

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 29.11.2017

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrare: **P.U.Z. - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN, IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE si DOTARI COMPLEMENTARE**

Amplasament: Extravilan Focsani , T-42 , P- 186/4 , jud.Vrancea ;

Inițiatori: IACOB NICOLAE

Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCȘANI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII si PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal
in perioada 29.11.2017-07.12.2017 (10 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
ANDREEA CHERCIU , INSPECTOR URBANISM

-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,

-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la

sediul Primăriei, în perioada 08.12.2017 - 22.12.2017 (15 zile)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- informarea publicului prin panoul de prezentare : 29.11.2017-07.12.2017 (10 zile)

- publicarea anuntului pe site-ul Primariei Mun. Focsani - <http://focsani.info/> - 29.11.2017-07.12.2017 (10 zile)

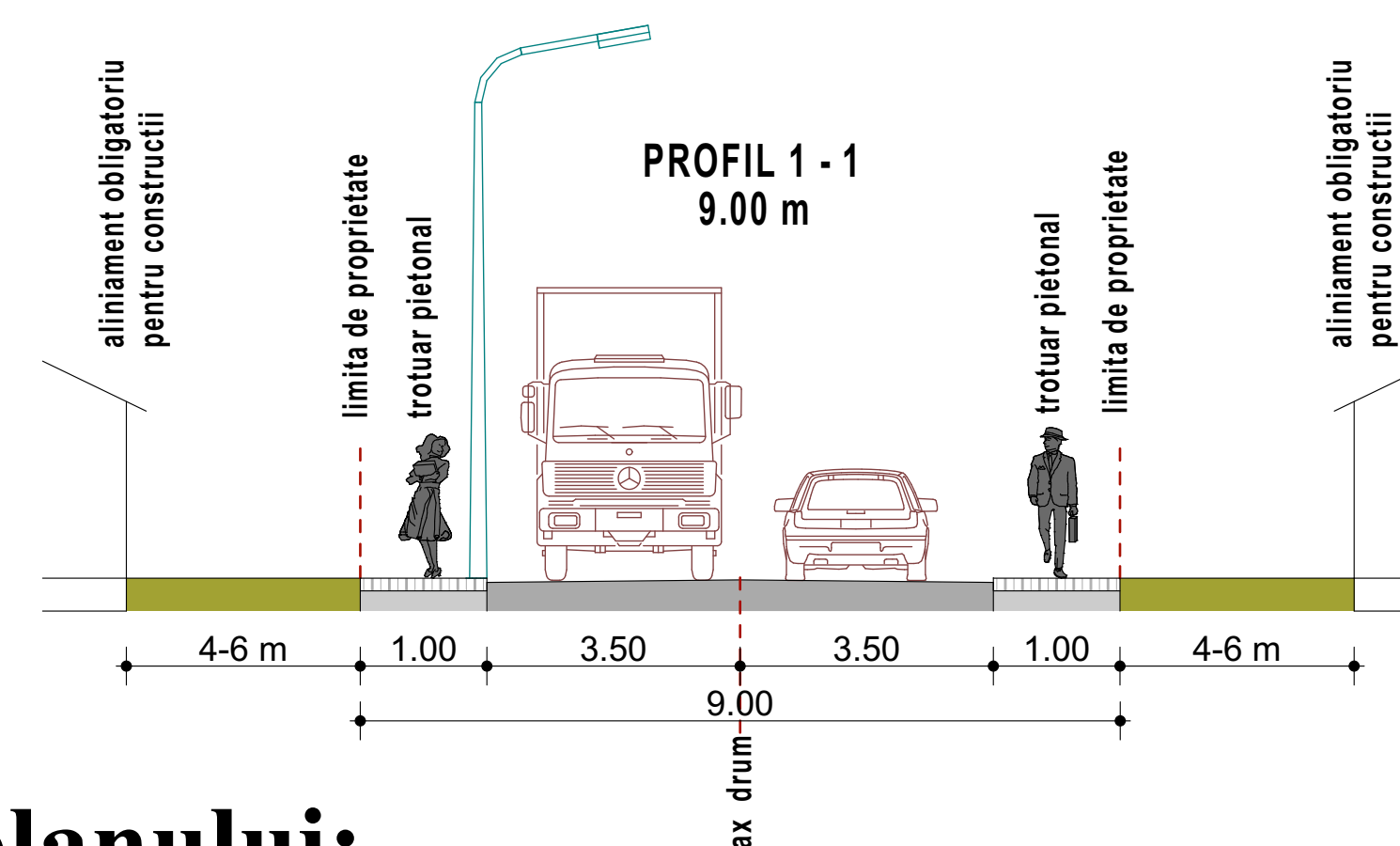
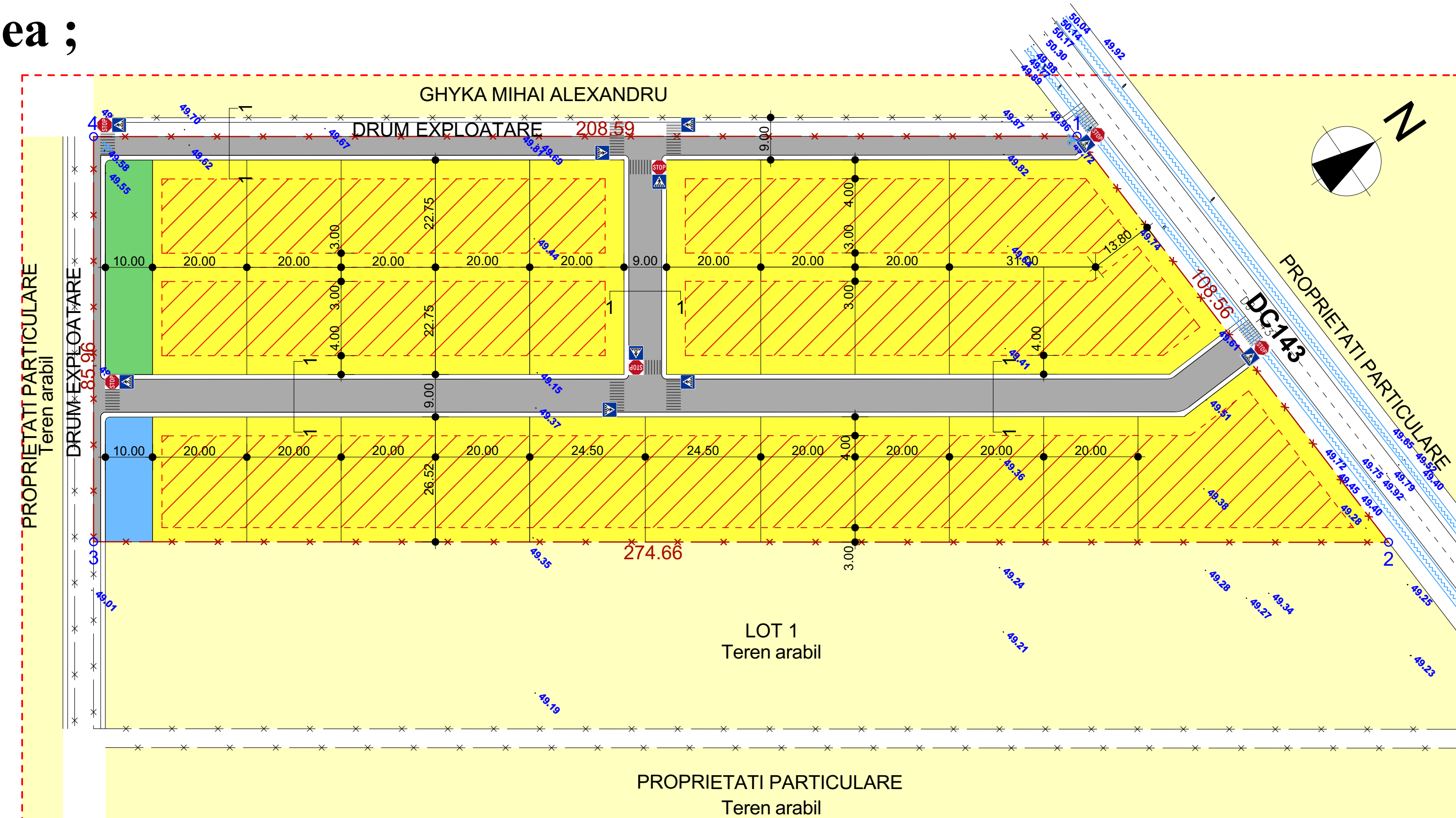
- primirea observatiilor si solutionarea acestora : 29.11.2017 - 22.12.2017. (25 zile)

