# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
## Data anunțului 29.11.2017
## INTENTIE DE ELABORARE
## PLAN URBANISTIC ZONAL

**Lucrare: PUZ - MODIFICARE PROFILE STRADALE DIN P.U.Z. APROBAT ,str. DYONISOS - Mun.Focsani**

**Inițiatori: GEORGESCU ADA , DUTA GEORGETA si BADIU CLAUDIU-ROBERTO reprezentati de MOCANU EMANUELA**

**Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ARH. FLORIN MÂNDRU FOCȘANI**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII si PROPUNERI**
**privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal**
**in perioada 29.11.2017-07.12.2017 (10 zile)**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:**
**ALEXANDRU STANCIU , INSPECTOR URBANISM**
**-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,**
**-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info**
**Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.**
**Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei, în perioada 08.12.2017 - 22.12.2017 (15 zile)**

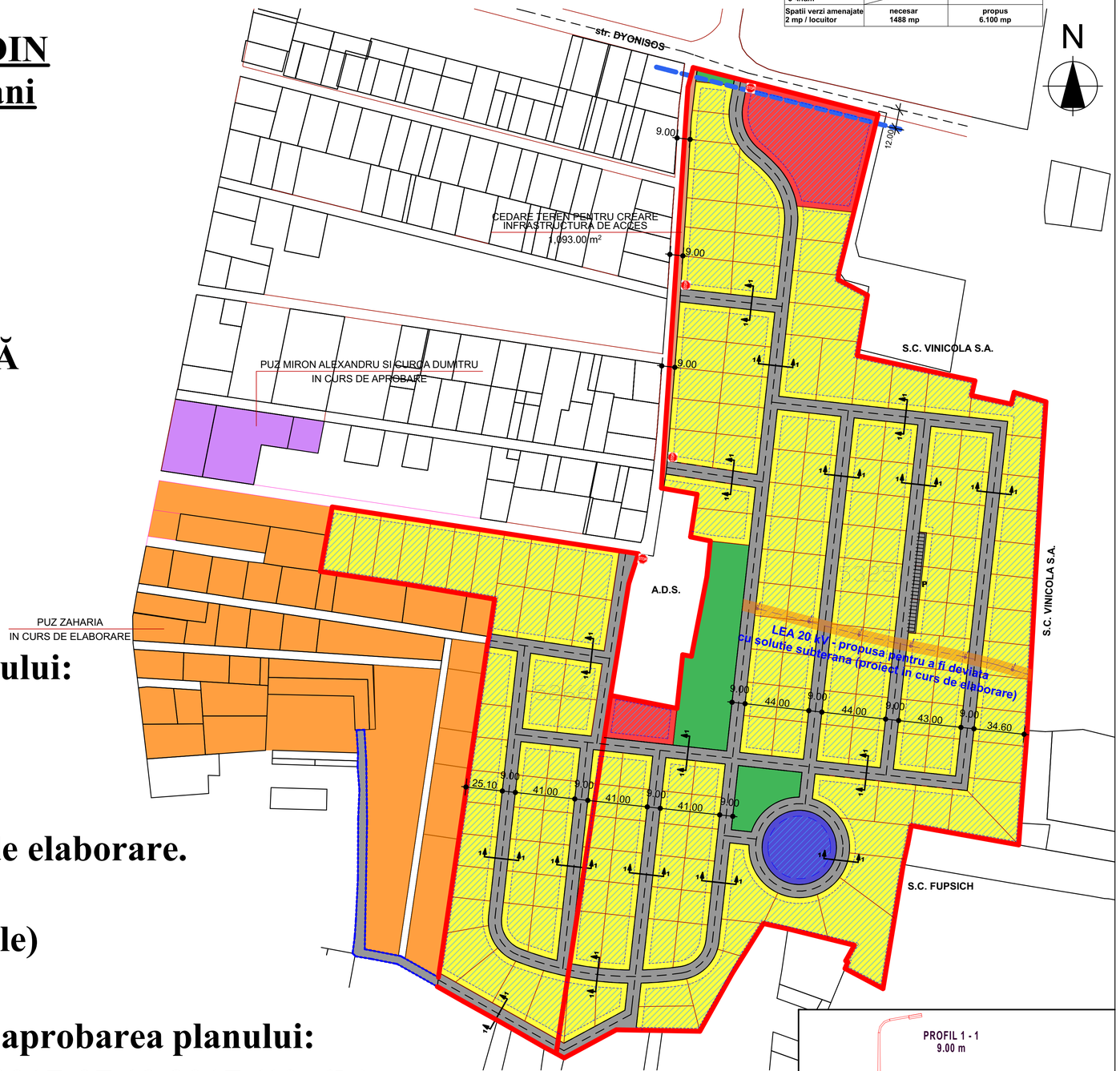
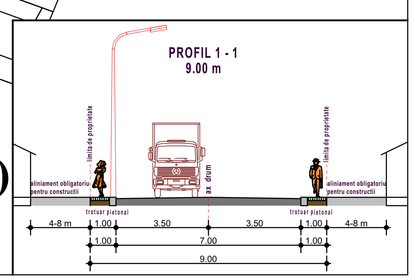
**Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:**
**- informarea publicului prin panoul de prezentare : 29.11.2017-07.12.2017 (10 zile)**
**- publicarea anuntului pe site-ul Primariei Mun. Focsani - http://focsani.info/ - 29.11.2017-07.12.2017 (10 zile)**
**- primirea observatiilor si solutionarea acestora : 29.11.2017 - 22.12.2017. (25 zile)**

### REGLEMENTARI

| FUNCTIUNI | P.O.T. | C.U.T. | REGIM INALTIME | H.min. - max. cornisa | REGIM ALINIERE si RETRAGERI |
|---|---|---|---|---|---|
| SUBZONA LOCUINTE | 35 % | 1.05 | P, P+M, P+1, P+2 | 3.00 - 9.00 | - acces 4.00 - 6.00 |
| SUBZONA SERVICII | 50 % | 1.20 | P, P+1 | 3.00 - 6.00 | - laterale conform Cod Civil si OMS 119/2014 |
| SUBZONA CULTE | 50 % | 1.00 | P, P+1 | 3.00 - 9.00 | - posterioare 3.00m |

### # LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA
- ALINIAMENT DJ 205S - 12 m
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATIE CAROSABILA, PIETONALA SI PARCAJE
- LOCUINTE INDIVIDUALE (P, P+M, P+1, P+2)
- PRESTARI SERVICII SI COMERT(P, P+1)
- CULTE
- ZONA EDIFICABILA

### BILANT TERITORIAL

| ZONE FUNCTIONALE | Existennt | | Propus | |
|---|---|---|---|---|
| | m² | % | m² | % |
| Locuite individuale | 0,00 | 0,00 | 118.135.00 | 72.00 |
| Dotari comerciale prestari servicii | 0,00 | 0,00 | 6.600,00 | 4.02 |
| Culte | 0,00 | 0,00 | 2.050,00 | 1.25 |
| Spatii verzi amenajate | 0,00 | 0,00 | 6.100,00 | 3.72 |
| Circulatie carosabila si pietonala | 0,00 | 0,00 | 31.202,00 | 19.01 |
| TOTAL | 164.087,00 | 100,00% | 164.087,00 | 100,00% |
| Numar loturi realizate | | | 186 loturi | |
| Numar locuitori 3-4/fam | | | 558 - 744 locuitori | |
| Spatii verzi amenajate 2 mp / locuitor | necesar 1488 mp | | propus 6.100 mp | |