



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
11 MARTIE 2022

privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 21491/01.03.2022** privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**Atragere în intravilan pentru construire hale de depozitare**» - extravilanul municipiului Focșani, DN23 – DN23A, T. 74, P. 384, număr cadastral 62248, pe terenul în suprafață de 5 025 mp

- având în vedere referatul de necesitate întocmit de Direcția Arhitectului Șef, înregistrat sub nr. 25662/11.03.2022

- având în vedere cererea domnilor Crăciun Angelo Nelu și Oceanu Marius - Mihai, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 19953/24.02.2022;

- văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 06 din 09.03.2022 și Certificatul de urbanism nr. 607 din 05.05.2021;

- având în vedere prevederile art. 6, alin. (2) din Regulamentul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2011;

- având în vedere prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. 129 alin. (2), lit „c”, alin. (6) lit „c” și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN:

Art.1. Aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 21491/01.03.2022 privind documentația P.U.Z. «**Atragere în intravilan pentru construire hale de depozitare**», conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Aprobarea atragerii în intravilan a terenului identificat cu numărul cadastral 62248, T. 74, P. 384, în suprafață de 5 025 mp.

Art.3. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**Atragere în intravilan pentru construire hale de depozitare**» - extravilanul municipiului Focșani, DN23 – DN23A, T. 74, P. 384, număr cadastral 62248, pe terenul în suprafață de 5 025 mp, ce va avea o durată de valabilitate de 5 ani de la data hotărârii, conform anexelor nr. 2 (Regulament Local de Urbanism) și nr. 3 (Reglementări) care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Locurile de parcare se vor realiza în interiorul proprietății, cu respectarea H.C.L. nr. 345/2019 privind normarea numărului minim de locuri de parcare pentru construcțiile noi din Municipiul Focșani.

Art.5. Pentru punerea în aplicare a reglementărilor conform anexei nr. 2 (Regulament Local de Urbanism) și anexei nr. 3 (Reglementări), inițiatorul documentației va efectua întreaga procedură legală de înregistrare în evidențele cadastrale a reglementărilor aprobate prin documentația de PUZ
«Atragere în intravilan pentru construire hale de depozitare»

Art.6. Executarea hotărârii va fi asigurată, conform legii de către domnii Crăciun Angelo Nelu și Oceanu Marius - Mihai, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea și de către Primarul Municipiului Focșani, prin Serviciul administrație publică locală, agricultură, Direcția arhitectului șef prin Serviciul strategie și dezvoltare urbană – Compartiment PUG/PUD/PUZ, Biroul Agricultură și Serviciul Impozite și Taxe Locale.

**Inițiator proiect de hotărâre
P R I M A R,
Cristi Valentin Misăilă**

**Avizat,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen Ghiuță**

*14.03.2022
cu respectarea dispozițiilor h.c.l. nr. 345/2019*

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate cu termen de depunere a acestora la data de 11 aprilie 2022;
- comisia de urbanism și agricultură, în vederea emiterii avizului, cu termen la data de 30 aprilie 2022.

PRIMAR,

Cristi Valentin Misăilă

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
FOCȘANI,**

Marta Carmen Ghiuță



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
PRIMAR

ANEXA 1 LA
PROIECTUL DE HOTĂRARE
DIN 11.03.2022



Nr. 21491/01.03.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL

"Atragere în intravilan pentru construire hale depozitare"

Focșani, extravilan, T. 74, P.384, număr cadastral 62248,

pe terenul în suprafață de 5025 mp

Având în vedere solicitarea făcută de către societatea Global Proiect SRL, în calitate de elaborator al documentației de Plan Urbanistic Zonal "Atragere în intravilan pentru construire hale depozitare", beneficiari Crăciun Angelo Nelu și Oceanu Marius Mihai, ce se va realiza în județul Vrancea, municipiul Focșani, extravilan, T. 74, P.384, număr cadastral 62248, pe terenul în suprafață de 5025 mp, s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 30 august 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

În vederea executării lucrării P.U.Z. "Atragere în intravilan pentru construire hale depozitare" a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 607/05.05.2021 de către Primăria Municipiului Focșani. După emiterea Avizului de oportunitate nr. 10 din 09.07.2021, s-au solicitat și s-au obținut avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism și prin avizul de oportunitate.

La Primăria Municipiului Focșani au fost depuse de către societatea Global Proiect SRL, (tipul de panou 1) înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 47267/10.05.2021, cât și anunțul de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. spre a se consulta publicul asupra propunerilor din P.U.Z.-ul amintit mai sus (tipul de panou 2), înregistrată sub nr. 77461/10.08.2021. S-a procedat la afișarea la avizierul Primăriei municipiului Focșani și s-a făcut publicarea pe website-ul Primăriei municipiului Focșani solicitată prin referatele interne nr. 48741/13.05.2021 și nr. 79430/17.08.2021. Astfel aceste tipuri de afișaje – la avizier și pe website – au fost afișate în perioada 14.05.2021 – 14.06.2021 (model panou 1) și 18.08.2021 – 19.08.2021 (model panou 2) adică minimum 25 de zile calendaristice. Precizăm că ambele anunțuri-panouri au fost afișate în conformitate cu prevederile legale.

Prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării P.U.Z. prin afișarea a două panouri publicitare de tipul panou 1 și panou 2, la terenul care a generat lucrarea P.U.Z., în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost 10.05.2021 (model 1) și 11.08.2021 (model 2) iar perioada afișării a fost 10.05.2021 – 03.06.2021 (panou 1) și 11.08.2021 – 04.09.2021 (panou 2) adică într-o durată de minimum 25 de zile calendaristice.



FOCȘANI

B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 620098, Județul Vrancea
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;
E-mail: primarie@focsani.info; www.focsani.info





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Direcția arhitectului șef-Serviciul strategie și dezvoltare
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD



În perioada 14.05.2021 – 01.03.2022, pe website-ul Primăriei Focșani, la secțiunea Urbanism, la submeniul P.U.Z., a fost postată lucrarea preliminară denumită P.U.Z. "Atragere în intravilan pentru construire hale depozitare".

Anunțăm prin prezentul Raport de informare și consultare a publicului că procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat astfel:

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului, pentru panou model 1 și 2. Nu au fost înregistrate la sediul Primăriei municipiului Focșani observații sau obiecțiuni cu privire la documentația menționată.

Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z. la sediul Primăriei Municipiului Focșani - Direcția Arhitectului Șef – Serviciul Strategie și Dezvoltare Urbană.

