

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Al ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Focșani din data de 13 martie 2026

Astăzi, data de mai sus, la sediul Primăriei municipiului Focșani din str. Cuza Vodă nr. 9A, are loc ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Focșani, cu participarea online a consilierilor locali.

La ședință participă:

- d-nul Cristi Valentin Misăilă – Primarul municipiului Focșani;
- d-na Cristina Dăscălescu – director executiv – Direcția juridică și de administrație publică;
- d-nul Păduraru-Coban George – arhitect șef – Direcția arhitect șef;
- d-nul Bratu Bogdan – Director - Direcția managementul proiectelor și investițiilor;
- d-na Amăriuței Oana - șef serviciu - Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate;
- d-na Carmen Grosu – director Direcția economică;
- d-na Poieană Simona – director adjunct Direcția economică;
- d-nul Necula Răzvan – inspector - compartiment informatică;
- d-nul Marin Laurențiu – director la Societatea Salubrizare și Servicii Publice Focșani;
- d-nul Vasile Carnariu – director la Societatea Entel S.A.;

Proiectele ordinii de zi ale ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului:

1. proiect de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 474/2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2026;

Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă

2. proiect de hotărâre privind, modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Focșani nr. 542/2017, privind aprobarea tarifelor pentru activitatea de salubrizare stradală în Municipiul Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă

3. proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului local al Municipiului Focșani nr. 9/2025 privind aprobarea prețului local de producere,

transport, distribuție și furnizare a energiei termice de către ENTEL S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă

4. proiect de hotărâre privind aprobarea Componentei inițiale a Planului de selecție în vederea derulării procedurii de selecție a 3 (trei) membri în consiliul de administrație al societății Administrația Piețelor Focșani S.A.;

Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă

5. proiect de hotărâre privind aprobarea organizării Sărbătorii Floriilor 2026 în Municipiul Focșani;

Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă

6. proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3.758 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat pe B-dul Dimitrie Cantemir nr. 4, identificat în Tarla 161, Parcelele 8399, 8400, înscris în Cartea Funciară nr. 73622 UAT Focșani, în favoarea Societății Kristal Hotel SRL;

Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă

7. proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 2674/15.01.2026 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare P.U.Z. pentru construire imobile locuințe colective» - municipiul Focșani, bdul. Brăilei, T. 200, P. 11047, 11048, 11036, 11039, 11029, 1103, 11031, pe terenul identificat cu numărul cadastral 67942, în suprafață de 15478 m²;

Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă

8. proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 2739/15.01.2026 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare P.U.Z. pentru construire imobil de locuințe colective P+3E+4R și locuințe individuale» - municipiul Focșani, bdul. Brăilei, T. 79, P. 416%, pe terenul identificat cu numărul cadastral 74301, în suprafață de 8660m²;

Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă

9. proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 118777/15.12.2025 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare PUZ pentru construire locuințe colective» - intravilanul atras al municipiului Focșani, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 68603, 68604, 68606, 68609, 68610, în suprafață de 2953 m²;

Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă

10. proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din domeniul sănătății, în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local nr. 77 din 26.02.2026 privind aprobarea listei de priorități.

Inițiatori, consilieri locali, Constantinescu Ioana Camelia,
Vulpoiu Adrian Nicolae, Pristavu Viorica

Doamna Cristina Dăscălescu – director executiv – Direcția juridică și de administrație publică: „Bună ziua! Bine ați venit la ședința extraordinară a Consiliului Local al municipiului Focșani, ședință ce se desfășoară astăzi 13 martie 2026.

Vă aduc la cunoștință că această ședință a fost convocată prin Dispoziția nr. 174 din 9 martie 2026 emisă de Primarul municipiului Focșani, domnul Cristi Valentin Misăilă, ședință ce se desfășoară cu participare online și fizică.

Având în vedere acest lucru voi face apelul nominal al domnilor consilieri locali care participă la ședință. Domnul Amărieștii Valentin? Are mâna ridicată. Domnul Anghene Dragoș-Răzvan?”

Domnul consilier Anghene Dragoș-Răzvan: „Prezent.”

Doamna Cristina Dăscălescu – director executiv – Direcția juridică și de administrație publică: „Domnul Bellu Daniel-Tomas?”

Domnul consilier Bellu Daniel-Tomas: „Prezent.”

Doamna Cristina Dăscălescu – director executiv – Direcția juridică și de administrație publică: „Domnul Bîrsan Costel? Nu mai este online, o să revin. Domnul Bucur Cornel?”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Prezent.”

Doamna Cristina Dăscălescu – director executiv – Direcția juridică și de administrație publică: „Domnul Ciubotaru Ștefan?”

Domnul consilier Ciubotaru Ștefan: „Prezent.”

Doamna Cristina Dăscălescu – director executiv – Direcția juridică și de administrație publică: „Doamna Constantinescu Ioana-Camelia?”

Doamna consilier Constantinescu Ioana-Camelia: „Prezent.”

Doamna Cristina Dăscălescu – director executiv – Direcția juridică și de administrație publică: „Domnul Dumitru Victor?”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Prezent.”

Doamna Cristina Dăscălescu – director executiv – Direcția juridică și de administrație publică: „Domnul Gheoca Corneliu Dumitru?”

Domnul consilier Gheoca Corneliu Dumitru: „Prezent.”

Doamna Cristina Dăscălescu – director executiv – Direcția juridică și de administrație publică: „Domnul Mocanu Georgian?”

Domnul consilier Mocanu Georgian Cristinel: „Prezent.”

Doamna Cristina Dăscălescu – director executiv – Direcția juridică și de administrație publică: „Domnul Nedelcu Mihai?”

Domnul consilier Nedelcu Mihai: „Prezent.”

Doamna Cristina Dăscălescu – director executiv – Direcția juridică și de administrație publică: „Domnul Negulescu Victor Traian?”

Domnul consilier Negulescu Victor Traian: „Prezent.”

Doamna Cristina Dăscălescu – director executiv – Direcția juridică și de administrație publică: „Domnul Popescu Kanty-Cătălin?”

Domnul consilier Popescu Kanty-Cătălin: „Prezent.”

Doamna Cristina Dăscălescu – director executiv – Direcția juridică și de administrație publică: „Doamna Pristavu Viorica?”

Doamna consilier Viorica Pristavu: „Prezent.”

Doamna Cristina Dăscălescu – director executiv – Direcția juridică și de administrație publică: „Domnul Răduță Nicolae?”

Domnul consilier Răduță Nicolae: „Prezent.”

Doamna Cristina Dăscălescu – director executiv – Direcția juridică și de administrație publică: „Doamna Săndulescu Andreea-Raluca? Doamna Săndulescu, mă auziți? Este prezentă în online, o să revenim. Domnul Stoica Romeo?”

