

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 29.11.2017

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrare: **P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN si LOTIZARE
IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE si SERVICII**

Amplasament: Extravilan Focsani ,T-37 , P- 173,
nr.cad.62995 si 62996, jud.Vrancea ;

Inițiatori: SIMIZ ION

Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCSANI

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII si PROPUNERI**

asupra documentelor expuse/disponibile la sediul primăriei
în perioada 29.11.2017-07.12.2017 (10 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

ANDREEA CHERCIU , INSPECTOR URBANISM

-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,

-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la

sediul Primăriei, în perioada 08.12.2017 - 22.12.2017 (15 zile)

Publicul este invitat sa participe la :

- Dezbateră publică din data de 22.12.2017 - la sediu Primăriei Focsani , ora 16:00.

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA
- ALEI CAROSABILE SI PIETONALE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA SERVICII
- ZONA EDIFICABILA
- SPATII VERZI AMENAJATE

SUPRAFATA TEREN = 55.880,00 m²

S CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE = 9.640,00 m²

S ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE = 44.000,00 m²

S ZONA SERVICII = 1.500,00 m²

S SPATII VERZI AMENAJATE = 740,00 m²

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Subzona locuinte	0,00	0,00	44.000,0	78,74 %
Subzona servicii	0,00	0,00	1.500,0	3,04 %
Subzona circulatii	0,00	0,00	9.640,0	17,25 %
Subzona spatii verzi	0,00	0,00	740,00	0,97 %
TOTAL	55.880,0	100,00%	55.880,0	100,00%
Numar loturi realizate				63 loturi
Numar locuitori 3-4fam				190-250 locuitori
Spatii verzi amenajate 2 mp / locuitor	necesar 500 m ²		propus 740,00 m ²	

P.O.T. propus - zona locuinte individuale - 35 %

C.U.T. propus - zona locuinte individuale - 1.05

P.O.T. propus - zona servicii - 70 %

C.U.T. propus - zona locuinte individuale - 1.5

H min cornisa - 3,00 m

H max cornisa - 7,50 m

Regim de inaltime : P, P+M,P+1E,P+1E+M

Regim de aliniere : 4,00m - 6,00m fata de caile de acces