Drept pentru care supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Focșani - responsabil cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal, prezentul Raport al Informării și Consultării Publicului.

Totodată, fundamentăm prin prezentul Raport al Informării și Consultării Publicului analizarea documentației a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare.

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

SECRETAR GENERAL,
Marta Carmen Ghiuță

ARHITECT ȘEF,
George-Daniel Păduraru-Coban

ÎNTOCMIT,
Ramona Ivan

INITIATOR PROIECT DE
HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAILA

AVIZEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta Carmen Ghiuta

14.03.2022
cu respectarea dispozițiilor art. 41.12/2003

RI/2EX



B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 620088, Județul Vrancea
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;
E-mail: primarie@focsani.info; www.focsani.info



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
PRIMAR

ANEXA 2 LA
PROIECTUL DE HOTĂRARE
DIN 11.03.2022

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

P.U.Z. PENTRU << ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE >>, MUNICIPIUL FOCSANI, T 74, P 384, JUDETUL VRANCEA

DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM AFERENT P.U.Z.:

1.1. Prezentul regulament este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederile referitoare la modul de utilizare al terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor de pe terenul reglementat prin P.U.Z.

1.2. Regulamentul Local de Urbanism explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism constituie un act de autoritate al administrației publice locale și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe terenul care face obiectul prezentului proiect.

1.4. Prezentul regulament poate fi modificat prin Planuri Urbanistice Zonale, se modifică reglementările și concepția în baza cărora s-a elaborat Planul Urbanistic Zonal.

2. BAZA LEGALĂ:

2.1. La elaborarea prezentului regulament s-au respectat în principal următoarele acte normative:

- Legea nr. 50/1991 cu modificări și completări ulterioare;
- Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 republicată;
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată în 2015;
- Legea privind calitatea în construcții nr. 10/1995;
- Legea privind regimul juridic al drumurilor nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997;
- Legea privind proprietate publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Codul Civil;
- H.G.R. 525/1996 modificată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismului nr. 350/2001;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- Planul Urbanistic General al mun. Focsani.

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare specifica a dezvoltarii urbanistice a unei zone din localitate si cuprinde prevederi coordonate necesare atingerii obiectivelor sale.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii - necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

3. DOMENIUL DE APLICARE:

3.1. La realizarea constructiilor se vor avea in vedere reguli de baza privind ocuparea terenului cuprinse in acte normative (legi sau norme guvernamentale), care statueaza - direct sau indirect - utilizarea si ocuparea terenurilor in intravilanul mun. Focsani.

3.2. Prezentul regulament cuprinde norme pentru incinta studiata si propuneri pentru zona studiata, care face parte din extravilanul mun. Focsani, subzona reglementata pentru agricultura si face parte din categoria de folosinta "arabil"..

Prezentul regulament instituie reguli referitoare la construire privind urmatoarele categorii de interventii:

- reglementare la subzona reglementata pentru agricultura si face parte din categoria de folosinta "arabil", pentru incinta in suprafata de 5025.00mp.

Zona studiata are suprafata de 100.000.00 mp, interventiile urbanistice in zona se refera la realizarea accesului carosabil din Drumul DN23 si DN23A , dar si la realizarea racordurilor si bransamentelor la retelele edilitare existente in zona.

Terenul studiat în prezentul proiect este în suprafața de 5025,00 mp și este situat în extravilanul municipiului Focșani, T 74, P 384. Terenul este proprietatea privata a sotilor Oceanu Marius-Mihai si Oceanu Anisoara in cota actuala de $\frac{1}{2}$ si a sotilor Craciun Angelo-Nelu si Craciun Daniela-Lavinia in cota actuala de $\frac{1}{2}$, conform. c.v.c autentificat la nr. 433 din 01.07.2020 și extras de carte funciara nr. 62248

Interventiile urbanistice pe amplasament se refera la mobilarea acestui teren cu doua hale de depozitare.

4. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR, EXTRASE DIN REGULAMENTUL GENERAL DE UBANISM:

4.1 REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT:

Sistematizarea verticala va fi rezolvata astfel incat sa nu deranjeze vecinatatile.

In zona studiata, in imediata invecinatate se afla alte mici activitati comerciale similare sau complementare activitatii propuse dar si alt gen de activitati comerciale. Solutia arhitecturala propusa va avea ca scop ca investitia sa aduca un plus zonei si sa fie in armonie cu vecinatile acesteia.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC:

5.1. Se vor respecta toate normele de proiectare si executie in vigoare privind noile constructii amplasate pe teren prin planul de reglementari urbanistice.

Se vor lua masuri de siguranta pentru constructiile edilitare.

Se vor respecta conditiile impuse prin avizele de amplasament obtinute conform Certificatului de Urbanism nr. 607/05.05.2021 emis de catre Primaria Municipiului Focsani.

5.2. Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia respectarii indicilor maximi admisibili P.O.T. si C.U.T. stabiliti prin prezentul P.U.Z..

Pentru zona studiata - conform Legii nr. 350/2001, modificata si completata, autorizarea oricarui obiectiv care presupune modificari aduse P.U.G. asupra distantelor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei se stabilesc prin P.U.D., iar cele aduse regimului de construire, functiunii zonei, inaltimii maxime admise, P.O.T., C.U.T. si retragerii cladirilor fata de aliniament se stabilesc prin P.U.Z., aprobat de catre Consiliul Local al Mun. Focsani, conform legislatiei in vigoare.

Procentul de ocupare a terenului - P.O.T., trebuie sa exprime limita maxima de suprafata permis a fi ocupata la sol cu constructii si reprezinta raportul dintre suprafata ocupata la sol (construita) si suprafata terenului considerat. P.O.T. stabilit pentru o zona este valabil si obligatoriu pentru fiecare parcela (teren) apartinatoare zonei. Practic, P.O.T. arata cat din suprafata se ocupa cu constructii si cat reprezinta spatii libere si plantate. Prin utilizarea judicioasa a P.O.T. se poate mentine situatia sub aspectul spatiilor libere si plantate.

Valorile C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului, definit ca raportul dintre totalul ariei construite desfasurate si suprafata terenului considerat) mentionate pentru fiecare zona functionala, sunt maxime. Ele se stabilesc in mod diferentiat in functie de parcela, P.O.T., regim de inaltime, echipare tehnico - edilitara.

6. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR:

6.1. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale (v. art. 17 si Anexa nr. 3 - R.G.U.).

