



1299707

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Nedelcu C. Mihai, având funcția de Aleși locali - Consilieri locali la Municipiul Focsani, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Vrancea Localitate: Focsani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2003	283 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Nedelcu Mihai Nedelcu Luminița
Tara: ROMANIA Judet: Vrancea Localitate: Focsani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2003	300 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Nedelcu Luminița Nedelcu Mihai
Tara: ROMANIA Judet: Vrancea Localitate: Focsani -	Agricol	2003	800 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Nedelcu Mihai Nedelcu Luminița

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Vrancea Localitate: Focsani - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2009	126 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Nedelcu Mihai Nedelcu Luminița
Tara: ROMANIA Judet: Vrancea Localitate: Focsani - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2007	446 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Nedelcu Mihai Nedelcu Luminița
Tara: ROMANIA Judet: Vrancea Localitate: Soveja - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2008	560 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Nedelcu Mihai Nedelcu Luminița
Tara: ROMANIA Judet: Vrancea Localitate: Focsani - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	831 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Nedelcu Mihai Nedelcu Luminița

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara:	Casă de	2004	169 m2	50 %	Construcție	Nedelcu

ROMANIA Judet: Vrancea Localitate: Focsani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	locuit					Mihai Nedelcu Luminița
Tara: ROMANIA Judet: Vrancea Localitate: Focsani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2001	59 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Nedelcu Mihai Nedelcu Luminița
Tara: ROMANIA Judet: Vrancea Localitate: Carligele - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2009	64 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Nedelcu Mihai Nedelcu Luminița
Tara: ROMANIA Judet: Vrancea Localitate: Suraia - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2006	25 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Nedelcu Mihai Nedelcu Luminița
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2006	49.76 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Nedelcu Mihai Nedelcu Luminița
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2015	50 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Nedelcu Mihai Nedelcu Luminița
Tara:	Spații	2008	200 m2	50 %	Construcție	Nedelcu

ROMANIA Judet: Vrancea Localitate: Focsani - Adresa: [REDACTED]	comerciale/d e producție					Mihai Nedelcu Luminița
Tara: ROMANIA Judet: Vrancea Localitate: Soveja - Adresa: [REDACTED]	Casă de vacanță	2009	100 m2	50 %	Construcție	Nedelcu Mihai Nedelcu Luminița
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2017	120 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Nedelcu Mihai Nedelcu Luminița
Tara: ROMANIA Judet: Vrancea Localitate: Focsani - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2021	282 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Nedelcu Mihai Nedelcu Luminița
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Navodari - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2021	83.60 m2	25 %	Contract de vânzare cumpărare	Nedelcu Mihai Nedelcu Luminița Roșca Lili- Narcis Roșca Dănuț

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	Suzuki	1	1992	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Land Rover	1	2012	Contract de vânzare cumpărare
șalupă	BEY LINER	1	1994	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Mercedes	1	2019	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Nedelcu Mihai	SC DENT EXCEL SRL, Focșani, str. Constituției nr. 36	medic	30180 RON
1.2. Soț/soție			
Nedelcu Luminița	Cabinet Medical Focșani, str. Constituției nr. 36	servicii stomatologice	483000 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Nedelcu Mihai	████████████████████ ██████	închiriere spații	18000 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			

-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Nedelcu Mihai	SC DENT EXCEL SRL Focșani, str. Constituției nr. 36	dividende	184053 RON
Nedelcu Mihai	Colegiul Medicilor Vrancea	indemnizație	6060 RON
Nedelcu Mihai	Municipiul Focșani	indemnizație consilier local	13140 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Nedelcu Felix Ștefan	AJPIS Vrancea	alocație	2568 RON
Nedelcu Mihai Cristian	AJPIS Vrancea	alocație	2568 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
14-06-2022	