

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 26.02.2018

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN INCADRARE IN ZONA



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA
- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P , P+M , P+1E , P+1E+M
- ZONA EDIFICABILA
- SUBZONA CIRCULATII
- TERENURI ATRASE IN INTRAVILAN

**Lucrare: P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**

Inițiatori: BALERCA GABRIEL

Amplasament : Extravilan mun.Focsani ,T-30 , P-153 , jud.Vrancea

**Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCȘANI**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII SI PROPUNERI
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul primariei
in perioada 26.02.2018-07.03.2018 (10 zile)**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
ALEXANDRU STANCIU , INSPECTOR URBANISM**

**-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,
-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info**

**Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la
sediul Primăriei, în perioada 08.03.2018 - 22.03.2018 (15 zile)**

Publicul este invitat sa participe la :

- Dezbaterrea publica din data de 23.03.2018 - la sediu Primariei Focsani , ora 16:00.

PLAN DE SITUATIE



Suprafata totala teren = 22.863,00 m²

Suprafata subzona locuinte individuale = 20.056,00 m²

Suprafata subzona circulatii = 2.807,00 m²

Zona construibila 35% din suprafata subzonei de locuinte individuale = 6.668,00 m²

Spatii verzi de incinta 65% din suprafata subzonei de locuinte = 12.384,00 m²

P.O.T. propus - 35 %

C.U.T. propus - 0.70

H- min cornisa - 3,00 m

H- max coama - 7,50 m

Regim de inaltime - P , P+M , P+1E , P+1E+M

Regim de aliniere - 4,00 - 6,00 m fata de drumurile existente