Domnul consilier Stoica Romeo: „Prezent.”

Doamna Cristina Dăscălescu – director executiv – Direcția juridică și de administrație publică: „Domnul Tănase Neculai?”

Domnul consilier Tănase Neculai: „Prezent.”

Doamna Cristina Dăscălescu – director executiv – Direcția juridică și de administrație publică: „Doamna Tătaru Alexandra este prezentă online. Domnul Țigănuș Anton-Ionuț? Apare prezent online, o să revin. Domnul Vulpoiu Adrian-Nicolae?”

Domnul consilier Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Prezent.”

Doamna Cristina Dăscălescu – director executiv – Direcția juridică și de administrație publică: „Constat că sunt prezenți 20 de consilieri locali municipali din 21, domnul Bîrsan a intrat online, o să revenim la prezență în funcție de cine intră online.”

Pe cale de consecință apreciez că este îndeplinită condiția prevăzută de art. 137, alin. 1 din Codul Administrativ.

Rog a se consemna că au fost îndeplinite până la acest moment procedurile impuse de art. 136, alin. 8 din Codul Administrativ, proiectele înscrise pe ordinea de zi de astăzi, fiind însoțite atât de rapoartele compartimentelor de specialitate, cât și de avizele comisiilor de specialitate care v-au fost transmise prin poșta electronică.

Vă reamintesc că în situația în care vă aflați în conflict de interese aveți obligația de a nu participa la adoptarea proiectului de hotărâre în cauză și să anunțați acest fapt încă de la începutul ședinței. Interesul personal pe care îl aveți cu privire la adoptarea unei hotărâri trebuie consemnat în mod obligatoriu în procesul verbal al ședinței.

În cazul în care vă aflați în situații de incompatibilitate urmează să procedați în conformitate cu prevederile Legii nr. 161/2003.

Domnule președinte vă invit să preluați lucrările ședinței. Mulțumesc!”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Mulțumesc! Bună ziua, domnule primar, bună ziua domnilor consilieri, dragi colegi, înainte de a începe ședința doresc să știu dacă sunt discuții pe marginea ordinii de zi.”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Mulțumesc domnule președinte de ședință! Bună ziua doamnelor și domnilor

consilieri, stimați colegi. În completarea ordinii de zi de astăzi propun un proiect foarte important:

-proiect de hotărâre pentru aprobarea utilizării, în anul 2026, a sumei de 32.788,00 mii lei din excedentul bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului precedent.

Vă mulțumesc!

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Vă mulțumesc, domnule primar! Supun la vot suplimentarea ordinii de zi. Cine este „pentru”? „Împotrivă”? „Abțineri”?

În sală 5 voturi „pentru” ale domnilor consilieri Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Vulpoiu Adrian Nicolae, Stoica Romeo și Tănase Neculai.

În online, domnul Amărieuței Valentin are mâna ridicată. Domnul Anghene Dragoș?”

Domnul consilier Anghene Dragoș Răzvan: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bellu?”

Domnul consilier Bellu Daniel-Tomas: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bîrsan?”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bucur?”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Ciubotaru?”

Domnul consilier Ciubotaru Ștefan: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Constantinescu?”

Doamna consilier Constantinescu Ioana-Camelia: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Dumitru Victor? ”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Gheoca?”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Mocanu?”

Domnul consilier Mocanu Georgian-Cristinel: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Nedelcu are mâna ridicată. Doamna Pristavu?”

Doamna consilier Pristavu Viorica: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Răduță? ”

Domnul consilier Răduță Nicolae: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Săndulescu? revenim. Doamna Tătaru are mâna ridicată. Domnul Țigănuș?”

Domnul consilier Țigănuș Anton-Ionuț: „Pentru”.

Cu 20 voturi „pentru” ale doamnelor și domnilor consilieri Amărieuței Valentin, Bîrsan Costel, Constantinescu Ioana-Camelia, Mocanu Georgian-Cristinel, Nedelcu Mihai, Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Pristavu Viorica, Vulpoiu Adrian Nicolae, Bellu Daniel-Tomas, Bucur Cornel, Dumitru Victor, Gheoca Corneliu-Dumitru, Răduță Nicolae, Stoica Romeo, Tănase Neculai, Tătaru Alexandra,

Anghene Dragoș Răzvan, Ciubotaru Ștefan și Țigănuș Anton-Ionuț, suplimentarea ordinii de zi a fost aprobată.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Supun la vot ordinea de zi în integralitatea ei. Cine este „pentru”? „Împotrivă”? „Abțineri”?

În online, domnul Amărieuței Valentin? Domnul Anghene Dragoș?”

Domnul consilier Amărieuței Valentin: „Pentru”.

Domnul consilier Anghene Dragoș Răzvan: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bellu?”

Domnul consilier Bellu Daniel-Tomas: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bîrsan?”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bucur?”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Ciubotaru?”

Domnul consilier Ciubotaru Ștefan: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Constantinescu?”

Doamna consilier Constantinescu Ioana-Camelia: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Dumitru Victor? Domnul Gheoca?”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Mocanu?”

Domnul consilier Mocanu Georgian-Cristinel: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Nedelcu are mâna ridicată. Domnul Negulescu? ”

Domnul consilier Negulescu Victor-Traian: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Popescu?”

Domnul consilier Popescu Kanty-Cătălin: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Pristavu?”

Doamna consilier Pristavu Viorica: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Răduță? ”

Domnul consilier Răduță Nicolae: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Săndulescu are mâna ridicată. Domnul Stoica? ”

Domnul consilier Stoica Romeo: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Tănase? ”

Domnul consilier Tănase Neculai: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Tătaru are mâna ridicată. Domnul Țigănuș?”

Domnul consilier Țigănuș Anton-Ionuț: „Pentru”.

Cu 20 voturi „pentru” ale doamnelor și domnilor consilieri Amărieuței Valentin, Bîrsan Costel, Constantinescu Ioana-Camelia, Mocanu Georgian-Cristinel, Nedelcu Mihai, Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Pristavu Viorica, Săndulescu Andreea-Raluca, Vulpoiu Adrian Nicolae, Bellu Daniel-Tomas, Bucur Cornel, Gheoca Corneliu-Dumitru, Răduță Nicolae, Stoica Romeo, Tănase Neculai, Tătaru Alexandra,

Anghene Dragoș Răzvan, Ciubotaru Ștefan și Țigănuș Anton-Ionuț, ordinea de zi în integralitatea sa a fost aprobată.

Se prezintă proiectul de hotărâre înscris la numărul 1 pe ordinea de zi: **proiect de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 474/2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2026; Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă**

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Dacă sunt discuții pe marginea acestui proiect.”