LEGENDA

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA
	ALEI PIETONALE
	ALEI CAROSABILE
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
	ZONA EDIFICABILA
	SPATII VERZI AMENAJATE
	RESTRICTIE AUTOSTRADA
	GOSPODARIE DE APA
SUPRAFATA TEREN = 20.793,00 m ²	
S ALEI PIETONALE = 858,00 m ²	
S ALEI CAROSABILE = 3.000,00 m ²	
S ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE = 16.220,00 m ²	
S SPATII VERZI AMENAJATE = 455,00 m ²	
S GOSPODARIE DE APA = 260,00 m ²	

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Subzona locuinte si dotari complementare	0,00	0,00	16.220,0	78,01 %
Subzona circulatii	0,00	0,00	3.858,0	18,55 %
Subzona spatii verzi + gospodarie de apa	0,00	0,00	715,00	3,44 %
TOTAL	20.793,0	100,00%	20.793,0	100,00%
Numar loturi realizate			30 loturi	
Numar locuitori 3-4/fam			90-120 locuitori	
Spatii verzi amenajate 2 mp / locuitor	necesar 240 m ²		propus 455,00 m ²	



P.O.T. propus - zona locuinte individuale - 35 %
C.U.T. propus - zona locuinte individuale - 1.05
H min cornisa - 3,00 m
H max cornisa - 7,50 m
Regim de inaltime : P, P+M,P+1E,P+1E+M
Regim de aliniere : 4,00m - 6,00m fata de caile de acces

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. crt.	Y	X
1	672784.9560	471437.0240
2	672892.4720	471422.0080
3	672696.7150	471229.3480
4	672636.3940	471290.5960
S teren = 20.793,00 m ²		