

Data anunțului 29.11.2017

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrare: PUZ - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN si LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONTRUIRII DE LOCUINTE

Amplasament: Extravilan Focsani , T-43 , P- 189 , jud.Vrancea ;

Inițiatori: GAVRILESCU IOAN si LILIANA

**Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCȘANI**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII și PROPUNERI
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul primăriei
în perioada 29.11.2017-07.12.2017 (10 zile)**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
ANDREEA CHERCIU , INSPECTOR URBANISM
-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,
-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei, în perioada 08.12.2017 - 22.12.2017 (15 zile)

Publicul este invitat sa participe la :

- Dezbateri publice din data de 22.12.2017 - la sediul Primăriei Focsani , ora 16:00.

LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | LIMITA ZONEI STUDIATE |
|  | LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCJIARA |
|  | ALEI CAROSABILE SI PIETONALE |
|  | ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE |
|  | ZONA EDIFICABILA |
|  | SPATII VERZI AMENAJATE |
|  | GOSPODARIE DE APA |

SUPRAFATA TEREN = 21.653,00 m²

S ALEI CAROSABILE SI PIETONALE = 3.653,00 m²

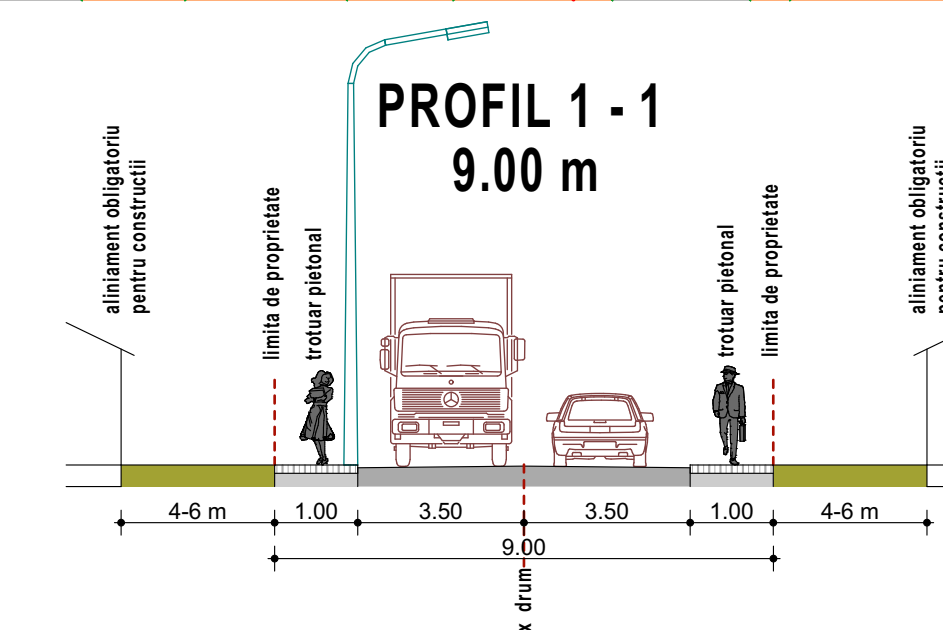
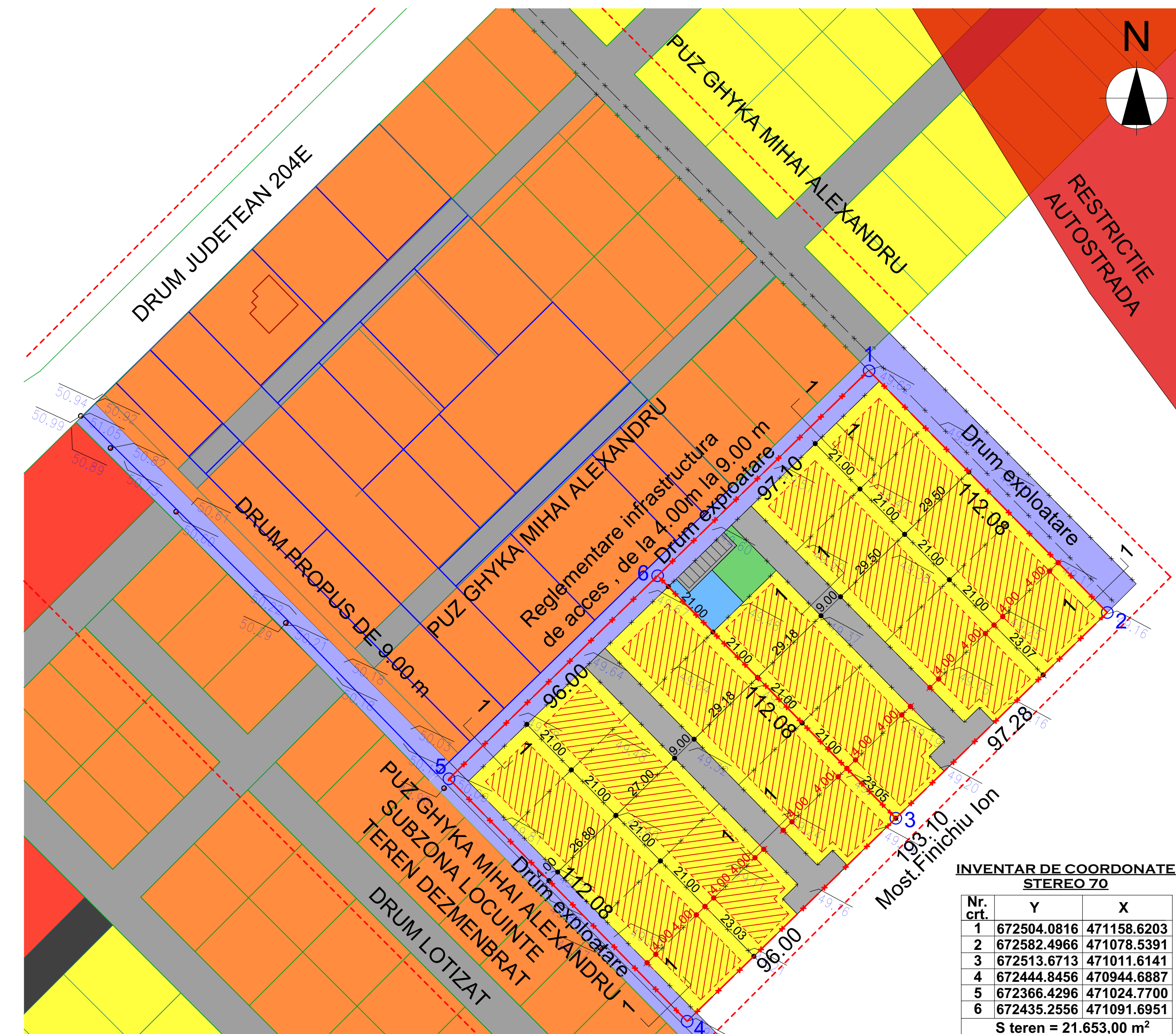
S ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE = 17.520,00 m²

S SPATII VERZI AMENAJATE = 250,00 m²

S GOSPODARIE DE APA = 230,00 m²

BILANT TERRITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Subzona locuinte	0,00	0,00	17.520,0	80,91 %
Subzona circulatii	0,00	0,00	3.653,0	16,87 %
Subzona spatii verzi + gospodarie de apa	0,00	0,00	480,00	2,22 %
TOTAL	21.653,0	100,00%	21.653,0	100,00%
Numar loturi realizate			29 loturi	
Numar locuitori 3-4/fam			90-115 locuitori	
Spatii verzi amenajate 2 mp / locuitor	necesar 230 m ²		propus 430,00 m ²	



REGLEMENTARI

Subzona locuinte individuale
POT propus - 35%
CUT propus - 1.05

Regim de inaltime : P,P+M,P+1E,P+1E+M
H min cornisa - 3,00 m
H max cornisa - 7,50 m

Regim de aliniere si retrageri :
- 4,00 m - 6,00m fata de caile de acces
- retrageri laterale conform Codului Civil
- retrageri posterioare 4.00 m