

PRIMARIA MUN. FOCSANI

Data anuntului: 24.08.2018

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare: Se doreste construirea unui imobil cu regim de inaltime S+P+8E+9R pentru spatii comerciale, birouri si locuinte colective in mun. Focsani, str. Cuza Voda nr. 63, jud. Vrancea

Initiator : S.C. DCI COFROM INTERNATIONAL S.R.L.
S.C. CONCAS S.A.

Elaborator : S.C. TOWN DESIGN S.R.L. - Bucuresti

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal
in perioada 24.08.2018 - 12.09.2018, intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi)
12:00 - 13:30 (vineri)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :

CHERCIU ANDREEA: SEF SERVICIU URBANISM

Adresa: mun. Focsani, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- 24.08.2018 - 12.09.2018

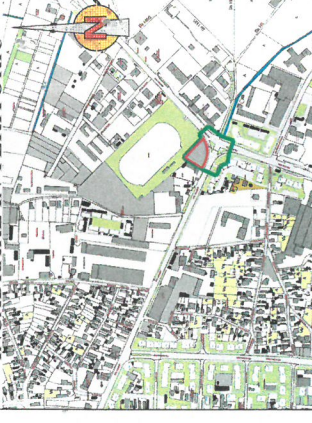
SITUATIE EXISTENTA



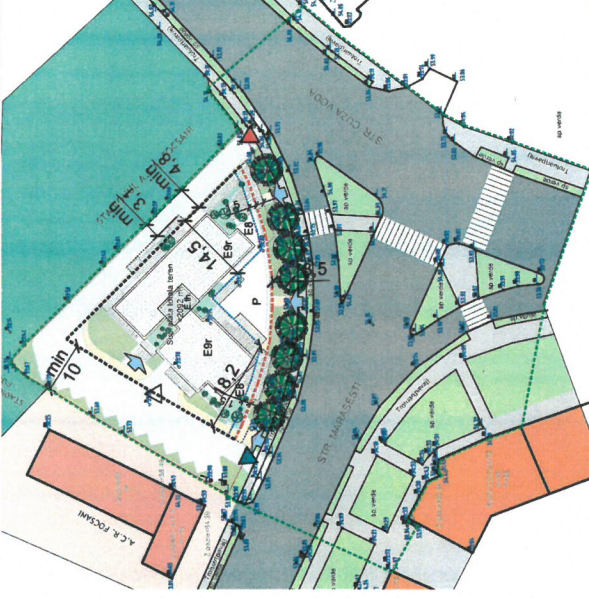
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA:
SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE
Str. Cuza Voda, nr. 63 mun. Focsani, jud. Vrancea

INCADRARE IN TERITORIU



REGLEMENTARI URBANISTICE



REGLEMENTARI PROPRIE:

1. Edificabili

- Aliniere propusa
- Retrageri faa de limitele laterale
- Retrageri ale etajelor superioare
- Balcoani, bordouri ce pot depasi retragerile

2. Circulatii si scese

- Circulatii auto si platforme de parcare
- Circulatii pietonale
- Acces auto/ jetele auto
- Acces la parcarua subterana
- Accese pietonale

3. Indicatori de urbanism

- POT maxim. 60%
- CUT maxim. 3.6

4. Regie de inaltime

- POT maxim. S+P+8E+9R

FUNCTIUNILE CONSTRUCTIILOR/TERENURILOR DIN ZONA :

- Servicii, comert
- Locuine colective P+S-P+10
- Baze sportive
- Circulatii auto
- Spatii verzi
- Circulatii pietonale