



# ANTI TERENUL PROPUS LA PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA	PERCENT % din suprafata totala
CONSTRUCTIE	316,00	69,44
ALZEPETONALE	111,00	24,55
ALZECAROSABILE	6,00	1,33
SPATII VERZI	26,00	5,72
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>559,00</b>	<b>100,00 %</b>

- # LEGENDA
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z.-UL
  - CONSTRUCTIE S+P+4 PROPUSA cu spatii comerciale si birouri publice si servicii de interes general la parter
  - SPATII VERZI
  - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (P+3 - P+4) cu spatii comerciale sau birouri publice si servicii de interes general la parter
  - CIRCULATIE CAROSABILA, PARCARI AUTO
  - TROTUARE, ALZI PIETONALE
  - ▲ ACCESE PRINCIPALE IN CLADIRI
  - ALINIAMENTE PROPUSE
  - CLADIRI/TERENURI MONUMENTE ISTORICE EXISTENTE
  - CLADIRI/TERENURI INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

P.O.T. MAXIM = 60,00 %  
C.U.T. MAXIM = 3.5

S. TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z. = 527,00 mp  
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA = 14.000 mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani			Beneficiar: S.C. DCI COFROM INTERNATIONAL S.R.L. prin Duta Cristian Ionut
				Proiect Nr.: 388 / 2017
				Tytu Proiect: Construire imobil spatii comerciale, birouri si locuinte S+P+4 Str. Cuza-Voda, nr. 10, mun. Focsani, jud. Vrancea
				FAZA: P.U.Z.
				Tytu Planșă: REGLEMENTARI
				PLANSĂ: 2