Autorizarea executarii constructiilor si altor tipuri de lucrari (infrastructura, parcaje, garaje, etc.) se va face conform art. 18 - R.G.U.

6.2. Amplasarea constructiilor fata de aliniament.

Autorizarea executarii constructiilor se face in conditiile respectarii regimului de aliniere prevazut in documentatiile urbanistice si stabilit prin Certificatul de urbanism, conform art. 23 - R.G.U..

Aliniamentul este considerat ca linia de demarcatie intre terenurile apartinand domeniului public si cele apartinand domeniului privat (ex. linia casei, linia gardului, a lotului).

Regimul de aliniere este considerat ca linia constructiilor care urmareste fronturile construite ale cladirilor.

6.3. Distanta minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare conform Codului civil (2,00 m - H/2), precum si asigurarea distantelor minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

Autorizarea oricarui obiectiv care presupune modificari aduse P.U.Z. asupra distantelor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei se stabilesc prin P.U.D..

6.4. Distantele dintre cladirile nealaturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficientă pentru a permite intretinerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel incat sa nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturala, insorire, salubritate, securitate in caz de seism, etc.

Distantele minime acceptate sunt egale cu jumatate din inaltime la cornisa a cladirii celei mai inalte ($H/2$), dar nu mai puțin de 3,00 m.

Anexele se pot cupla la calcan cu alte cladiri sau pe limita de proprietate cu conditia respectarii prevederilor Codului Civil.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII. DRUMURI SI ACCESE:

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei si cu permiterea accedarii mijloacelor de stingere a incendiilor.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor de orice fel se va face numai daca se asigura accese pietonale corespunzatoare importantei si destinatiei constructiei.

Organizarea circulatiei se va face in conformitate cu propunerile din documentatiile urbanistice P.U.Z.

8. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI A CONSTRUCTIILOR. CARACTERISTICILE PARCELEI:

8.1. Parcelarea. Autorizarea executarii parcelarilor este permisa in conditiile respectarii prevederilor art. 30 - R.G.U..

8.2. Regim de inaltime

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea regimului de inaltime prevazut in documentatiile urbanistice P.U.G. sau P.U.Z..

Regimul de inaltime va rezulta din inaltimea medie a zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate (conform art. 31 - R.G.U.).

In situatii exceptionale, in functie de destinatie si zona care le include, constructiile pot avea si inaltime mai mari cu conditia ca solutiile adoptate sa fie justificabile din punct de vedere functional, compozitional - urbanistic etc.

Inaltimea constructiilor se stabileste si pe baza criteriilor de functionalitate, silueta localitatii, inchiderea campului vizual prin capete de perspectiva, necesitatea obtinerii unor dominante compozitionale etc.

Regimul de inaltime se stabileste prin documentatiile urbanistice P.U.G. si/sau P.U.Z..

8.3. Aspectul exterior al constructiilor

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul exterior nu distoneaza cu aspectul general al zonei - conform art. 32 - R.G.U.

Prescriptiile vor urmări armonizarea constructiilor noi cu cele invecinate (finisaje, ritmuri plin - gol, registre, regim de inaltime, detalii de arhitectura, tipul acoperirii si al invelitorii etc.) imbunatatirea aspectului compozitional si arhitectural

al cladirilor prin folosirea de materiale noi si moderne, corelarea functionala intre cladiri sau intre cladiri si amenajarile exterioare cu caracter public.
Se va respecta regulamentul privind identitatea cromatica a cladirilor din Municipiul Focsani, aprobat prin HCL nr. 469/18.11.2018.

9. REGLEMENTARI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI:

9.1. Parcajele aferente oricaror functiuni se vor asigura in afara spatiului public, in conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor in localitati urbane - P132 - 93.

9.2. Spatii verzi si plantate

Autorizarea executarii constructiilor va dispune obligativitatea mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si capacitatea constructiei conform art. 34. - R.G.U.

Se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure:

- plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 20.00 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 40% din suprafata dintre aliniament si cladiri;
- plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 100.00 mp in zona rezidentiala si de dotari.

Dezvoltarea suprafetelor plantate va cuprinde spatii verzi de aliniament, zone verzi de protectie.

9.3. Imprejmuiri

Pentru realizarea imprejmuirilor se vor respecta de regula prevederile art. 35 - R.G.U. Prin detalieri, se pot urmari cateva reguli:

- in cazul cladirilor retrase fata de aliniament se recomanda garduri cu partea inferioara plina de max 0,60 m, iar cea superioara pana la 2,00 m. Imprejmuirile pot fi dublate cu garduri vii.
- gardurile dintre proprietati pot fi realizate pe o inaltime de 2,20 m din materiale corespunzatoare sau elemente de vegetatie, in functie de optiunile proprietarilor.
- se pot adopta, acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardinere, banchete, panouri publicitare etc.).

Nota: se recomanda ca indiferent de solutiile adoptate, acestea sa faca obiectul proiectelor de specialitate intocmite de arhitecti sau peisagisti, ce vor fi supuse aprobarilor legale.

Frontul stradal se prefera a se lasa cu o transparenta crescuta in aceasta situatie pentru a nu limita vizibilitatea in intersectia din imediata invecinatate si doar latura sud-vestica si sud-estica ar putea avea gard de imprejmuire plin cu vizibilitate redusa.

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE -LA NIVELUL ZONELOR SI SUBZONELOR FUNCTIONALE:

1. GENERALITĂȚI.

1.1. CARACTERISTICILE PARCELEI:

Conform necesităților tehnologice și normelor specifice impuse prin proiectul tehnic incinta beneficiarului satisface suprafața necesară.

1.2. FUNCȚIUNEA PREDOMINANTĂ A ZONEI:

Activitati productive mici, nepoluante si servicii de interes general.

1.3. FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE ZONEI:

- căi de comunicație rutiere (accese, platforme, parcaje);
- construcții aferente lucrărilor tehnico - edilitare, de deservire;
- zone verzi de protecție.

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI

2.1. UTILIZĂRILE PERMISE:

- sunt permise amenajări specifice activităților din zonă;
- orice fel de construcții și amenajări, care au ca scop diminuarea sau eliminarea riscurilor tehnologice sau a poluării;
- echipare tehnico-edilitara;
- amenajari de spatii verzi;
- accese carosabile, pietonale, parcaje.

