

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 29.11.2017

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

**Lucrare: P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN si LOTIZARE
IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE si SERVICII**

**Amplasament: Extravilan Focsani ,T-37 , P- 173,
nr.cad.62995 si 62996, jud.Vrancea ;**

Inițiatori: SIMIZ ION

**Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCȘANI**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII si PROPUNERI**

**privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal
in perioada 29.11.2017-07.12.2017 (10 zile)**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
ANDREEA CHERCIU , INSPECTOR URBANISM**

-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,

-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la

sediul Primăriei, în perioada 08.12.2017 - 22.12.2017 (15 zile)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- informarea publicului prin panoul de prezentare : 29.11.2017-07.12.2017 (10 zile)

- publicarea anunțului pe site-ul Primăriei Mun. Focsani - <http://focsani.info/> - 29.11.2017-07.12.2017 (10 zile)

- primirea observatiilor si solutionarea acestora : 29.11.2017 - 22.12.2017. (25 zile)

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA
- ALEI CAROSABILE SI PIETONALE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA SERVICII
- ZONA EDIFICABILA
- SPATII VERZI AMENAJATE

P.O.T. propus - zona locuinte individuale - 35 %
C.U.T. propus - zona locuinte individuale - 1.05
P.O.T. propus - zona servicii - 70 %
C.U.T. propus - zona locuinte individuale - 1.5
H min cornisa - 3,00 m
H max cornisa - 7,50 m
Regim de inaltime : P, P+M,P+1E,P+1E+M
Regim de alinieri : 4,00m - 6,00m fata de caile de acces

SUPRAFATA TEREN = 55.880,00 m²

S CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE = 9.640,00 m²

S ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE = 44.000,00 m²

S ZONA SERVICII = 1.500,00 m²

S SPATII VERZI AMENAJATE = 740,00 m²

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Subzona locuinte	0,00	0,00	44.000,0	78,74 %
Subzona servicii	0,00	0,00	1.500,0	3,04 %
Subzona circulatii	0,00	0,00	9.640,0	17,25 %
Subzona spatii verzi	0,00	0,00	740,00	0,97 %
TOTAL	55.880,0	100,00%	55.880,0	100,00%
Numar loturi realizate			63 loturi	
Numar locuitori 3-4/fam			190-250 locuitori	
Spatii verzi amenajate 2 mp / locuitor	necesar 500 m ²		propus 740,00 m ²	

