PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
JUDEŢUL VRANCEA

Noua lege a asocia?iilor de proprietari intra in vigoare

2018-09-27 16:19:37



Noua lege a asocia?iilor de proprietari intra in vigoare

Noua lege a asocia?iilor de proprietari intra in vigoare

Incepand cu data de 28 septembrie 2018, intra in vigoare Legea nr. 196/2018 privind infiin?area, organ
de proprietari si administrarea condominiilor. Noua lege care vizeaza organizarea si func?ionarea aso
reguli stricte pentru cei care locuiesc la bloc, cum ar fi repara?iile si reamenajarile interioare, datoriile la
regulamentul de bloc si fondul de rulment etc. Totodata, sunt men?ionate si sanc?iuni pentru cei ce nu
De asemenea, noul act legislativ stabileste obliga?ii clare atat pentru administra?ia publica, cat si pentru
nou de chiriasi.

Principalele obliga?ii ale entita?ilor amintite sunt urmatoarele:

Obliga?ii ale autorita?ilor administra?iei publice:
- Autorita?ile administra?iei publice locale organizeaza in cadrul aparatului de specialitate al primarului un compartiment specializat
controlul asocia?iilor de proprietari.
- Autorita?ile administra?iei publice locale, prin compartimentele specializate, asigura, la cerere, informarea asocia?iilor si proprietar
cadrul normativ privind organizarea si func?ionarea asocia?iilor de proprietari.
- Compartimentele amintite informeaza asocia?iile de proprietari cu privire la interdic?iile prevazute in regulamentul local de urbanis
interven?ie aferente zonelor de interven?ie prioritara, aplicabile condominiilor, stabilite in cadrul programelor multianuale destinate c
arhitectural-ambientale a cladirilor, de reabilitare termica si de reducere a riscului seismic al construc?iilor existente, precum si cu pr
contoarelor pentru individualizarea consumurilor la nivel de proprietate individuala, conform legisla?iei in vigoare.
- Compartimentele mentionate exercita controlul asupra activita?ii financiar-contabile din cadrul asocia?iilor de proprietari, din oficiu
multor membri ai asocia?iei de proprietari.
- La propunerea compartimentelor specializate in sprijinirea, indrumarea si controlul asocia?iilor de proprietari din cadrul autorita?ii a
primarul, in baza unei hotarari a consiliului local, atesta persoanele fizice in vederea dobandirii calita?ii de administrator de condomi

Obliga?ii ale asocia?iilor de proprietari:
- Toate asocia?iile de proprietari sunt obligate sa afiseze, la loc vizibil, pe peretele exterior al imobilului, in imediata apropiere a caii
denumirea asocia?iei respective.
- In termen de 60 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi, presedin?ii asocia?iilor de proprietari sunt obliga?i sa transmit
publice locale numele si datele de contact actualizate privind presedintele comitetul executiv, comisia de cenzori/cenzorul si adminis
- Persoanele fizice atestate pentru func?ia de administrator in conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2007 privind infiin?area, orga
asocia?iilor de proprietari, cu modificarile si completarile ulterioare, pot indeplini func?ia de administrator numai daca, in termen de
prezentei legi, ob?in certificate de calificare profesionala care dovedesc calificarea profesionala pentru a indeplini ocupa?ia de adm
prezenta lege.

Primar
Cristi Valentin Misaila