Domnul consilier Anghene Dragoș Răzvan: „Dacă îmi permiteți domnule președinte, vreau să depun un amendament la acest proiect, respectiv: -reducerea cu 50% a impozitelor pentru imobilele tip locuință și terenul aferent pentru persoanele cu dizabilități;

-reducerea cu 50% a impozitului pentru imobilul tip locuință și terenul aferent pentru veteranii de război;

- reducerea cu 50% a impozitului pentru imobilul tip locuință și terenul aferent pentru veteranii teatrelor de operațiuni.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Am înțeles. Dacă mai sunt și alte discuții.”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Așa cum v-am spus și la comisia domnului consilier, e o idee pe care o avem și noi, suntem cu totul de acord cu ceea ce propuneți dumneavoastră, chestiunea cu reducere cu 50% pentru locuințe persoane cu dizabilități este prinsă în proiect, nu înțeleg care ar fi rostul acestui amendament, problema se pune pentru celelalte două situații, pentru persoanele veterani de război, veteranii de război îmi spun colegii, au gratuitate 100%, cei care sunt veterani de război din teatrele de operațiuni, nu mai sunt prevăzuți că au o categorie care să beneficieze de scutire obligatorie și atunci nu avem temei legal să supunem la vot acest amendament al dumneavoastră, dacă dumneavoastră vi-l mențineți, din păcate și noi am dori să facem...să acordăm aceste facilități...”

Domnul consilier Anghene Dragoș Răzvan: „Da, îmi mențin amendamentul și vă rog să-l supuneți la vot.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Dacă mai sunt și alte discuții.”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „vă rog cei care aveți mâna ridicată să fiți atenți la vot pentru că s-ar putea să avem o surpriză.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Dacă mai sunt și alte întrebări la acest proiect.”

Domnul consilier Ciubotaru Ștefan: „Nu particip la vot.”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Sunteți veteran de război?”

Domnul consilier Ciubotaru Ștefan: „Da.”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Ați luptat în vreun teatru de operațiuni?”

Domnul consilier Ciubotaru Ștefan: „Kosovo, Afganistan și Irak .”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Felicitări!”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Mai sunt și alte întrebări? Mă auziți? Supunem la vot amendamentul domnului consilier Anghene. Cine este „pentru”? „Împotrivă”? „Abțineri”? Domnul Amărieștei? ”

Domnul consilier Amărieștei Valentin: „Abținere. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Anghene?”

Domnul consilier Anghene Dragoș Răzvan: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bellu? Domnul Bîrsan?”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Abținere.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bucur?”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Abținere.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Constantinescu?”

Doamna consilier Constantinescu Ioana-Camelia: „Abținere”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Dumitru Victor? ”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Având în vedere că acest amendament excede cadrului legal „abținere”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Gheoca ?”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Abținere”, am discutat o dată la comisia că nu avem cadru legal, mă rog... „abținere”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Mocanu?”

Domnul consilier Mocanu Georgian-Cristinel: „Abținere”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Negulescu? ”

Domnul consilier Negulescu Victor-Traian: „Ca urmarea faptului că nu este cadru legal, „abținere”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Nedelcu?”

Domnul consilier Nedelcu Mihai: „Abținere”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Popescu?”

Domnul consilier Popescu Kanty-Cătălin: „Abținere”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Pristavu?”

Doamna consilier Pristavu Viorica: „Abținere”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Răduță? ”

Domnul consilier Răduță Nicolae: „Pentru că așa cum au spus și colegii mai devreme nu avem cadru legal, iar domnul Anghene cred că a înțeles și de la comisia că nu avem acest cadru legal, dar a vrut să facă un exercițiu de imagine, bănuiesc și știe bine că nu se poate vota un asemenea amendament l-aș fi votat cu trei mâini dar mă „abțin” evident că nu se poate adopta. Mulțumesc!”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Stoica? ”

Domnul consilier Stoica Romeo: „Abținere”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Tănase? ”

Domnul consilier Tănase Neculai: „Tinând cont că legislația națională nu permite acest amendament „abținere”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Tătaru?”

Doamna consilier Tătaru Alexandra: „Nu găseam butonul de activare a microfonului, din același motiv mă „abțin”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Mulțumesc doamnă. Domnul Țigănuș?”

Domnul consilier Țigănuș Anton-Ionuț: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Subsemnatul „abținere”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bellu mă auziți?”

Domnul consilier Bellu Daniel-Tomas: „Abținere.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Săndulescu mă auziți?”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Doamna Săndulescu cum votați? Doamna Săndulescu ne auziți?”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Cu 17 voturi „abținere” ale doamnelor și domnilor consilieri Amăriuței Valentin, Bîrsan Costel, Constantinescu Ioana-Camelia, Mocanu Georgian-Cristinel, Nedelcu Mihai, Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Pristavu Viorica, Vulpoiu Adrian Nicolae, Bellu Daniel-Tomas, Bucur Cornel, Dumitru Victor, Gheoca Corneliu-Dumitru, Răduță Nicolae, Stoica Romeo, Tănase Neculai, Tătaru Alexandra, 2 voturi „pentru” ale domnilor consilieri Anghene Dragoș-Răzvan, Țigănuș Anton-Ionuț și o neparticipare la vot a domnului Ciubotaru Ștefan, amendamentul domnului consilier Anghene nu a trecut.

Supun la vot proiectul așa cum v-a fost prezentat. Cine este „pentru”? „Împotrivă”? „Abțineri”?

În sală 5 voturi „pentru” ale domnilor consilieri Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Vulpoiu Adrian Nicolae, Stoica Romeo și Tănase Neculai.

În online, domnul Amăriuței?”

Domnul consilier Amăriuței Valentin: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Anghene?”

Domnul consilier Anghene Dragoș Răzvan: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bellu?”

Domnul consilier Bellu Daniel-Tomas: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bîrsan?”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bucur?”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Ciubotaru?nu participa...ați zis că nu participați.”

Domnul consilier Ciubotaru Ștefan: „Pentru”, nu am participat la amendament.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Constantinescu?”

Doamna consilier Constantinescu Ioana-Camelia: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Dumitru Victor? ”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Dacă vă rog frumos să-mi repetați ce votăm, proiectul cu..?”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Proiectul numărul 1 pe ordinea de zi, cel cu stabilirea nivelurilor valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora.”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Gheoca ?”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Mocanu?”

Domnul consilier Mocanu Georgian-Cristinel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Nedelcu are mâna ridicată. Doamna Pristavu?”

Doamna consilier Pristavu Viorica: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Răduță?”

Domnul consilier Răduță Nicolae: „Pentru”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Săndulescu?”

Doamna consilier Săndulescu Andreea-Raluca: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Tătaru are mâna ridicată.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Țigănuș?”