2.2. UTILIZĂRI PERMISE, CU CONDIȚII:

- construcțiile și amenajările care îndeplinesc condițiile de realizare și funcționare conform acordului de mediu și sunt compatibile cu funcțiunea stabilită pentru zona respectivă;
- rezolvarea circulațiilor și a echipării tehnico - edilitare;
- respectarea regimului de aliniere stabilit;
- Respectarea zonei de protecție conform normelor:
 - Ordinul M.S. 119/2014, O.G.R. 96/99 privind constituirea și utilizarea fondului special pentru reducerea riscurilor tehnologice a utilajelor, echipamentelor și instalațiilor industriale art. 1 și 2.

Autorizarea constructiilor si amenajarilor in zona de protectie a drumurilor si a retelelor edilitare este permisa cu avizul detinatorilor de drumuri si retele edilitare.

2.3. UTILIZĂRI INTERZISE:

- construcții și amenajări incompatibile cu funcțiunea dominantă stabilită pentru zona respectivă prin P.U.Z.;
- realizarea unităților de producție cu risc tehnologic și care generează trafic intens;
- activitati poluante, productie industrială.

3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR:

3.1 ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE:

Orientarea va fi astfel realizata incat pentru toate incaperile de locuit sa se asigure o insorire minima de 1 - 1/2 ore la solstitiul de iarna.

3.2 AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE:

In zona de protectie a drumurilor publice se pot autoriza orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice numai cu avizul conform al organelor de specialitate.

In zona de protectie a drumurilor publice se pot autoriza in afara celor mentionate mai sus, cu avizul organelor de specialitate, lucrari de echipare edilitara, mobilier urban, amenajari de spatii verzi.

In zona de protectie a drumurilor publice este interzisa autorizarea unor constructii sau amenajari care prin amplasare, conformare sau exploatare afecteaza desfasurarea traficului rutier sau pietonal.

3.3 AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT:

Amplasarea constructiei este propusa fata de aliniamentul Drumului DN23 si DN23A , aceste date se regasesc in plansa 2 - **Reglementari**.

3.4. AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI:

Distanțele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei vor fi conform Cod Civil.

Construcțiile vor respecta distanțele minime obligatorii impuse de Ordinul Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor sanitare nr. 119/2014.

3.5. AMPLASAREA FAȚĂ DE LIMITELE PARCELEI ȘI A CONSTRUCȚIILOR ÎNTRE ELE:

Distanțele între clădirile de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și utilizarea corespunzătoare prin iluminare și ventilare naturală, însoțire, salubritate și securitate.

Distanța minimă obligatorie între corpuri va fi $H/2$ (jumătate din înălțimea la cornișa construcției celei mai înalte), dar nu mai puțin de 3,00 m.

3.6. ACCESE CAROSABILE:

Se va asigura accesul din drumul public în incintă.

Caracteristicile accesului carosabil trebuie sa permita accesul autospecialelor in caz de incendiu. Gabaritele minime de trecere ale acestora sunt de 3.50m latime si 4.20m inaltime;

Trebuie să se asigure o circulație fluentă pentru toți participanții la trafic.

3.7. CONDIȚII DE ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ:

În funcție de specificul activității se vor stabili parametrii de consum.

În ceea ce privește asigurarea utilităților tehnico-edilitare pentru investiția propusă, beneficiarul se va racorda la utilitățile din zonă.

3.8. P.O.T. ȘI C.U.T.:

- procentul maxim de ocupare a terenului se stabilește prin P.U.Z.;
- **P.O.T. maxim 30.00%;**
- **C.U.T. maxim 0.5;**

• indicii maximi admisibili P.O.T. și C.U.T. se pot modifica cu avizul elaboratorului proiectului tehnic al investiției.

3.9. REGLEMENTĂRI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE:

Parcările se vor realiza în afara domeniului public. Sunt prevăzute locuri de parcare, conform H.G. 525/1998, anexei 5 - alin. , 2 în parcare amenajată în interiorul proprietății.

3.10. ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR:

Cladirile vor avea ca regim de înaltime parter etaje și H.maxim= 10 m.

3.11. ÎMPREJMUIRI:

Zona poate fi împrejmuită în vederea protejării. Împrejmuirile, pe lângă caracterul lor utilitar, de delimitare și protecție a incintei, sunt de interes public, datorită calității de participare la crearea ambianței. Se poate opta pentru împrejmuiți opace necesare pentru protecția împotriva intruziunilor și separarea unor zone funcționale, pe laturile laterale și posterioare ale incintei, iar la aliniament, pentru a delimita domeniul public de proprietate se poate opta pentru o împrejmuire transparentă. Nu se recomandă construirea la aliniament a împrejmuirilor opace.

CONCLUZII:

Soluția urbanistică adoptată reglementează din punct de vedere urbanistic zona studiată în prezenta documentație.

Certificatul de urbanism ce se va elibera va cuprinde elemente obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma avizării Planului Urbanistic Zonal și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și a menținerii la zi a situației din zona.

Intocmit,
Arh. Cosmin Nedelcu



**INITIATOR PROIECT DE
HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valeptin / MISAILA**

**AVIZEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen Ghiuta**

14.03.2022
cu respectarea dispozițiilor
hp. nr. 12/2003

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
PRIMAR
Nr. 25699/11.03.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 21491/01.03.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Atragere în intravilan pentru construire hale de depozitare» - extravilanul municipiului Focșani, DN 23-DN 23A, T. 74, P. 384, număr cadastral 62248, pe terenul în suprafață de 5 025 mp

Având în vedere referatul de necesitate întocmit de Direcția arhitectului șef, înregistrat sub nr. **25662/11.03.2022** și faptul că în ședința CTATU din 03.03.2022 documentația «**Atragere în intravilan pentru construire hale de depozitare**» a fost aprobată și a obținut Avizul nr. 6 din 09.03.2022, se fac următoarele precizări:

A fost aprobat Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 21491/01.03.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**Atragere în intravilan pentru construire hale de depozitare**». A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului pentru panoul model 1 și 2.

Documentația P.U.Z. este însoțită de toate avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 607 din 05.05.2021 emis de Primăria municipiului Focșani, Avizul de oportunitate nr. 10 din 09.07.2021 și Avizul arhitectului șef nr. 06/09.03.2022.

În baza celor menționate mai sus, propun necesitatea inițierii, supunerii, dezbaterii și adoptării acestui Proiect de Hotărâre privind aprobarea Raportul Informării și nr. 21491/01.03.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**Atragere în intravilan pentru construire hale de depozitare**» - extravilanul municipiului Focșani, DN 23-DN 23A, T. 74, P. 384, număr cadastral 62248, pe terenul în suprafață de 5 025 mp.

