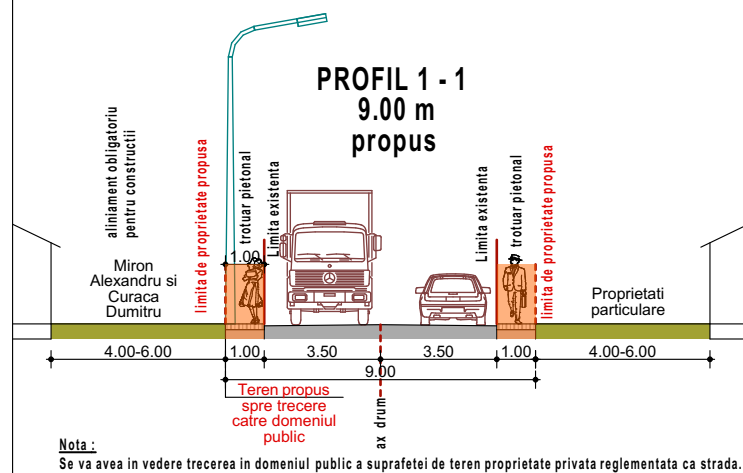
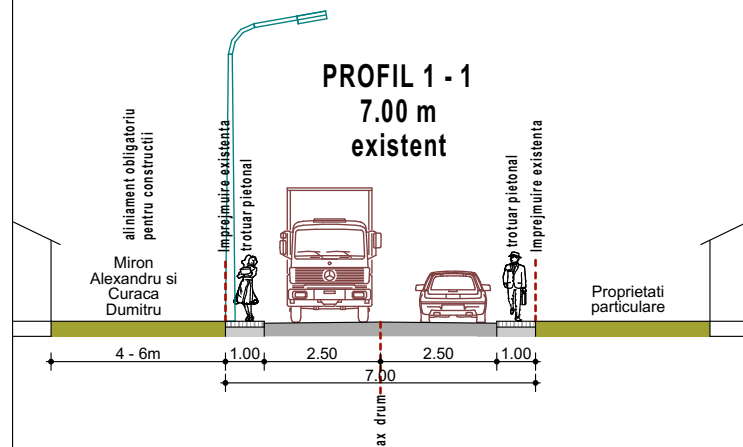


PUZ PLAN URBANISTIC
DE ZONA
P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN
IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
INDIVIDUALE
Extravilan mun.Focsani ,T-92 , P-484/2,484/33,
484/32,484/29,484/25/,484/24,484/22
2.1 **REGLEMENTARI**



Nota:
Se va avea in vedere trecerea in domeniul public a suprafetei de teren proprietate privata reglementata ca strada.

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCARA
- ZONA CONSTRUIBILA - LOCUINTE INDIVIDUALE P , P+1E
- SPATII VERZI DE INCINTA
- GOSPODARIE DE APA
- ALEE PIETONALA

Suprafata totala teren = 4106,00 m²

Alei pietonale propuse spre cedare catre domeniul public = 165,00 m²

Suprafata subzona locuinte individuale = 3941,00 m²

Zona construibila 35% din suprafata subzonei de locuinte individuale = 1380,00 m²

Spatii verzi de incinta 65% din suprafata totala a terenului = 2561,00 m²

P.O.T. propus - 35 %

C.U.T. propus - 0.70

H- min cornisa - 3,00 m

H- max coama - 6,00 m

Regim de inaltime - P , P+1E

Regim de aliniere - 4,00 - 6,00 m fata de drumurile existente

Regim de aliniere - 12,00 m fata de drumul judetean 205S

**Inventar de coordonate
sistem de proiectie stereografica 1970**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	469026.560	668103.445
2	469022.348	668131.690
3	469017.763	668162.425
4	469014.445	668184.676
5	469011.786	668202.479
6	468984.522	668196.896
7	468987.148	668179.087
8	468992.624	668180.208
9	468995.284	668162.397
10	468967.945	668157.076
11	468977.496	668093.629
S=4106.39mp P=311.610m		

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	nr. ____ din ____	
				nr. ____ din ____	
 CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU tel. 0744600352 C.I.F. 22382653 str. AVANTULUI, nr. 21, FOCSANI			Beneficiar:	MIRON ALEXANDRU CURCA DUMITRU	Proiect: nr. 05/2016
ELABORATORI	NUME	SEM NATURA	Scara: 1 : 500	Titlu proiect: P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE Extravilan mun.Focsani ,T-92 , P-484/2,484/33,484/32, 484/29,484/25/,484/24,484/22	
SEF PROIECT	ARH. FLORIN MANDRU			Faza: P.U.Z.	
PROIECTAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI		Data: 02/2016	Titlu plansa: REGLEMENTARI	
DESENAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI			Plansa nr.: A2	