Domnul consilier Țigănuș Anton-Ionuț: „Pentru”.

Cu 21 voturi „pentru” ale doamnelor și domnilor consilieri Amărieuței Valentin, Bîrsan Costel, Constantinescu Ioana-Camelia, Mocanu Georgian-Cristinel, Nedelcu Mihai, Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Pristavu Viorica, Săndulescu Andreea-Raluca, Vulpoiu Adrian Nicolae, Bellu Daniel-Tomas, Bucur Cornel, Dumitru Victor, Gheoca Corneliu-Dumitru, Răduță Nicolae, Stoica Romeo, Tănase Neculai, Tătaru Alexandra, Anghene Dragoș Răzvan, Ciubotaru Ștefan și Țigănuș Anton-Ionuț, proiectul numărul 1 de pe ordinea de zi a fost aprobat devenind **hotărârea nr. 91**

Se prezintă proiectul de hotărâre înscris la numărul 2 pe ordinea de zi: **proiect de hotărâre privind, modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Focșani nr. 542/2017, privind aprobarea tarifelor pentru activitatea de salubritate stradală în Municipiul Focșani, cu modificările și completările ulterioare; Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă**

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Dacă sunt discuții pe marginea proiectului.”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Domnul președinte, dacă îmi permiteți, vă rog să consemnați că nu particip la vot. Mulțumesc!”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Am înțeles domnul Gheoca.”

Doamna consilier Tătaru Alexandra: „Domnul președinte, aș vrea și eu să întreb ceva vă rog, în proiectul de hotărâre menționat văd că aceste tarife se măresc cu rata inflației, dar constat în urma calculelor că aceste tarife la salubritate stradală cresc cu 10,5%, care este explicația vă rog?”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Cu 10,45.”

Doamna consilier Tătaru Alexandra: „Mă rog...10,45”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Este indicele de creștere a prețurilor, doamna consilier.”

Doamna consilier Tătaru Alexandra: „Ați menționat în raportul de spacialitate că aceste tarife se ajustează potrivit ratei inflației care este de 5%, nu de 10,5%. Mă interesează de ce mințiți în raport? nu altceva.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Cum ați ajuns la concluzia asta?”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Rata inflației pe o perioadă de trei luni consecutive depășește 5%, citiți cu atenție: la articolul 54 din ordinul ANRSC numărul 640/2022 privind aprobarea normelor metodologice spune foarte clar, după stabilirea, ajustarea sau modificarea tarifelor se aprobă de către autoritățile administrației publice ale UAT-urilor sau după caz Asociației de Dezvoltare Intercomunitară la solicitarea operatorului o singură dată pe an cu intrarea în vigoare la data de 1 ianuarie anul următor cu excepția cazurilor în care rata inflației pe o perioadă de trei luni consecutive depășește 5%;

-la articolul 33 care spune: tarifele pentru activitățile specifice de salubritate se ajustează la cererea operatorului cel mult până la nivelul rezultatului în aplicarea coeficientului de indexare cu evoluția indicelui prețurilor de consum total calculat pentru perioada cuprinsă între luna de referință corespunzătoare stabilirii sau după caz precedente aprobării și luna celui mai recent indice publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării fără a se modifica cantitatea, volumul sau după caz suprafața programată avută în vedere la fundamentarea anterioară, deci dacă a depășit indicele de inflație rata de 5% se calculează, doar se actualizează cu indicele prețurilor de consum. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Unde am mințit doamna consilier?”

Doamna consilier Tătaru Alexandra: „Deci rotunjim, am înțeles, sigur, am rotunjit până ne-a convenit, e în regulă. Mulțumim frumos! ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Mulțumesc! Dacă mai sunt și alte comentarii, dacă nu sunt supun la vot. Cine este „pentru”? „Împotriva”? „Abțineri”?

În sală 5 voturi „pentru” ale domnilor consilieri Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Vulpoiu Adrian Nicolae, Stoica Romeo și Tănase Neculai.

În online, domnul Amărieuței?”

Domnul consilier Amărieuței Valentin: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Anghene?”

Domnul consilier Anghene Dragoș Răzvan: „Abținere”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bellu?”

Domnul consilier Bellu Daniel-Tomas: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bîrsan?”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bucur?”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Ciubotaru?”

Domnul consilier Ciubotaru Ștefan: „Abținere”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Constantinescu?”

Doamna consilier Constantinescu Ioana-Camelia: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Dumitru?”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Mocanu?”

Domnul consilier Mocanu Georgian-Cristinel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Nedelcu?”

Domnul consilier Nedelcu Mihai: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Pristavu?”

Doamna consilier Pristavu Viorica: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Răduță?”

Domnul consilier Răduță Nicolae: „Pentru”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Săndulescu?”

Doamna consilier Săndulescu Andreea-Raluca: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Tătaru?”

Doamna consilier Tătaru Alexandra: „Abținere.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Țigănuș?”

Domnul consilier Țigănuș Anton-Ionuț: „Abținere”.

Cu 16 voturi „pentru” ale doamnelor și domnilor consilieri Amărieuței Valentin, Bîrsan Costel, Constantinescu Ioana-Camelia, Mocanu Georgian-Cristinel, Nedelcu Mihai, Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Pristavu Viorica, Săndulescu Andreea-Raluca, Vulpoiu Adrian Nicolae, Bellu Daniel-Tomas, Bucur Cornel, Dumitru Victor, Răduță Nicolae, Stoica Romeo, Tănase Neculai, 4 voturi „abținere” ale domnilor consilieri Tătaru Alexandra, Anghene Dragoș Răzvan, Ciubotaru Ștefan și Țigănuș Anton-Ionuț și o neparticipare la vot a domnului Gheoca Corneliu-Dumitru, proiectul numărul 2 de pe ordinea de zi a fost aprobat devenind **hotărârea nr. 92**

Se prezintă proiectul de hotărâre înscris la numărul 3 pe ordinea de zi: **proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului local al Municipiului Focșani nr. 9/2025 privind aprobarea prețului local de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice de către ENTEL S.A., cu modificările și completările ulterioare; Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă**

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Dacă sunt discuții pe marginea acestui proiect. Dacă nu sunt supun la vot. Cine este „pentru”? „Împotrivă”? „Abțineri”?”

În sală 5 voturi „pentru” ale domnilor consilieri Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Vulpoiu Adrian Nicolae, Stoica Romeo și Tănase Neculai.

În online, domnul Amărieuței?”

Domnul consilier Amărieuței Valentin: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Anghene?”

Domnul consilier Anghene Dragoș Răzvan: „Împotrivă”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bellu?”

Domnul consilier Bellu Daniel-Tomas: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bîrsan?”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bucur?”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Ciubotaru?”

Domnul consilier Ciubotaru Ștefan: „Împotrivă”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Constantinescu?”

