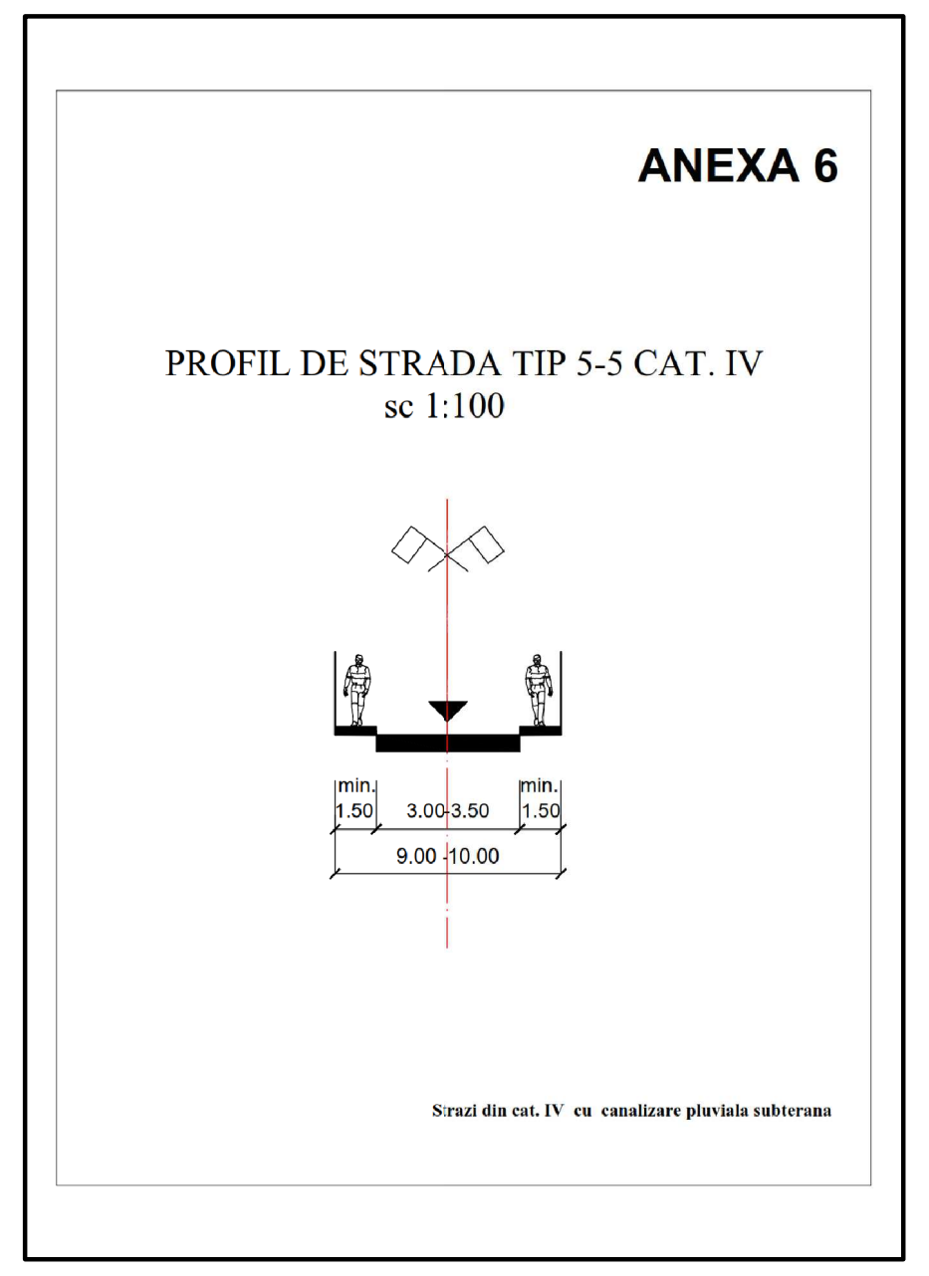
INTERSECTII CU ALTE DRUMURI

DRUM	KM	Partea
DN 2M – DJ 205S	0+075	Stanga

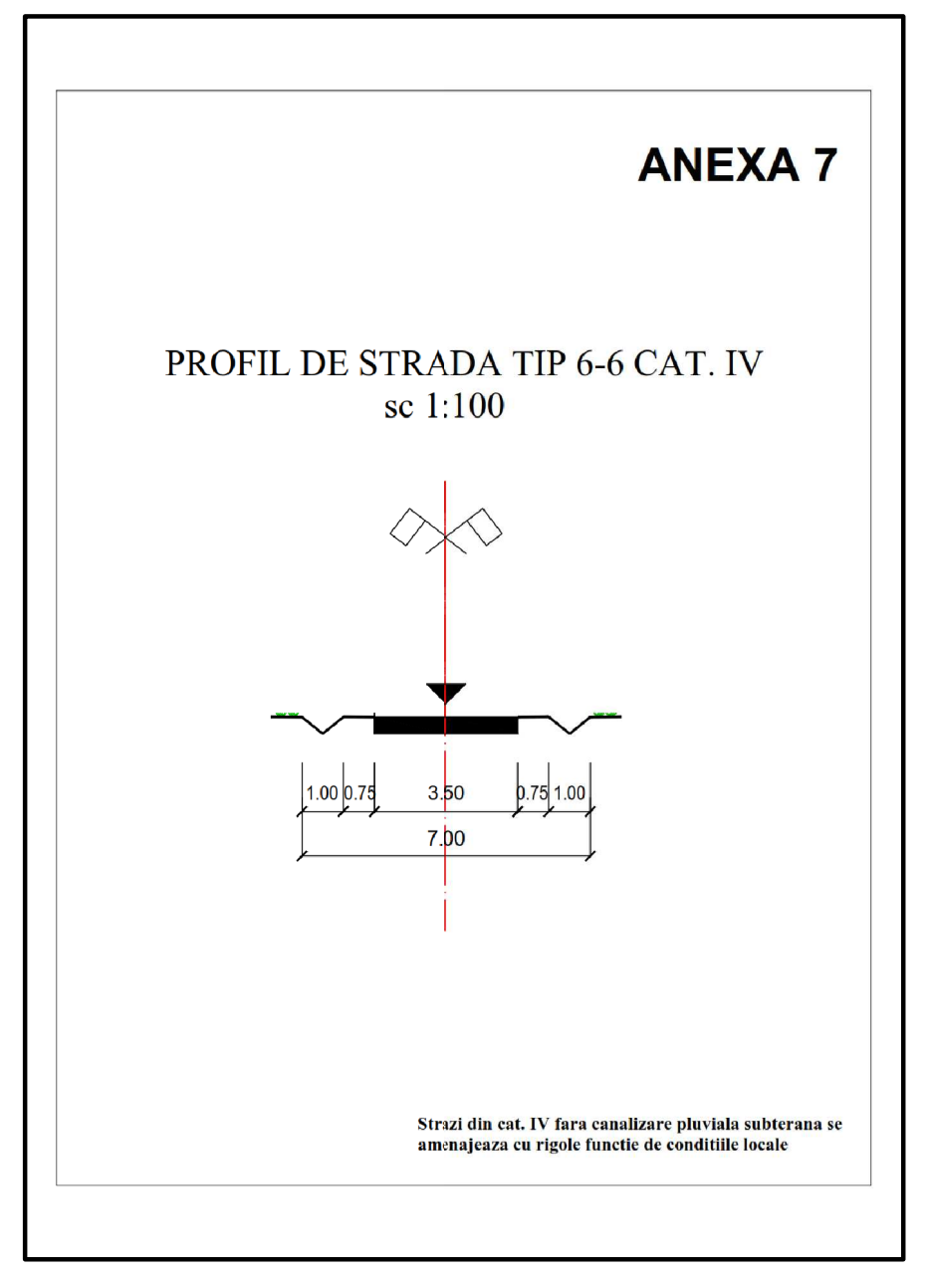
TABEL BILANT TERITORIAL

ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCSANI - 2019

ZONE FUNCȚIONALE	LEGENDA	PROPUS TOTAL Focsani Ha.	% S.t.
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE			
CĂI RUTIERE (CAROSABIL)		227.91	
CIRCULAȚII PIETONALE (TROTUARE)		52.94	
ALEI (LOCUINȚE COLECTIVE, ZONE PIETONALE)		21.32	
PARCĂRI		4.37	
CIRCULAȚII FEROVIARE		48.47	
ZONĂ LOCUINȚE			
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1), **DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT**	LI|e	419.84	
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1), **IN ZONE PARTIAL NECONSTITUITE**	LI|p	506.62	
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1), **IN ZONE NECONSTITUITE**	LI|d	275.57	