PRIMAR
Cristi Valentin Misăjlă

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Direcția arhitectului șef
Serviciul strategie și dezvoltare urbană –
Compartimentul PUG/PUZ/PUD
NR. 25662/11.03.2022

SE APROBĂ,
PRIMAR,
CRISTI VALENTIN
MISĂILĂ

REFERAT DE NECESITATE

privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 21491/01.03.2022 privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Atragere în intravilan pentru construire hale de depozitare» - extravilanul municipiului Focșani, DN 23-DN 23A, T. 74, P. 384, număr cadastral 62248, pe terenul în suprafață de 5 025 mp.

Prin cererea domnilor Crăciun Angelo Nelu și Oceanu Marius - Mihai, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 19953/24.02.2022, se solicită emiterea avizului de PUZ pentru **«Atragere în intravilan pentru construire hale de depozitare»** - extravilanul municipiului Focșani, DN 23-DN 23A, T. 74, P. 384, număr cadastral 62248, pe terenul în suprafață de 5 025 mp.

Planul Urbanistic Zonal **«Atragere în intravilan pentru construire hale de depozitare»** a fost analizat și avizat favorabil în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Focșani din data de 03.03.2022, conform Avizului arhitectului șef nr. 06/09.03.2022.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu Ordinul nr. 233/2016 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, ale Planului Urbanistic General al municipiului Focșani și ale Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația P.U.Z. este însoțită de toate avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 607 din 05.05.2021 emis de Primăria municipiului Focșani, Avizul de oportunitate nr. 10/09.07.2021 și Avizul arhitectului șef nr. 06/09.03.2022.

Conform procedurii de elaborare a Planului Urbanistic Zonal se impune inițierea Proiectului de hotărâre privind **«Atragere în intravilan pentru construire hale de depozitare»** - extravilanul municipiului Focșani, DN 23-DN 23A, T. 74, P. 384, număr cadastral 62248, pe terenul în suprafață de 5 025 mp.

ARHITECT ȘEF
George – Daniel Păduraru-Coban

ÎNTOCMIT
Ramona Ivan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Direcția arhitectului șef
Serviciul strategie și dezvoltare urbană
Compartimentul PUG/PUZ/PUD
Nr. 25734/11.03.2022

SE APROBĂ,
PRIMAR,
CRISTI VALENTIN
MISĂILĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 21491/01.03.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Atragere în intravilan pentru construire hale de depozitare» - extravilanul municipiului Focșani, DN23 – DN23A, T. 74, P. 384, număr cadastral 62248, pe terenul în suprafață de 5 025 mp

Având în vedere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 21491/01.03.2022 privind documentația P.U.Z. și documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Atragere în intravilan pentru construire hale de depozitare» - extravilanul municipiului Focșani, DN23 – DN23A, T. 74, P. 384, număr cadastral 62248, pe terenul în suprafață de 5 025 mp și referatul de aprobare emis de Primarul municipiului Focșani, înregistrat la nr. 25699/11.03.2022 facem următoarele precizări:

Documentația a fost analizată și avizată favorabil în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Focșani din data de 03.03.2022, conform Avizului arhitectului șef nr. 06/09.03.2022.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu Ordinul nr. 233/2016 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, ale Planului Urbanistic General al municipiului Focșani și ale Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996.

În vederea executării lucrării P.U.Z. «Atragere în intravilan pentru construire hale de depozitare» a fost emis Certificatul de urbanism nr. 607 din 05.05.2021, pentru imobilul cu numărul cadastral 62248, în suprafață de 5 025 mp, în baza cărora a fost emis Avizul de oportunitate nr. 10 din 09.07.2021.

La sediul Primăriei Municipiului Focșani a fost depusă o versiune a P.U.Z. «Atragere în intravilan pentru construire hale de depozitare» în vederea obținerii Avizului de oportunitate, începând cu data de 30.06.2021 (cerere înregistrată sub nr. 64305 privind eliberarea avizului de oportunitate).

Conform PUG/2000, terenul în suprafață de 5 025 mp se află situat în extravilanul municipiului Focșani, în subzonă cu destinația pentru agricultură. Terenul propus a fi reglementat prin PUZ «Atragere în intravilan pentru construire hale de depozitare» se află în proprietatea privată a soților Oceanu

Marius - Mihai și Oceanu Anișoara, în cotă actuală de 1/2 și a soților Crăciun Angelo - Nelu și Crăciun Daniela - Lavinia, în cotă actuală de 1/2, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 433/01.07.2020.

Terenul este situat în partea de sud - est a municipiului Focșani și are ca vecinătăți: la nord: DN 23, la sud: DN23A, la est: terenuri proprietate particulară, la vest: terenuri proprietate particulară.

Investițiile noi propuse se vor realiza pe suprafața deținută de teren de $S = 5\,025$ mp și vor avea următoarele configurații funcționale și volumetrice:

- construcții – 1 050 mp
- alei carosabile și parcări – 2 059,91 mp
- spații verzi – 1 165,09 mp
- platformă betonată – 750 mp

Prin implementarea proiectului se vor realiza hale de depozitare, cu regim de înălțime P, cu H. maxim cornișă – 10 m.

Accesul la imobilul propus a fi reglementat se va realiza atât DN 23, cât și din DN23A, cu respectarea avizelor de specialitate.

Documentația intră sub incidența H.C.L. 345/2019 privind normarea numărului de locuri de parcare pentru construcțiile noi din Municipiul Focșani. Locurile de parcare se vor realiza în interiorul proprietății.

Spațiile verzi propuse vor respecta H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, respectiv minim 20% din suprafața terenului propus a fi reglementat.

Amplasarea construcției se va face respectând retragerea minimă față de aliniament: 11,50 m față de limita de proprietate, atât pe latura de nord, cât și pe latura de sud a terenului, cu respectarea avizelor de specialitate și a O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor. Retragererea minimă față de latura de vest: 0,60 m și de 1 m, pe latura de est, cu respectarea Codului Civil și H.G. 525/1996. Aceste retrageri vor respecta legislația în vigoare și avizele de specialitate.

Indicatorii urbanistici propuși:

POT – 30%

CUT – 0,5

Utilitățile se vor executa subteran, pe cheltuiala beneficiarului, în conformitate cu condițiile puse de avizatori.

Documentația P.U.Z. este însoțită de toate avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 607/05.05.2021, emis de Primăria Municipiului Focșani.

Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z. la sediul Primăriei Municipiului Focșani - Direcția Arhitectului Șef – Serviciul Strategie și Dezvoltare Urbană.

A fost parcursă toată perioada legală pentru informarea și consultarea publicului asupra propunerilor preliminare. Din partea persoanelor interesate nu au fost înregistrate observații.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2). „c”, alin. (6) „c” (1) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Focșani

administrează domeniul public și privat și avizează sau aprobă în condițiile legii documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Față de cele menționate mai sus susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 21491/01.03.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**Atragere teren în intravilan pentru construire hale de depozitare**» - extravilanul municipiului Focșani, DN23 – DN23A, T. 74, P. 384, număr cadastral 62248, pe terenul în suprafață de 5 025 mp.

ARHITECT ȘEF

George-Daniel Păduraru-Coban

ÎNTOCMIT

Ramona Ivan

Către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]

Nr. Din 20

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI	
JUDEȚUL VRANCEA	
URBANISM	
Nr. 19963	Data 24.02.2022

CERERE

pentru emiterea avizului de Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

Subsemnatul*1) CRACIUN ANGELO NELU si OCEANU MARIUS MIHAI, CNP cu domiciliul/sediul*2) în județul municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax 0237 232 777, e-mail globalproiect@yahoo.com în calitate de/reprezentant al CUI

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea avizului de PUZ pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru/Planului Urbanistic de Detaliu*3) " ATRAGERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE", generat de imobilul*4) MUN. FOCSANI, DN 23-DN 23A, T.74, P. 384, CF 62248, JUD. VRANCEA

Anexez la prezenta cerere:

(1) a) Certificatul de urbanism în termen nr. 607/05.05.2021 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)

c) Acordul notarial, comun, al proprietarilor afectați de reglementările terenului (dacă este cazul)

d) Copie după actul de identitate (C.I, B.I, C.U.I.) al beneficiarului.

e) avizul de oportunitate (copie)

f) acorduri, avize, studii, solicitate prin certificatul de urbanism

g) acorduri, avize, studii, solicitate prin avizul de oportunitate (dacă este cazul)

h) dovada informării și consultării publicului

i) taxa R.U.R.

(2) Memoriul general are următorul conținut-cadru:

a) descrierea situației existente;

b) concluziile studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente;

c) soluțiile propuse pentru eliminarea sau diminuarea acestora.

d) Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.

Ref. 2159/01.02.2022
Ref. 2562/11.03.2022
Ref. 2562/11.03.2022

(3) Regulamentul local de urbanism detaliază sub formă de prescripții (permisivități și restricții) reglementările P.U.Z.

(4) Piesele desenate sunt planșe realizate pe suport topografic actualizat și cuprind:

a) încadrarea în localitate a zonei ce face obiectul P.U.Z. (relaționarea cu prevederile P.U.G.), stabilită după caz, prin avizul de oportunitate. Scara recomandată este 1:2.000 sau 1:5.000;

b) analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul P.U.Z., cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiunilor, fondului construit, circulațiilor, sistemului de spații publice, regimului juridic, echipării tehnico-edilitare. Scara recomandată este 1:500 sau 1:1000, fiind aleasă în raport cu teritoriul studiat;

c) propuneri de reglementări urbanistice, zonificare funcțională și echipare edilitară pentru zona ce face obiectul P.U.Z., la aceeași scară cu planșa analizei situației existente;

d) propuneri privind circulația juridică a terenurilor și obiectivele de utilitate publică;

e) propuneri de ilustrare urbanistică a zonei studiate, la aceeași scară cu planșa situației existente sau la scară redusă.

(5) Piesele desenate pot fi completate cu cartograme, scheme, grafice etc. editate în format A2, A3 sau A4, care însoțesc părțile scrise și care au rol de susținere a propunerilor din P.U.Z. Acestea pot ilustra concluzii ale studiilor de fundamentare ce stau la baza propunerilor de reglementare pentru dezvoltarea zonei studiate

a) Chitanța de plată a taxei de emitere a avizului de Plan Urbanistic Zonal/ Plan Urbanistic de Detaliu.

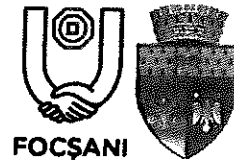
Prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

.....

Semnătură**)



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
 Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail:
primarie@focsani.info



Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de*1) **CRACIUN ANGELO NELU ȘI OCEANU MARIUS MIHAI**, cu domiciliul/sediul*2) în județul _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Str _____ nr. _____, bl. 11, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 19953 din 24/02/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 6 din 09/03/2022

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) **Atragere teren în intravilan pentru construire hale depozitare** generat de imobilul*4) **municipiul Focșani, extravilan, DN 23 -DN 23A, T. 74, P. 384, număr cadastral 62248, pe terenurile în suprafață de 5025 mp**

Inițiator: Crăciun Angelo Nelu și Oceanu Marius - Mihai

Proiectant: Global Proiect SRL prin arhitect Nedelcu Cosmin Ciprian

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Conform PUG/2000 terenul, în suprafață de 5025 mp se află în extravilanul municipiului Focșani, în subzonă cu destinația pentru agricultură. Terenul propus a fi reglementat prin documentația PUZ "Atragere teren în intravilan pentru construire hale depozitare" se află în proprietatea privată a soților Oceanu Marius - Mihai și Oceanu Anișoara, în cotă actuală de 1/2 și a soților Crăciun Angelo - Nelu și Crăciun Daniela - Lavinia, în cotă actuală de 1/2, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 433/01.07.2020 și are ca vecinătăți: la nord: DN23, la sud: DN23A, la est: terenuri proprietăți particulare, la vest: terenuri proprietăți particulare.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR extravilan, în subzonă cu destinația pentru agricultură;
- regim de construire: conform PUG/2000 și RGU;
- funcțiuni predominante: conform PUG/2000 și RGU;
- H max = conform PUG/2000 și RGU;
- POT max = -;
- CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament = -;
- retrageri minime față de limitele laterale = -;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ID;
- regim de construire: parter;
- funcțiuni predominante: hale de depozitare;
- H max = 10 m (cornișă);
- POT max = 30%;
- CUT max = 0,5;
- retragerea minimă față de aliniament = 11,50 m față de limita de proprietate, la nord și la sud, cu respectarea avizelor de specialitate și a O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor
- retrageri minime față de limitele laterale = 0,60 m, pe latura de vest și 1 m, pe latura de est, cu respectarea Codului Civil, H.G. 525/1996;

- retrageri minime față de limitele posterioare = **nu este cazul**;
- circulații și accese: **Accesul la teren va fi realizat atât din DN23 cât și din DN 23A, cu respectarea avizelor de specialitate. Circulațiile și spațiile verzi necesare vor fi asigurate conform anexei din H.G 525/1996. Locurile de parcare se vor realiza conform HCL nr. 345/29.07.2019 privind numărul minim de locuri de parcare ce trebuie asigurate pentru construcțiile noi din municipiul Focșani**
- echipare tehnico-edilitară: **Echiparea edilitară (apă potabilă, canalizare, electrice, telefonie) se va realiza, prin grija beneficiarului terenului, prin racordarea la rețeaua existentă în zonă, cu respectarea avizelor de specialitate.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **03/03/2022** se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **607** din **05/03/2021**, emis de **Primăria municipiului Focșani**.