Doamna consilier Constantinescu Ioana-Camelia: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Dumitru? Domnul Gheoca?”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Pentru ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Mocanu?”

Domnul consilier Mocanu Georgian-Cristinel: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Nedelcu?”

Domnul consilier Nedelcu Mihai: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Pristavu?”

Doamna consilier Pristavu Viorica: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Răduță? ”

Domnul consilier Răduță Nicolae: „Pentru”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Săndulescu? ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Tătaru are mâna ridicată. Domnul Țigănuș?”

Domnul consilier Țigănuș Anton-Ionuț: „Împotrivă”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Dumitru?”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Săndulescu? ”

Cu 17 voturi „pentru” ale doamnelor și domnilor consilieri Amăriuței Valentin, Bîrsan Costel, Constantinescu Ioana-Camelia, Mocanu Georgian-Cristinel, Nedelcu Mihai, Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Pristavu Viorica, Vulpoiu Adrian Nicolae, Bellu Daniel-Tomas, Bucur Cornel, Dumitru Victor, Gheoca Corneliu-Dumitru, Răduță Nicolae, Stoica Romeo, Tănase Neculai, Tătaru Alexandra, 3 voturi „împotrivă” ale domnilor consilieri Anghene Dragoș Răzvan, Ciubotaru Ștefan și Țigănuș Anton-Ionuț, proiectul numărul 3 de pe ordinea de zi a fost aprobat devenind **hotărârea nr. 93**

Doamna Săndulescu Andreea-Raluca nu a răspuns la apelul nominal.

Se prezintă proiectul de hotărâre înscris la numărul 4 pe ordinea de zi: **proiect de hotărâre privind aprobarea Componentei inițiale a Planului de selecție în vederea derulării procedurii de selecție a 3 (trei) membri în consiliul de administrație al societății Administrația Piețelor Focșani S.A.; Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă**

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Dacă sunt discuții pe marginea acestui proiect. Dacă nu sunt supun la vot. Cine este „pentru”?, „Împotrivă”? „Abțineri”?”

În sală 5 voturi „pentru” ale domnilor consilieri Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Vulpoiu Adrian Nicolae, Stoica Romeo și Tănase Neculai.

În online, domnul Amăriuței?”

Domnul consilier Amăriuței Valentin: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Anghene?”

Domnul consilier Anghene Dragoș Răzvan: „Împotrivă”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bellu?”

Domnul consilier Bellu Daniel-Tomas: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bîrsan?”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bucur?”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Ciubotaru?”

Domnul consilier Ciubotaru Ștefan: „Împotrivă”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Constantinescu?”

Doamna consilier Constantinescu Ioana-Camelia: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Dumitru?”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Gheoca?”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Pentru ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Mocanu?”

Domnul consilier Mocanu Georgian-Cristinel: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Nedelcu are mâna ridicată. Doamna Pristavu?”

Doamna consilier Pristavu Viorica: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Răduță? ”

Domnul consilier Răduță Nicolae: „Pentru”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Săndulescu are mâna ridicată. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Tătaru ?”

Doamna consilier Tătaru Alexandra: „Abținere.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Țigănuș?”

Domnul consilier Țigănuș Anton-Ionuț: „Împotrivă”.

Cu 17 voturi „pentru” ale doamnelor și domnilor consilieri Amăriuței Valentin, Bîrsan Costel, Constantinescu Ioana-Camelia, Mocanu Georgian-Cristinel, Nedelcu Mihai, Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Pristavu Viorica, Săndulescu Andreea-Raluca, Vulpoiu Adrian Nicolae, Bellu Daniel-Tomas, Bucur Cornel, Gheoca Corneliu-Dumitru, Răduță Nicolae, Stoica Romeo, Tănase Neculai, Tătaru Alexandra, 3 voturi „împotrivă” ale domnilor consilieri Anghene Dragoș Răzvan, Ciubotaru Ștefan, Țigănuș Anton-Ionuț și 1 vot „abținere” al doamnei consilier Tătaru Alexandra, proiectul numărul 4 de pe ordinea de zi a fost aprobat devenind **hotărârea nr. 94**

Se prezintă proiectul de hotărâre înscris la numărul 5 pe ordinea de zi: **proiect de hotărâre privind aprobarea organizării Sărbătorii Floriilor 2026 în Municipiul Focșani; Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă**

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Dacă sunt discuții pe marginea acestui proiect. Dacă nu sunt supun la vot. Cine este „pentru”? „Împotrivă”? „Abțineri”?

În sală 5 voturi „pentru” ale domnilor consilieri Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Vulpoiu Adrian Nicolae, Stoica Romeo și Tănase Neculai.

În online, domnul Amărieuței?”

Domnul consilier Amărieuței Valentin: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Anghene?”

Domnul consilier Anghene Dragoș Răzvan: „Împotrivă”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bellu?”

Domnul consilier Bellu Daniel-Tomas: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bîrsan?”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bucur?”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Ciubotaru?”

Domnul consilier Ciubotaru Ștefan: „Împotrivă”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Constantinescu?”

Doamna consilier Constantinescu Ioana-Camelia: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Dumitru?”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Gheoca?”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Pentru ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Mocanu?”

Domnul consilier Mocanu Georgian-Cristinel: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Nedelcu are mâna ridicată. Doamna Pristavu?”

Doamna consilier Pristavu Viorica: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Răduță? ”

Domnul consilier Răduță Nicolae: „Pentru”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Săndulescu are mâna ridicată. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Tătaru ?”

Doamna consilier Tătaru Alexandra: „Abținere.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Țigănuș?”

Domnul consilier Țigănuș Anton-Ionuț: „Împotrivă”.

Cu 17 voturi „pentru” ale doamnelor și domnilor consilieri Amărieuței Valentin, Bîrsan Costel, Constantinescu Ioana-Camelia, Mocanu Georgian-Cristinel, Nedelcu Mihai, Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Pristavu Viorica, Săndulescu Andreea-Raluca, Vulpoiu Adrian Nicolae, Bellu Daniel-Tomas, Bucur Cornel,

Dumitru Victor, Gheoca Corneliu-Dumitru, Răduță Nicolae, Stoica Romeo, Tănase Neculai, 3 voturi „împotriva” ale domnilor consilieri Anghene Dragoș Răzvan, Ciubotaru Ștefan, Țigănuș Anton-Ionuț și 1 vot „abținere” al doamnei consilier Tătaru Alexandra, proiectul numărul 5 de pe ordinea de zi a fost aprobat devenind **hotărârea nr. 95**

Se prezintă proiectul de hotărâre înscris la numărul 6 pe ordinea de zi: **proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3.758 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat pe B-dul Dimitrie Cantemir nr. 4, identificat în Tarla 161, Parcelele 8399, 8400, înscris în Cartea Funciară nr. 73622 UAT Focșani, în favoarea Societății Kristal Hotel SRL; Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă**

