

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 29.11.2017

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrare: P.U.Z. - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN, IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE si DOTARI COMPLEMENTARE

Amplasament: Extravilan Focsani , T-42 , P- 186/4 , jud.Vrancea ;

Inițiatori: IACOB NICOLAE

Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCȘANI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII si PROPUNERI
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul primariei
in perioada 29.11.2017-07.12.2017 (10 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
ANDREEA CHERCIU , INSPECTOR URBANISM
-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,
-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la
sediul Primăriei, în perioada 08.12.2017 - 22.12.2017 (15 zile)

Publicul este invitat sa participe la :

- Dezbaterea publica din data de 22.12.2017 - la sediu Primariei Focsani , ora 16:00.

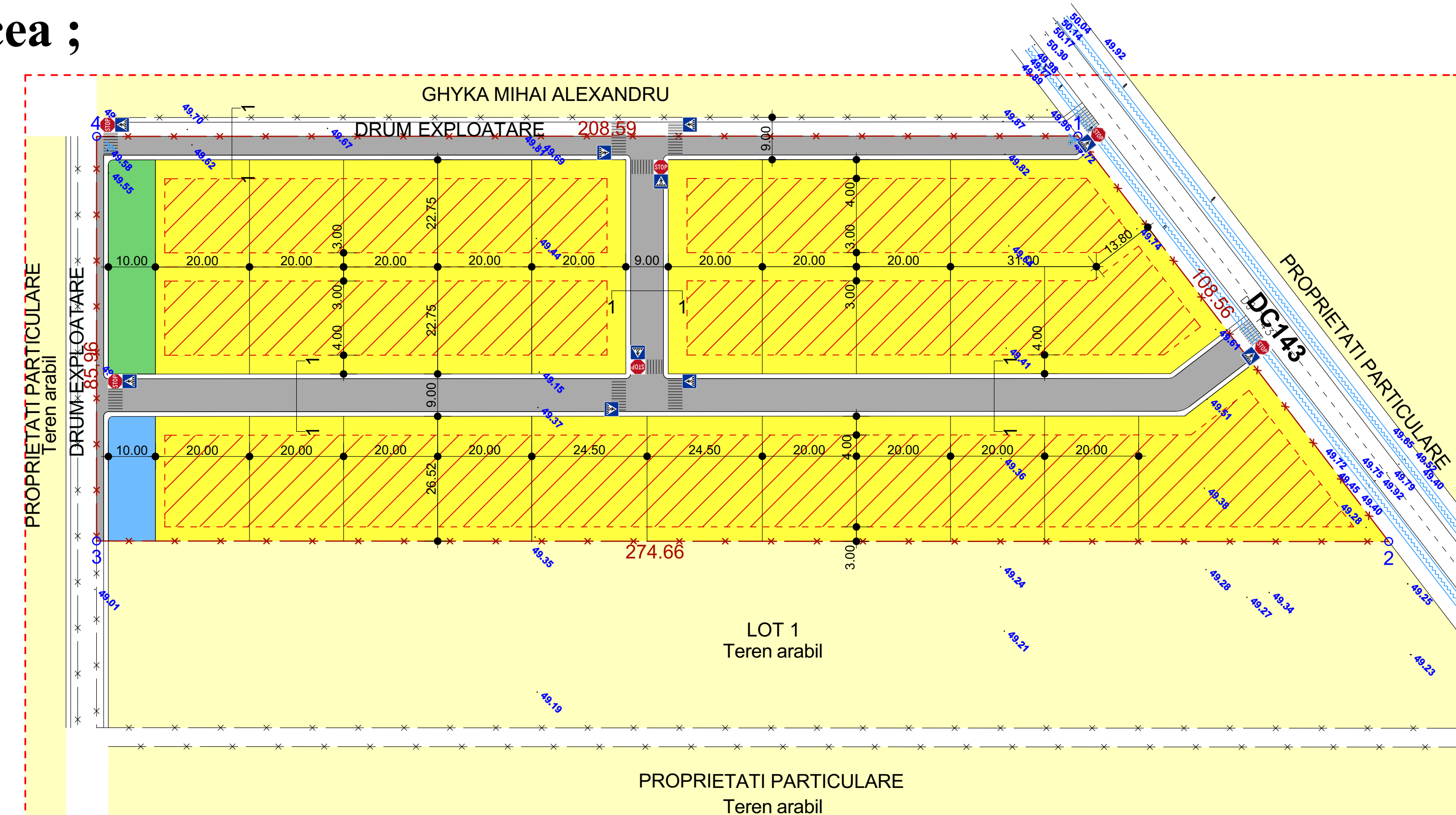
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- x- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA
- ALEI PIETONALE
- ALEI CAROSABILE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ▨ ZONA EDIFICABILA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- RESTRICTIE AUTOSTRADA
- GOSPODARIE DE APA

SUPRAFATA TEREN = 20.793,00 m²
S ALEI PIETONALE = 858,00 m²
S ALEI CAROSABILE = 3.000,00 m²
S ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE = 16.220,00 m²
S SPATII VERZI AMENAJATE = 455,00 m²
S GOSPODARIE DE APA = 260,00 m²

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Subzona locuinte si dotari complementare	0,00	0,00	16.220,0	78,01 %
Subzona circulatii	0,00	0,00	3.858,0	18,55 %
Subzona spatii verzi + gospodarie de apa	0,00	0,00	715,00	3,44 %
TOTAL	20.793,0	100,00%	20.793,0	100,00%
Numar loturi realizate			30 loturi	
Numar locuitori 3-4/fam			90-120 locuitori	
Spatii verzi amenajate 2 mp / locuitor	necesar 240 m ²		propus 455,00 m ²	



P.O.T. propus - zona locuinte individuale - 35 %
C.U.T. propus - zona locuinte individuale - 1.05
H min cornisa - 3,00 m
H max cornisa - 7,50 m
Regim de inaltime : P, P+M,P+1E,P+1E+M
Regim de aliniere : 4,00m - 6,00m fata de caile de acces

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. crt.	Y	X
1	672784.9560	471437.0240
2	672892.4720	471422.0080
3	672696.7150	471229.3480
4	672636.3940	471290.5960
S teren = 20.793,00 m ²		