**Arhitect sef,
George - Daniel Păduraru - Coban**

R.I. / 2Ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

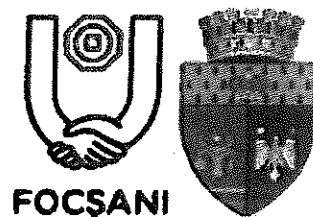
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail:
primarie@focsani.info



Nr. 39809 din 05.05.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 604 din 05.05.2021

ÎN SCOPUL: "ATRAGERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE"

Ca urmare a cererii adresate de CRACIUN ANGELO NELU ȘI OCEANU MARIUS MIHAI cu domiciliul în județul _____, municipiul _____, cod poștal _____, Str _____, nr. _____, bloc _____, ap. _____, tel/fax 0237232777, e-mail _____ înregistrată la nr.39809 din 15/04/2021 pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Vrancea, municipiul Focsani, satul _____, sector _____, cod poștal _____, -DN 23 - DN 23A, nr. _____, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____.

sau identificat prin _____
CF /Fișa Cadastrală 62248 / 62248
Nr. topografic T. 74, P. 384

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza PUG _____, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Focsani nr.36 / 30.03.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul situat în extravilanul municipiului Focsani, în suprafață măsurată de 5025 mp este proprietatea privată a soților Oceanu Marius-Mihai și Oceanu Anișoara în cotă actuală de 1/2 și a soților Crăciun Angelo-Nelu și Crăciun Daniela-Lavinia în cotă actuală de 1/2, fără sarcini notate, conform contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 433/01.07.2020 și a extrasului de carte funciară pentru informare nr. 31633/13.04.2021. Imobilul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG/2000 - terenul se află în subzonă cu destinația pentru agricultură. Terenul face parte din categoria de folosință arabil și se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei extravilan.

3. REGIMUL TEHNIC

Solicitarea de "ATRAGERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE" se va putea realiza după modificarea destinației funcționale a zonei printr-un plan urbanistic zonal pentru stabilirea zonelor funcționale, organizarea rețelei stradale, modul de utilizare a terenurilor specific fiecărei funcțiuni propuse, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor în vederea asigurării acceselor la drum public.

La elaborarea PUZ-ului se vor respecta condițiile impuse prin avizul de oportunitate și avizele solicitate prin prezentul certificat de urbanism. Propunerile de reglementări se vor corela cu PUZ-urile aprobate din zonă și cu respectarea prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și ale Hotărârii Consiliului local nr. 239/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani. Amenajarea circulațiilor, retragerile construcțiilor, spațiile verzi și plantate, parcajele, se vor face conform funcțiunilor propuse și vor respecta condițiile impuse prin HGR 525/1996, republicată, OG 43/1997 - conform aviz CNADNR-DRDP IAȘI și HCL nr. 345 din 29.07.2019 privind aprobarea normării numărului minim de locuri de parcare pentru construcțiile noi din Municipiul Focșani. PUZ-ul se va întocmi conform "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ"- indicativ GM- 010-2000 și cu respectarea condițiilor din HGR 525/1996, republicată. Extinderea intravilanului localităților, se poate realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 mp de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice, conform art. 10 alin. (3) din Legea 24/2007, republicată. P.O.T. max , C.U.T. max conform H.G. 525/1996; - Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine conform Cod Civil și H.G. 525/1996; Echiparea tehnico-edilitară va respecta regulile stabilite conform H.G. 525/1996 - Secțiunea 3, rețelele edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, pe cheltuiala proprie, în conformitate cu avizele de specialitate.

Pentru punerea în aplicare a PUZ-ului aprobat în Consiliul local, inițiatorii PUZ-ului vor efectua întreaga procedură legală de înregistrare în evidențele cadastrale și de Carte Funciară a drumurilor și acceselor conform PUZ aprobat. După constituirea legală și înscrierea în evidențele cadastrale, administrarea drumurilor de utilitate privată precum și întreaga infrastructură aferentă se face de către deținătorii acestora în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 43 / 1997 republicată. Reglementările propuse se vor corela cu cele ale PUZ-urilor aprobate alături și cu prevederile documentației PUG în curs de aprobare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

"ATRAGERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII
--

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

**Extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi
Acordul autentificat al proprietarilor afectați de reglementările propuse, după caz**

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

OCPI Vn - recepție PUZ; ANIF; OSPA; SGA; MADR - DAJ;

Poliția Municipiului Focșani - Serviciul circulație; DDSP - administrator drum CNADNR - DRDP IAȘI

SRI; MApN; MAI;

C.T.A.T.U. de pe lângă Consiliul Județean pentru P.U.Z.;

C.T.U.A.T. municipiul Focșani; HCL; Ministerul Culturii

d.4. Studii de specialitate:

Documentația de urbanism PUZ în format digital și analogic 3 ex. complete (RLU, planșe reglementări urbanistice, reglementări rețele, circulația juridică a terenurilor);

Aviz oportunitate CTUAT; Studiu geotehnic;

Solicitare de postare pe site și dovada afișare PANOU 1 și 2.