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Dacă sunt discuții pe marginea acestui proiect.”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Da, domnul președinte, dacă îmi permiteți. Voiam să mai adug ceva, că am discutat la comisii și foarte bine că am lămurit acel aspect, am omis eu să menționez, de ce am fundamentat să se țină cont de acea sintagmă, am zis eu cu radierea dreptului de suprafață din cartea funciară și bineînțeles că m-a lămurit doamna Amărieuței dar voiam să fundamentez că am văzut în procesul verbal de adjudecare faptul că plata se face în rate, adică diferența de preț...ea trebuie achitată până la 4 februarie 2027 și tocmai din acest motiv, pentru că din câte știu actul de adjudecare propriu zis se face după achitarea ultimei rate sau mă rog, a diferenței integrale de preț, de asta am vrut să precizez acest aspect și e bine că am lămurit în comisie. Și așa mai avea o întrebare ținând cont de importanța acestui imobil pentru municipiul Focșani, aveți cunoștință cam ce destinație va avea sau ce gânduri are noul proprietar cu acea...îi va menține destinația ei pe care o știm noi cu toții sau altceva?”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Am avut o discuție cu dumnealor și și-au exprimat intenția de a păstra sala de spectacole, de a păstra zona de parte de restaurant care acum oricum funcționează în partea dinspre Grădină Publică, la etajul 1 va fi o zonă de spații de închiriat, înțeleg că sunt într-o discuție cu o clinică medicală și nicidecum nu va fi un obiectiv care să afecteze cât de cât oarecum imaginea municipiului Focșani, eu mă bucur că va menține sala de spectacole, urmează să avem o discuție când vor veni să solicite certificatul de urbanism cu colegii de la urbanism, vom impune condițiile conform legii și sper eu ca acest obiectiv să revină la viață, deja din ce am văzut au început curățenia în interiorul acestei clădiri, au început să scoată toate părțile care deja sunt afectate din cauza infiltrațiilor, urmând ca în cel mai scurt timp să vină să solicite certificat de urbanism și să facă proiectul pentru reabilitarea întregii clădiri.”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Mulțumesc, domnule primar!”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Dacă mai sunt și alte întrebări.”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „...va respecta cum e acum, numai că va fi reabilitată, nu?”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Absolut.”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Mulțumesc!”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Mulțumesc și eu! Da, domnul Bucur, vă ascult.”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Mulțumesc domnule președinte, ca și la comisii rog introducerea unui punct în contract care să prevadă accesul la punctul de comandă, cel de 143 metri pentru că la momentul ăsta...”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „a fost consemnată.”

Domnul consilier Bucur Cornel: „...așa...vă mulțumesc! o întrebare, dacă la momentul acesta SC KRISTAL a depus vreo solicitare pentru începerea lucrărilor, avize?”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Tocmai ce am spus că am avut o primă discuție, în cel mai scurt timp vor depune cererea pentru certificatul de urbanism, ca un prim pas. Mulțumesc!”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Mulțumesc!”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Mai sunt și alte întrebări?”

Domnul consilier Stoica Romeo: „Am și eu o întrebare, aș dori să știu dacă locurile de parcare care sunt în jurul Casei de Cultură rămân în administrarea primăriei.”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Sunt în administrarea primăriei, această suprafață nu se suprapune cu suprafața locurilor de parcare ”

Domnul consilier Stoica Romeo: „deci, primăria va beneficia în continuare de aceste locuri de parcare. ”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „solicitarea pe suprafața respectivă este doar suprafața de sub clădire și din imediata vecinătate a clădirii, unde nu sunt amplasate locuri de parcare...celelalte terenuri din jurul Casei de Cultură unde sunt amenajate locuri de parcare sunt ale primăriei, nu au nicio legătură cu Casa.”

Domnul consilier Stoica Romeo: „Am înțeles...și pot funcționa fără locuri de parcare? ”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Este un obiectiv existent conform regulamentului de urbanism, da pot funcționa și au posibilitatea în cazul în care doresc pot închiria din parcările din imediata vecinătate... să închirieze locuri de parcare”

Domnul consilier Stoica Romeo: „oricum e o sursă de venit la bugetul local ”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „și apropo de ce întreba domnul consilier Bucur, domnul consilier dumnealor așteaptă să se ia această decizie pentru că atunci când vor depune certificat de urbanism dumnealor trebuie să depună nu doar pentru clădirea în sine ci și pentru toată suprafața și de aceea nu pot depune cererea de certificat de urbanism dacă nu știu dacă vor avea sau nu și terenul respectiv în suprafața pentru a putea să intervină pentru că pe acest teren așa cum discutăm și la comisie pe acest teren sunt amplasate acele terase, rampe de acces scări și așa mai departe fără de care nu ar putea să facă lucrările, adică ar trebui să le facem noi și nu cred că este normal să facem noi astfel de lucrări. ”

Domnul consilier Dumitru Victor: „o întrebare am și eu dacă îmi permiteți vă rog, această suprafață de 3000 mp pentru suprafața include și calea de acces auto? ”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Doamna Amăriuței...o parte din cale, este doar o mică parte.”

Doamna Amăriuței Oana - șef serviciu - Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate: „...o mică parte din calea de acces, practic este accesul la drumul public, pe care avem obligația noi ca și proprietari actuali ai terenului să-l asigurăm pentru clădirea existentă.”

Domnul consilier Dumitru Victor: „după cum bine știm cu toții accesul, intrarea principală este undeva către parc, în partea din față este parcare, în lateral plecând dinspre...să spunem strada care trece prin fața BRD-ului este un acces auto ”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Mihail Kogălniceanu, acolo acel acces auto din strada Mihail Kogălniceanu, acel acces auto pe acea cale doar o mică parte din ea au dreptul...vor avea dreptul de suprafeții.”

Domnul consilier Dumitru Victor: „o mică parte înseamnă cât? o mică parte pentru că din stradă...”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „din stradă sunt 20 de metri.”

Domnul consilier Dumitru Victor: „și dacă ei vor să vină cu mașina până la intrarea principală, ăla rămâne domeniul public?”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „vor închiria diferența, pentru a desfășura lucrări și pentru organizare de șantier am și discutat acest aspect, au nevoie într-adevăr de acel spațiu pe care îl vor închiria și vor plăti o taxă pe perioada utilizării acelui teren, e o chestiune separată.”

Domnul consilier Dumitru Victor: „da,e o chestiune separată, însă acum nu pledez pentru...”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Așa apare în cartea funciară, ca teren aferent al clădirii Casei de Cultură, nu putem și nu au solicitat o suprafață...”

