

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 29.11.2017

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

**Lucrare: PUZ - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN si LOTIZARE
TEREN IN VEDEREA CONTRUIRII DE LOCUINTE**

Amplasament: Extravilan Focsani , T-43 , P- 189 , jud.Vrancea ;

Inițiatori: GAVRILESCU IOAN si LILIANA

**Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCȘANI**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII si PROPUNERI**

**privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal
in perioada 29.11.2017-07.12.2017 (10 zile)**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
ANDREEA CHERCIU , INSPECTOR URBANISM**

-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,

-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la

sediul Primăriei, în perioada 08.12.2017 - 22.12.2017 (15 zile)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- informarea publicului prin panoul de prezentare : 29.11.2017-07.12.2017 (10 zile)

- publicarea anuntului pe site-ul Primariei Mun. Focsani - <http://focsani.info/> - 29.11.2017-07.12.2017 (10 zile)

- primirea observatiilor si solutionarea acestora : 29.11.2017 - 22.12.2017. (25 zile)

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- *- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA
- ALEI CAROSABILE SI PIETONALE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ▨ ZONA EDIFICABILA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- GOSPODARIE DE APA

SUPRAFATA TEREN = 21.653,00 m²

S ALEI CAROSABILE SI PIETONALE = 3.653,00 m²

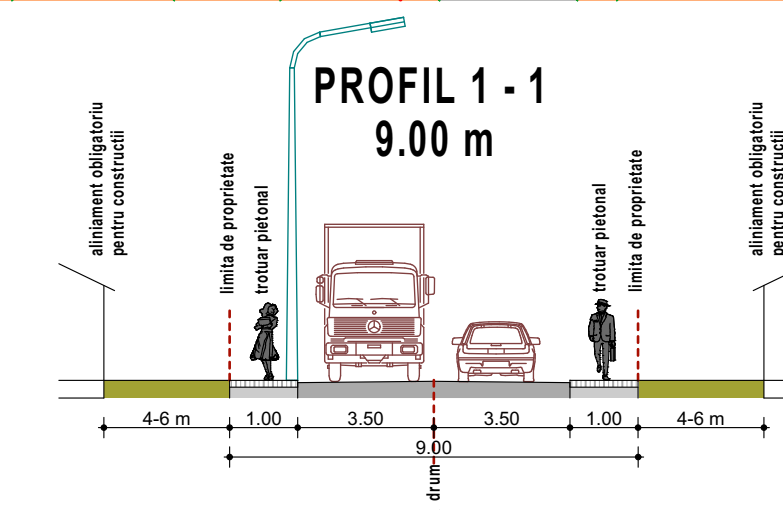
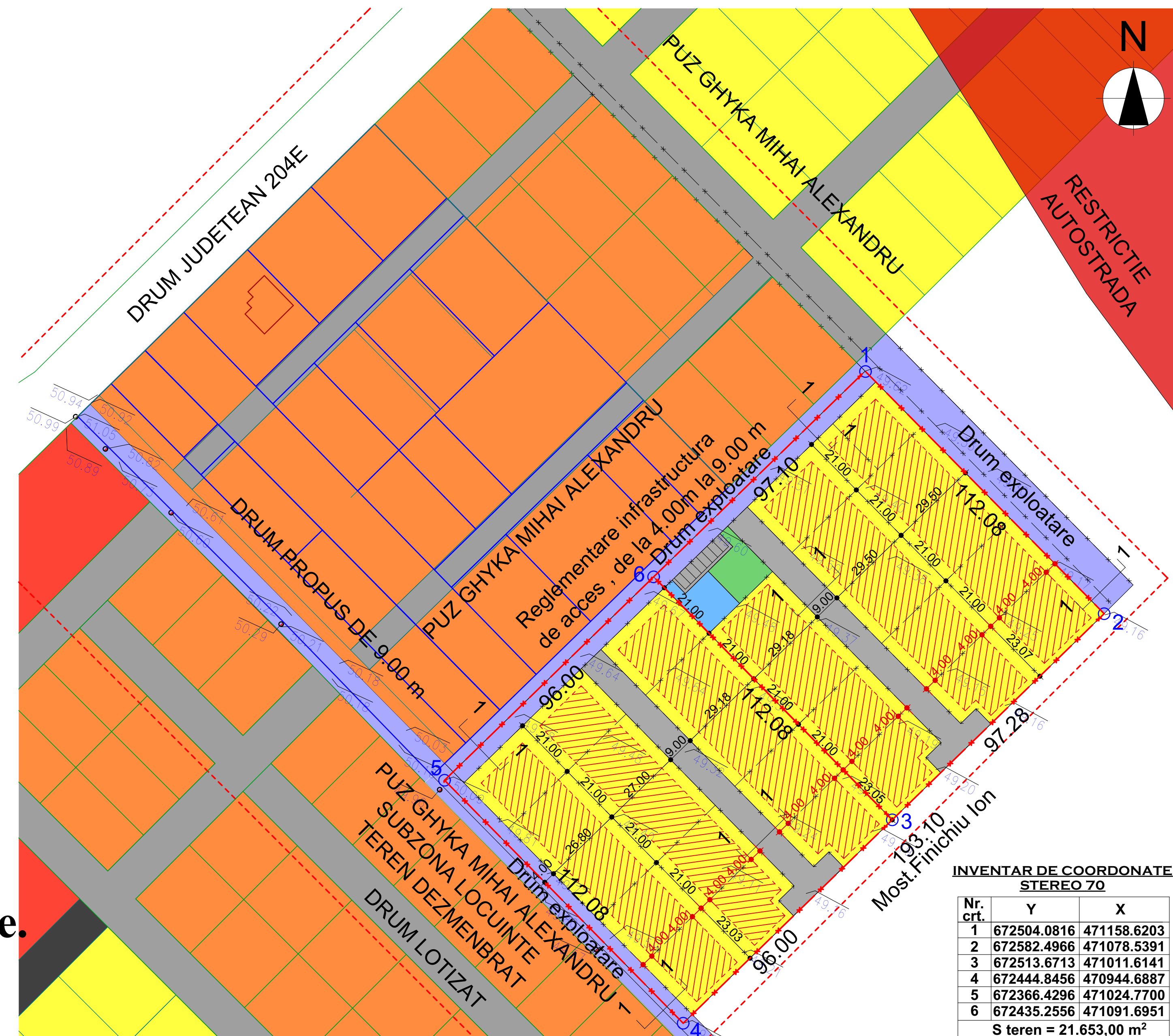
S ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE = 17.520,00 m²

S SPATII VERZI AMENAJATE = 250,00 m²

S GOSPODARIE DE APA = 230,00 m²

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Existent m ²	%	Propus m ²	%
Subzona locuinte	0,00	0,00	17.520,0	80,91 %
Subzona circulatii	0,00	0,00	3.653,0	16,87 %
Subzona spatii verzi + gospodarie de apa	0,00	0,00	480,00	2,22 %
TOTAL	21.653,0	100,00%	21.653,0	100,00%
Numar loturi realizate			29 loturi	
Numar locuitori 3-4/fam			90-115 locuitori	
Spatii verzi amenajate 2 mp / locuitor	necesar 230 m ²		propus 430,00 m ²	



REGLEMENTARI

Subzona locuinte individuale

POT propus - 35%

CUT propus - 1.05

Regim de inaltime : P,P+M,P+1E,P+1E+M

H min cornisa - 3,00 m

H max cornisa - 7,50 m

Regim de aliniere si retrageri :

- 4,00 m - 6,00m fata de caile de acces

- retrageri laterale conform Codului Civil

- retrageri posterioare 4,00 m