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME (P+2 - 4) - *situate în afara zonei centrale*	LC|m	147.38	
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME (P+7-10) - *situate în afara zonei centrale*	LC|M	5.23	
ZONA CENTRALA A UAT FOCȘANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)	ZC	**40.67**	
ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE	IS|E	138.21	
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	E.i	99.95	
ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS	E.m	167.05	
ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, din care:	M1	80.41	
AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ	M1/li	69.91	
AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA COLECTIVA (MARE INALTIME/MICA INALTIME)	M1/lc	10.50	
ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE	M2	222.97	
ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	M3	93.69	
ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERȚ, SHOWROOM, REPREZENTAȚE, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ACTIVITĂȚI TURISTICE	M4	219.12	
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ		20.26	
ZONĂ LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE		18.11	
APE		18.54	
ALTE DESTINAȚII		13.52	
ZONĂ SPAȚII VERZI			
SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT:PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE	V.a	123.92	
SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT:BAZE DE AGREMENT, POLI DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE	V.s	118.67	
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ	V.p	38.95	
TOTAL		**3123.69**	**100**
TOTAL	EXISTENT (2000)	1825.57	1298.12

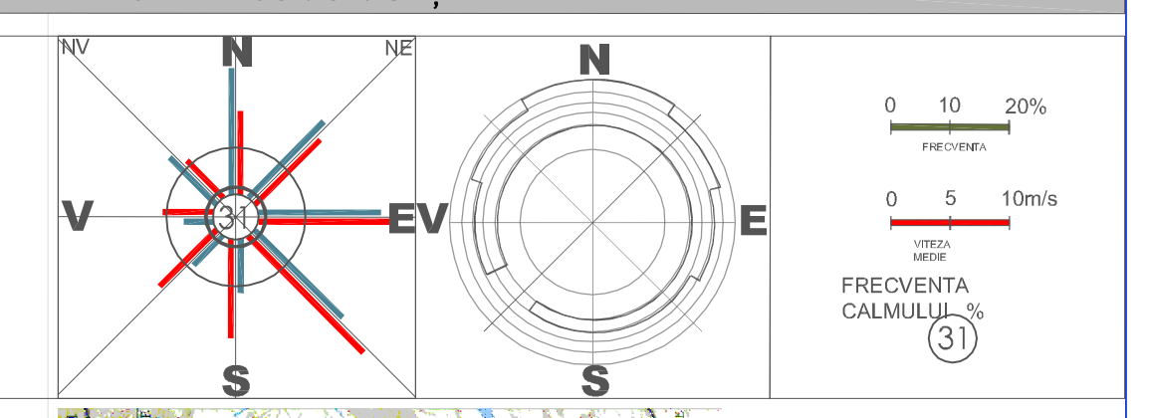

ANEXA 6
PROFIL DE STRADA TIP 5-5 CAT. IV
sc 1:100
min. 1.50
3.00-3.50
min. 1.50
9.00 -10.00