Domnul consilier Dumitru Victor: „nu putem mări suprafața”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Ar putea să solicite o diferență ca să aibă accesul până în fața intrării principale, așa cum ați menționat și dumneavoastră”

Domnul consilier Dumitru Victor: „așa era normal din punctul meu de vedere ca să poată da o utilitate maximă, adică omul nu poți să-l pui să...dacă are ceva de transportat...mobilă sau știu eu orice altceva, domnule te rog frumos vii cu mașina 20 de metri și de acolo le ieși în spate și le cari. ”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Domnul consilier, acolo este domeniul public, ei pot veni fără probleme pe domeniul public, pe calea respectivă circulă multe...pot circula multe autovehicule, însă dumnealor dacă vor să îngrădească așa cum au gândit la un moment dat, vor să îngrădească pentru a organiza șantier și atunci nu mai pot utiliza și alți cetățeni acea cale de acces pentru perioada cât vor îngrădi pentru organizare de șantier vor plăti o chirie, ulterior ei au posibilitatea să circule pe această cale de acces, pentru că repet este pe domeniul public până în capăt. ”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Am înțeles. Mulțumesc!”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Mulțumesc și eu!”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Mai sunt și alte întrebări? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este „pentru”? „Împotrivă”? „Abțineri”?”

În sală 5 voturi „pentru” ale domnilor consilieri Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Vulpoiu Adrian Nicolae, Stoica Romeo și Tănase Neculai.

În online, domnul Amărieuței?”

Domnul consilier Amărieuței Valentin: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Anghene?”

Domnul consilier Anghene Dragoș Răzvan: „Împotrivă”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bellu?”

Domnul consilier Bellu Daniel-Tomas: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bîrsan?”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bucur?”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Ciubotaru?”

Domnul consilier Ciubotaru Ștefan: „Împotrivă”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Constantinescu?”

Doamna consilier Constantinescu Ioana-Camelia: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Dumitru?”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Gheoca?”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Pentru ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Mocanu?”

Domnul consilier Mocanu Georgian-Cristinel: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Nedelcu?”

Domnul consilier Nedelcu Mihai: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Pristavu?”

Doamna consilier Pristavu Viorica: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Răduță? ”

Domnul consilier Răduță Nicolae: „Pentru”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Săndulescu?”

Doamna consilier Săndulescu Andreea-Raluca: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Tătaru ?”

Doamna consilier Tătaru Alexandra: „Abținere.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Țigănuș?”

Domnul consilier Țigănuș Anton-Ionuț: „Împotrivă”.

Cu 17 voturi „pentru” ale doamnelor și domnilor consilieri Amărieuței Valentin, Bîrsan Costel, Constantinescu Ioana-Camelia, Mocanu Georgian-Cristinel, Nedelcu Mihai, Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Pristavu Viorica, Săndulescu Andreea-Raluca, Vulpoiu Adrian Nicolae, Bellu Daniel-Tomas, Bucur Cornel, Gheoca Corneliu-Dumitru, Răduță Nicolae, Stoica Romeo, Tănase Neculai, Tătaru Alexandra, 3 voturi „împotrivă” ale domnilor consilieri Anghene Dragoș Răzvan, Ciubotaru

Ștefan, Țigănuș Anton-Ionuț și 1 vot „abținere” al doamnei consilier Tătaru Alexandra, proiectul numărul 6 de pe ordinea de zi a fost aprobat devenind **hotărârea nr. 96**

Se prezintă proiectul de hotărâre înscris la numărul 7 pe ordinea de zi: **proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 2674/15.01.2026 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare P.U.Z. pentru construire imobile locuințe colective» - municipiul Focșani, bdul. Brăilei, T. 200, P. 11047, 11048, 11036, 11039, 11029, 11030, 11031, pe terenul identificat cu numărul cadastral 67942, în suprafață de 15478 m²; Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă**

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Dacă sunt discuții pe marginea acestui proiect. Dacă nu sunt supun la vot. Cine este „pentru”? „Împotrivă”? „Abțineri”?”

În sală 5 voturi „pentru” ale domnilor consilieri Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Vulpoiu Adrian Nicolae, Stoica Romeo și Tănase Neculai.

În online, domnul Amărieuței?”

Domnul consilier Amărieuței Valentin: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Anghene?”

Domnul consilier Anghene Dragoș Răzvan: „Abținere”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bellu?”

Domnul consilier Bellu Daniel-Tomas: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bîrsan?”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bucur?”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Ciubotaru? Doamna Constantinescu?”

Doamna consilier Constantinescu Ioana-Camelia: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Dumitru?”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Gheoca?”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Pentru ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Mocanu?”

Domnul consilier Mocanu Georgian-Cristinel: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Nedelcu are mâna ridicată. Doamna Pristavu?”

Doamna consilier Pristavu Viorica: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Răduță? ”

Domnul consilier Răduță Nicolae: „Pentru”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Săndulescu?”

Doamna consilier Săndulescu Andreea-Raluca: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Tătaru ? Domnul Țigănuș?”

Cu 17 voturi „pentru” ale doamnelor și domnilor consilieri Amărieuței Valentin, Bîrsan Costel, Constantinescu Ioana-Camelia, Mocanu Georgian-Cristinel, Nedelcu

Mihai, Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Pristavu Viorica, Săndulescu Andreea-Raluca, Vulpoiu Adrian Nicolae, Bellu Daniel-Tomas, Bucur Cornel, Dumitru Victor, Gheoca Corneliu-Dumitru, Răduță Nicolae, Stoica Romeo, Tănase Neculai și 1 vot „abținere” al domnului consilier Anghene Dragoș Răzvan, proiectul numărul 7 de pe ordinea de zi a fost aprobat devenind **hotărârea nr. 97**

Domnii consilieri Tătaru Alexandra, Ciubotaru Ștefan și Țigănuș Anton-Ionuț nu au răspuns la apelul nominal.

Se prezintă proiectul de hotărâre înscris la numărul 8 pe ordinea de zi: **proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 2739/15.01.2026 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare P.U.Z. pentru construire imobil de locuințe colective P+3E+4R și locuințe individuale» - municipiul Focșani, bdul. Brăilei, T. 79, P. 416%, pe terenul identificat cu numărul cadastral 74301, în suprafață de 8660m²; Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă**

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Dacă sunt discuții pe marginea acestui proiect. Dacă nu sunt supun la vot. Cine este „pentru”? „Împotrivă”? „Abțineri”?”

În sală 5 voturi „pentru” ale domnilor consilieri Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Vulpoiu Adrian Nicolae, Stoica Romeo și Tănase Neculai.

În online, domnul Amărieuței?”

Domnul consilier Amărieuței Valentin: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Anghene?”