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

SECRETAR GENERAL,
Marta Carmen Ghiuță

p. ARHITECT ȘEF,
Sef Serviciu George - Daniel
Pădușaru - Coban

SEF SERVICIU,
Andreea Cherciu

ÎNȚOCMIT,,
Luminița Mogda

Achitat taxa nr 56 lei, conform Chitanței seria nr 41915 din 15/04/2021

Achitat taxa de urgență lei, conform Chitanței nr din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. _____ din _____

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

SEF SERVICIU,

INTOCMIT,

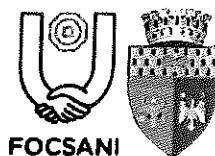
Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail:
primarie@focsani.info



Aprobat,
Primar,
Cristi Valentin Misăilă

Ca urmare a cererii adresate de*1)
CRACIUN ANGEL O NEL II SI OCEANU MARIUS MIHAI cu domiciliul/sediul*2) în
judetul , , satul -, sectorul -, cod poștal - bl. -, sc.
-, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **64305** din **30/06/2021** .
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 10 din 09/07/2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3)
Atragere teren în intravilan pentru construire hale de depozitare
generat de imobilul*4)
municipiul Focșani, extravilan, T. 74, P.384, număr cadastral 62248, pe terenurile în
suprafață de 5000 mp (măsurată: 5025 mp)
cu respectarea următoarelor condiții:
1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de **drum DN 23**, la sud de
drum DN23 A, la est de **proprietate privată**, la vest de
teren proprietate privată
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
Zonă de depozitare, platformă betonată, spații verzi, alei carosabile și parcuri.
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
Regim înălțime P, cu înălțimea maximă la cornișă -10m. POT maxim 30%, CUT - 0,5.
Retragerea față de DN 23 - DN23A se va realiza cu respectarea O.G. 43/1997 privind
regimul drumurilor. Retragerea față de limitele laterale de proprietate se vor realiza cu
respectarea Codului Civil și cu respectarea OMS nr. 119/2014.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
Accesul în zonă este realizat din DN 23. Circulațiile și spațiile verzi necesare vor fi asigurate
conform anexei din H.G.525/1996. Locurile de parcare se vor realiza în interiorul
proprietății, cu respectarea H.C.L. 345/2019 privind normarea numărului minim de locuri
de parcare. Alimentarea cu apă, canalizare, electrice, gaze, telefonie vor putea fi racordate
la rețelele publice, cu respectarea avizelor de specialitate, pe cheltuiala beneficiarului.
5. Capacitățile de transport admise
Conform normelor specifice în vigoare
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
Acordurile/avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 607/05.05.2021 emis de
Primăria Municipiului Focșani și a prezentului aviz de oportunitate.
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a
publicului

Conform HCL nr. 239/30.08.2011, privind Regulamentul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, inițiatorul are obligația de a anunța, în etapa pregătitoare și în etapa aprobării, pe site-ul primăriei, la avizier și pe panouri rezistente la intemperii, MODEL PANOU 1 și 2, conform anexei 1 și 2 din HCL nr. 239/30.08.2011, amplasate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 607 din 05/05/2021, emis de **Primăria municipiului Focșani**.
Achitat taxa de 17 lei, conform Chitanței nr.55163 din 05/07/2021
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 09/07/2021.

**p. ARHITECT SEF,
Șef Serviciu „George - Daniel Păduraru - Coban**

R.I. / 2Ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

**) Se completează, după caz:

- Primarul general al municipiului București;

- Primar;

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ
JUDEȚEANĂ VRANCEA
FOCȘANI, Str. REPUBLICII Nr. 5
Nr. 7247 din 04.10.2021

AVIZ
Nr. 572 din 24.09.2021,

I. În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere Cererea nr. 6024 din 01.09.2021, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 293287 din 06.09.2021,

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarilor: OCEANU MARIUS-MIHAI și OCEANU ANIȘOARA având domiciliul în: IL
CRĂCIUN ANGELO-NELU și CRĂCIUN DANIELA

LAVINIA având domiciliul în:

înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Vrancea cu nr. 6024 din 30.08.2021, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.Z., a terenului cu suprafața totală de 5.025,00 mp, cu categoria de folosință arabil;

2. Certificatul de Urbanism nr. 607 din 05.05.2021, emis de către Primăria Municipiului Focșani, Județul Vrancea;

3. Studiul urbanistic P.U.Z. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.Z.;

4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 282 din 23.08.2021, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Vrancea;

5. Avizul tehnic nr. 277 din 13.08.2021, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vrancea;

6. Nota de calcul nr. 6024 din 30.08.2021, privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Vrancea;

7. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 6048 din 30.08.2021, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Vrancea.

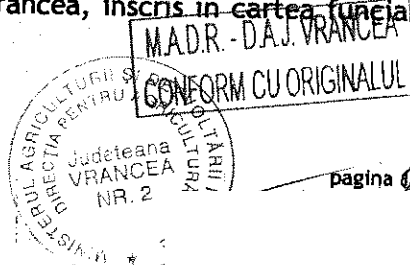
I. [x] În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții: "construire hale depozitare", de către beneficiari: OCEANU MARIUS-MIHAI și OCEANU ANIȘOARA având domiciliul în: Municipiul Focșani, Strada Luceafărului, nr. 12, Județul Vrancea, CRĂCIUN ANGELO-NELU și CRĂCIUN DANIELA LAVINIA având domiciliul în: Satul Furcenii Noi, Comuna Cosmești, Strada Cuza Vodă, Nr. 11, Județul Vrancea; pe terenul situat în extravilanul Municipiului Focșani, Județul Vrancea, în suprafață totală de 5.025,00 mp, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 62248, tarla nr. 74, parcela nr. 384, număr cadastral 62248.

II. [] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., cu suprafața totală de 5.025,00 mp, categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, clasa de calitate a III a, situat în extravilanul Municipiului Focșani, Județul Vrancea, înscris în cartea funciară nr. 62248, tarla nr. 74, parcela nr. 384, număr cadastral 62248.



Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de material ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 607 din 05.05.2021, emis de către Primăria Municipiului Focșani, Județul Vrancea.

Beneficiarul de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în Avizul tehnic nr. 277 din 13.08.2021, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vrancea.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție: "*construire hale depozitare*", dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație.

II. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.



36



PUZ

PLAN URBANISTIC
ZONAL

"ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE"
T. 74, P. 384, extravilan mun. Focsani, jud. Vrancea

0

INCADRARE IN ZONA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

GLOBAL PROIECT S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focșani C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777			Beneficiar:	CRACIUN ANGELO-NELU si OCEANU MARIUS-MIHAI	Pr. Nr. 679/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu Proiect:	FAZA: P.U.Z.
ȘEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu		1 : 2000	P.U.Z. "ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE" Municipiul Focsani, Extravilan, T-74, P-384, Judetul Vrancea	
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedelcu		DATA:	Titlu Planșă:	PLANȘA 0
DESENAT:	Des. Marius Florea		2021	INCADRARE IN ZONA	