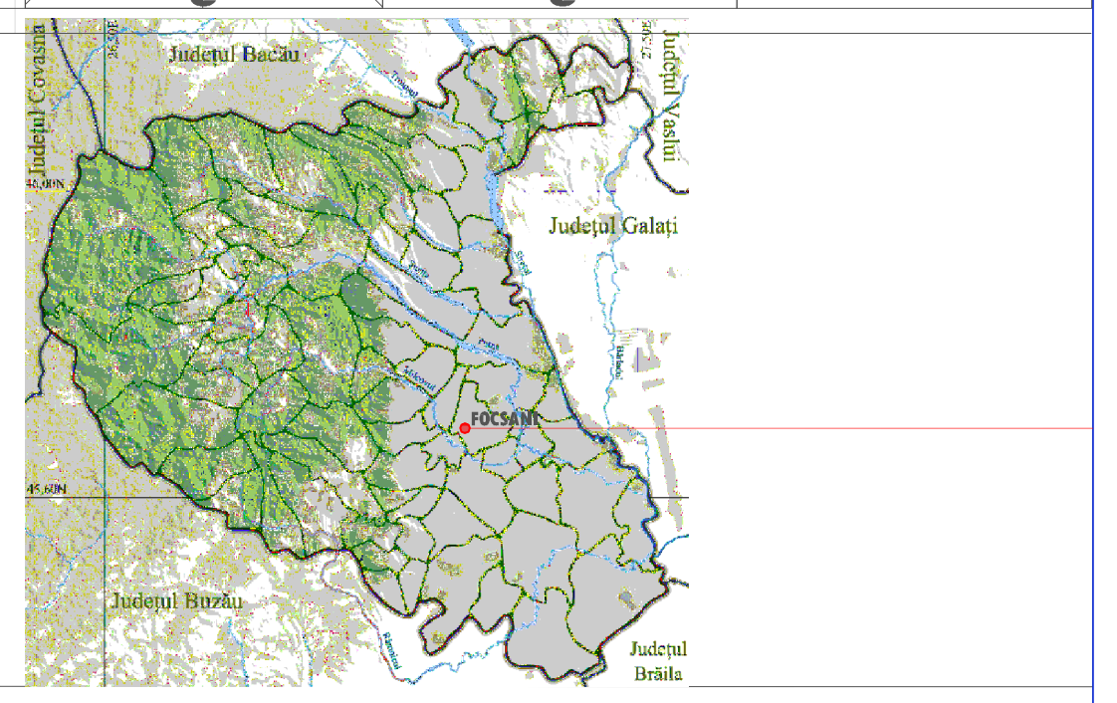
Strazi din cat. IV cu canalizare pluviala subterana


ANEXA 7
PROFIL DE STRADA TIP 6-6 CAT. IV
sc 1:100
1.00
0.75
3.50
0.75
1.00
7.00

Strazi din cat. IV fara canalizare pluviala subterana se amenajeaza cu rigole functie de conditiile locale

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL FOCSANI
REGLEMENTARI URBANISTICE
CĂI DE COMUNICAȚIE




Județul Bacău
Județul Vaslui
Județul Covasna
Județul Galați
FOCSANI
Județul Buzău
Județul Brăila

REVIZIA NR. / DATA	
OBIECTUL REVIZIEI	
OBSERVAȚII	
VERIFICAT / SEMNĂTURA	Dr.Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU
PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI JUDEȚUL VRANCEA
BENEFICIAR	MUNICIPIUL FOCSANI
PROIECTANT GENERAL	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCURESTI
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
TITLUL PLANSEI	REGLEMENTARI URBANISTICE CĂI DE COMUNICAȚIE

	LISTĂ SEMNĂTURI	SCARA	DATA	ETAPA
URBANISM		1:10000	IAN.2020	
SEF PROIECT COMPLEX	Dr.Urb. Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU	L.350/2001 (O.233/2016)		
PROIECTARE URBANISM	Dr.Urb. Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU			
DESENAT	arh.-urb. Gigi Dumitru OLARIU			
SPECIALITĂȚI		FAZA: P.U.G.		3b
PROIECTARE RETELE	ing. Teodor Dumitru DUMITRESCU			
PROIECTARE CIRCULATII	ing. Cristian CAIȚA			
PLAN TOPO	ing. Bogdan Marian MĂRGĂRIT			
VERIFICARE	Dr.Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU			1509 x 914

raumplan design
PLANNING THE FUTURE
© raumplan design 2020
office@raumplandesign.ro