

PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Cpt. Stoenescu Corneliu, nr. 20-22,
mun. Focsani, jud. Vrancea

2

REGLEMENTARI

BILANT TERITORIAL CONFORM MODULUI DE FOLOSINTA A TERENURILOR SUPRATERANE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	PROCENT % din suprafata totala	SUPRAFATA	PROCENT % din suprafata totala
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	2639	12.75	1213	5.86
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	4555	22.00	4555	22.00
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	1899	9.17	3325	16.06
ZONA COMERT, SERVICII	3198	15.45	3198	15.45
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (GRADINITA)	2153	10.40	2153	10.40
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (UNITATE MILITARA)	663	3.20	663	3.20
ZONA CIRCULATIE PIETONALA	1439	6.95	1439	6.95
ZONA SPATII VERZI	3441	16.63	3441	16.63
ANEXE (GARAJE)	389	1.88	389	1.88
ZONA UTILITATI (POST TRAFU)	324	1.57	324	1.57
TOTAL ZONA STUDIATA	20700	100 %	20700	100 %

LEGENDA

- | | |
|--|--|
| | LIMITA ZONEI STUDIASTE |
| | LIMITA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z.-UL |
| | CONSTRUCTIE D+P+6E PROPUSA |
| | SPATII VERZI |
| | ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P - P+1 |
| | ANEXE |
| | ZONA LOCUINTE COLECTIVE (P+3 - P+4) |
| | ZONA COMERT, SERVICII |
| | CIRCULATIE CAROSABILA, PARCAJE |
| | TROTUARE, ALEI PIETONALE |
| | ACCESSE PRINCIPALE IN CLADIRI |
| | ALINIAMENTE PROPUSE |
| | ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (GRADINITA) |
| | ZONA UTILITATI - POST TRAFEO |
| | ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (UNITATE MILITARA) |



SUPERMARKET
LIDL

Locuinta
P+1

Anexa
P

Locus
P+1

GRADINITA
NR.7 P+1

S.C. Altdorf Technik S.R.L.

BLOC

BLOC
D + P + 6E
PROPOS
Sc = 618 mp

RESTAURANT
MOLDOVA

MAGAZIN MIXT
P

RESTAURANT
MOLDOVA

P.T. 20/0.4 KV
NR. 2401
PIATA VICTORIEI

BILANT TERITORIAL IN PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	PROCENT % din suprafata totala	SUPRAFATA	PROCENT % din suprafata totala
CONSTRUCTII	0.00	0.00	618.00	43.34
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	106.00	7.43
SPATII VERZI	0.00	0.00	275.00	19.29
ALEI CAROSABILE, PARCARI	0.00	0.00	422.00	29.59
PLATFORMA EUROPUBELE	0.00	0.00	5.00	0.35
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	1426.00	100.00	0.00	0.00
TOTAL ZONA STUDIATA	1426.00	100 %	1426.00	100 %

P.O.T. MAXIM = 45,00 %
C.U.T. MAXIM = 3.5
P.O.T. PROPUS = 43,34 %
C.U.T. PROPUS = 3.46

S. TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z.= 1426,00 mp
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA = 20,700 mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
 S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focșani C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777				Beneficiar: S.C. PIF & LMS COMPANY S.R.L. prin administrator Paltinus Florin Proiect Nr. 379 / 2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu Proiect: Construire locuinte colective D+P+6E Str. Cpt. Stoenescu Corneliu, nr. 20-22, mun. Focsani, jud. Vrancea FAZA: P.U.Z.
ȘEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu		1/500	
PROIECTAT:	Arh. Ștefan Chițimuș		DATA:	Titlu Planșă: REGLEMENTARI PLANSA
DESENAT:	Des. Florin Bălănică		11/2017	2