

PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI
(denumirea administratiei publice locale)

Data anuntului: **15.05.2017** (ziua/luna/anul)

**CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL ATRAGERE IN
INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 15 344 MP IN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE**

Initiator: **CADAR RODICA SI DIMA STELA CRINA**
(numele si prenumele/denumirea)

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA
OBSERVATII**

asupra documentelor expuse/disponibile la sediul
**Primariei Municipiului Focsani, str. Dimitrie
Cantemir, nr. 1 bis, in holul de la intrare (denumirea,
adresa, camera/sala)**

în perioada 15.05.2017-30.01.2018 între orele 08:00-16:00.
(ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA

- Dezbaterile privind avizarea planului urbanistic zonal pentru "Atragere in intravilan a suprafetei de 15 344 mp in vederea construirii de locuinte" (metoda/scopul/data, ora/locul, durata)

**REPREZENTARE VIZUALA SUGESTIVA
(SCHEMATICA) A INTENTIEI**

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
ATRAGERE IN INTRAVILAN A
SUPRAFETEI DE 15.344 MP IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE
Extravilanul mun. Focsani,
T50, P210, jud. Vrancea

2.1. REGLEMENTARI

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
- DRUM PRINCIPAL
- DRUM SECUNDAR PROPUIS
- CIRCULATIE CAROSABILA SI PARCARE
- RIGOLA BETONATA APE PLUVIALE
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+M SI P+1E
- REGIM DE ALINIERE PROPUIS
- LOTIZARE LOCUINTE max. P+1 nivele
- SEMNAL ACCES ZONA PRIVATA
- IMPREJMUIRE H = 1,80 m.

NOTA: - Documentatia de membrare si materializarea pe teren se va face de un specialist autorizat cadastru pe baza P.U.Z. aprobat.
- cota teren natural se va ridica la cota terenului sistematizat cu a drumului comunal.
- cotele ± 0.00 a cladirilor case vor proiecta vor fi la minim 0,45 m peste cota teren sistematizat strada

REGLEMENTARI Sc. 1:1.000

REGLEMENTARI	EXTENSIVITATE	PROIECT
1 - Zona loturilor locale	-	10.501,80 mp
2 - Zona cu constructii (drum propus + parcare)	-	3.383,00 mp
3 - Zona verde	-	1.437,00 mp
4 - Cui constructii adiacente	-	-
5 - Teren extravilan cu utilitate utilitate	15.344,00 mp	15.344,00 mp
Numar loturi max cota	-	30 loturi
Numar locuitori 3.5/lot	-	60 locuitori

P.O.T. = 20 %
C.A.T. = 1.45

Elaborator: **S.C. ARHICON BUILDING S.R.L.**

- **Arh. Urbanist Chiriac Corneliu** -
(denumirea)

Răspunsul la observatiile transmise va fi **afisat pe site-ul Primariei, ulterior datei de 30.01.2018**

(modul în care va fi pus la dispozitia publicului, data si perioada)

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului: : **Ing. Ispas Mirel Laurentiu**
(numele si prenumele, functia)
adresa **str. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis**, telefon **0237/236000** e-mail **primarie@focsani.info**



