PRIMARIA MUN. FOCSANI

Data anuntului: 7.11.2018

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

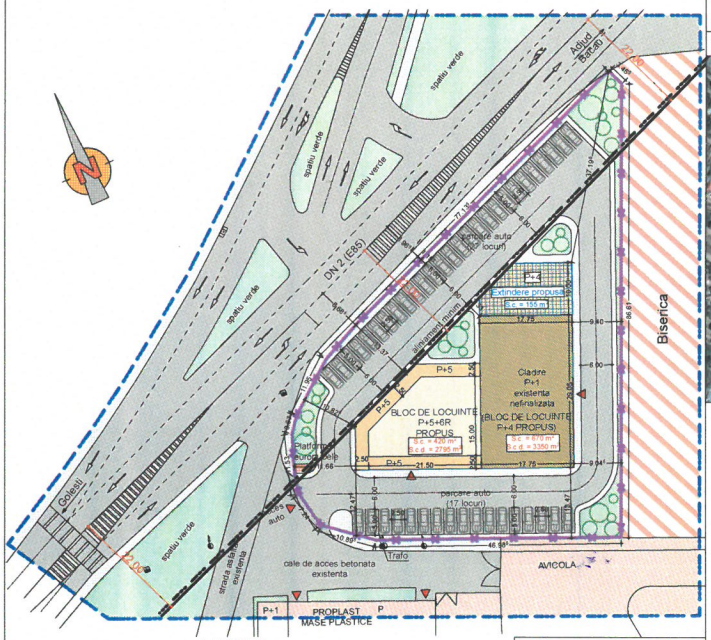
PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare: Se doreste extinderea si supraetajarea constructiei existente cu regim de inaltime P+1 pentru realizarea unui bloc de locuinte P+4 si construirea unui imobil nou P+5+6R tot pentru bloc de locuinte, in mun. Focsani, Calea Munteniei, nr. 1, jud. Vrancea

Initiator : S.C. ROBIN GRUP S.R.L. prin Robu Nicu

Elaborator : S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2
Tel. : 0237 232 777

REGLEMENTARI URBANISTICE



P.O.T. maxim = 40,0 %
C.U.T. maxim = 2.0

LEGENDA :

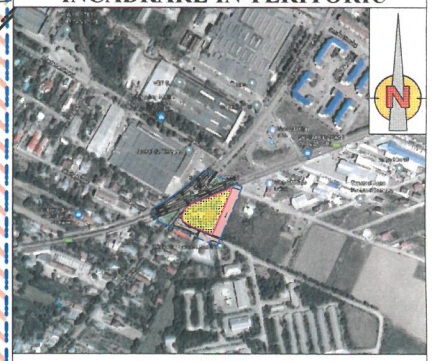
- Limita zonei studiate
- Teren care a generat PUZ
- Zona spatii verzi
- Circulatie carosabila si parcaje
- Circulatie pietonala
- Zona productie, servicii, comert
- Bloc de locuinte P+5+6R propus (Sc = 420 mp, Scd = 2795 mp)
- Bloc de locuinte P+4 propus (Sc = 670 mp, Scd = 3350 mp)
- Aliniament minim obligatoriu fata de circulatii majore (22 m din axul DN2 - E85)
- Acces principal in cladiri
- Zona lacas de cult (biserica)

S. TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z. = 3.700 mp
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA = 11.850 mp

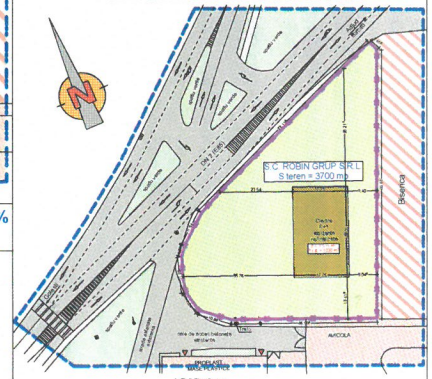
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE CLADIRE P+1 NEFINALIZATA SI CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P+5+6R
T. 83, P. 435, Calea Munteniei, nr. 1, mun. Focsani, jud. Vrancea

INCADRARE IN TERITORIU



SITUATIE EXISTENTA



LEGENDA :

- Limita zonei studiate
- Teren care a generat PUZ
- Zona spatii verzi
- Circulatie carosabila si parcaje
- Circulatie pietonala
- Zona productie, servicii, comert
- Zona teren arabil
- Cladire P+1 nefinalizata (Sc = 515 mp, Scd = 1030 mp)
- Acces principal in cladiri
- Zona lacas de cult (biserica)

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII
asupra documentelor expuse / disponibile la sediul PRIMARIEI MUN. FOCSANI
Biroul de Urbanism,
in perioada 7.11.2018 - 26.11.2018, intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi)
12:00 - 13:30 (vineri)

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la sediul Primariei, in perioada 7.11.2018 - 26.11.2018.
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:
CHERCIU ANDREEA: SEF SERVICIU URBANISM
Adresa: mun. Focsani, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: primarie@focsani.info