Domnul consilier Anghene Dragoș Răzvan: „Abținere”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bellu?”

Domnul consilier Bellu Daniel-Tomas: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bîrsan?”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bucur?”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Ciubotaru? Doamna Constantinescu?”

Doamna consilier Constantinescu Ioana-Camelia: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Dumitru?”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Gheoca?”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Pentru ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Mocanu?”

Domnul consilier Mocanu Georgian-Cristinel: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Nedelcu are mâna ridicată. Doamna Pristavu?”

Doamna consilier Pristavu Viorica: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Răduță? ”

Domnul consilier Răduță Nicolae: „Pentru”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Săndulescu?”

Doamna consilier Săndulescu Andreea-Raluca: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Tătaru are mâna ridicată. Domnul Țigănuș?”

Cu 18 voturi „pentru” ale doamnelor și domnilor consilieri Amăriuței Valentin, Bîrsan Costel, Constantinescu Ioana-Camelia, Mocanu Georgian-Cristinel, Nedelcu Mihai, Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Pristavu Viorica, Săndulescu Andreea-Raluca, Vulpoiu Adrian Nicolae, Bellu Daniel-Tomas, Bucur Cornel, Dumitru Victor, Gheoca Corneliu-Dumitru, Răduță Nicolae, Stoica Romeo, Tănase Neculai, Tătaru Alexandra și 1 vot „abținere” al domnului consilier Anghene Dragoș Răzvan, proiectul numărul 8 de pe ordinea de zi a fost aprobat devenind **hotărârea nr. 98**

Domnii consilieri Ciubotaru Ștefan și Țigănuș Anton-Ionuț nu au răspuns la apelul nominal.

Se prezintă proiectul de hotărâre înscris la numărul 9 pe ordinea de zi: **proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 118777/15.12.2025 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare PUZ pentru construire locuințe colective» - intravilanul atras al municipiului Focșani, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 68603, 68604, 68606, 68609, 68610, în suprafață de 2953 m²; Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă**

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Dacă sunt discuții pe marginea acestui proiect.”

Domnul consilier Stoica Romeo: „Eu am o întrebare, unde se află mai exact acest PUZ?”

Domnul Păduraru-Coban George – arhitect șef – Direcția arhitect șef: „Locația este pe drumul spre Vânători, pe partea dreaptă, imediat după noul magazin PENNY, trecem pe sub autostradă, imediat în dreapta, spre Vânători.

Domnul consilier Stoica Romeo: „se va face P+3E+4R? ținând cont că e zonă de case nu e cam mult regimul de înălțime?”

Domnul Păduraru-Coban George – arhitect șef – Direcția arhitect șef: „P+3E+4R...are distanțe, e gândit totul de la început acolo, nu deranjează, este același investitor care a construit și casele, practic își completează....nu au fost observații din partea cetățenilor...”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „a primit aviz din partea comisiei de urbanism”

Domnul consilier Tănase Neculai: „Terenul este al municipiului Focșani?”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Este pe o rază a UAT...eu aș mai avea...pentru că mi-a scăpat și aș vrea să fac o propunere dacă sunteți de acord, eu aș propune un amendament:

-toate drumurile construite de către dezvoltator nu vor putea fi preluate în administrarea primăriei municipiului Focșani decât în momentul în care acestea sunt dotate cu toate utilitățile, vorbim aici de tot ce înseamnă rețea de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, iluminat public, trotuare și asfalt, toate utilitățile, inclusiv până la stadiul de asfalt, nu mai putem să...adică suntem de acord cu aceste dezvoltări imobiliare, chiar făceam un calcul și vorbind doamnelor și domnilor consilieri avem peste 2.500 de locuințe construite cu autorizație și recepționate în

municipiul Focșani în perioada 2018-2026, spun 2018 pentru că de atunci am început să ținem o evidență...avem o evidență și din 2016, dar din 2018 avem o evidență strictă și rapidă pe care o putem accesa în orice moment. Avem în acest moment un număr exact: locuințe individuale, deci case, au fost construite 1015 locuințe din clădiri rezidențiale, deci blocuri, 1.142 de apartamente în ultimii 8 ani de zile. Sunt de acord cu aceste dezvoltări pentru că în primul rând cetățenii municipiului Focșani au nevoie să își sporească confortul și nivelul de trai, pe de altă parte aceste construcții aduc și venituri suplimentare la bugetul local, dar totuși aș vrea să vă rog să fiți de acord cu această condiție pentru că mulți dezvoltatori construiesc aceste cartiere și ulterior vin la primăria municipiului Focșani, le vând, cetățenii de bună credință le cumpără și pe urmă au așteptări din partea primăriei, ca primăria să preia aceste străzi și să aducă aceste îmbunătățiri înțelegând rețelele de utilități, apă, canal, energie electrică, gaze și inclusiv asfaltare, ceea ce din punctul meu de vedere nu este corect, și vă dau un exemplu: avem în acest moment o întreagă discuție, urmează din ce înțeleg să vină în audiență și voi primi cu mare drag pe cetățenii din Cartierul Livadă, să spunem așa, pe partea stângă cum se merge spre Petrești. Este un cartier unde am preluat o parte din străzi, nu toate străzile dar le-am preluat pentru un motiv foarte clar, am avut oportunitate de fianțare prin fondul de mediu, avem o cerere depusă la Agenția Națională de Administrare a Fondului de Mediu pentru construirea unei rețele de canalizare care să preia întregul debit de apă menajeră care este generat de acest cartier, din păcate această cerere este depusă de cel puțin doi ani de zile, chiar trei ani de zile și nu avem nici în acest moment un răspuns din partea Administrației fondului de Mediu, înțeleg nemulțumirea cetățenilor din zonă pentru că sunt căi de acces la nivel de piatră și acolo sunt probleme pe căile de acces și știu sigur că mai ales după zăpezile și ploile abundente din ultima perioadă s-au creat acolo probleme, urmează să intrăm, repet doar pe străzile pe care le-am luat în administrare, să îndreptăm aceste străzi și să le balastăm dar cred eu că este foarte important să nu se mai ajungă în această situație să punem această condiție în toate Planurile Urbanistice Zonale ca dezvoltatorii să aibă obligația să mobilizeze aceste străzi pentru că noi nu putem să facem, că ar fi...chiar din punctul meu de vedere ar fi un fel de ajutor de stat dat dezvoltatorilor dacă stăm bine să analizăm, pentru că ei vând terenurile la un preț atractiv, fac profit și pe urmă o întreagă responsabilitate o transferă în sarcina bugetului local, eu așa cred că este și de aceea vă rog să fiți de acord, adică supuneți la vot acest amendament. Drumurile nu vor putea fi preluate în administrarea primăriei dacă nu sunt aduse la stadiul de asfalt cu trotuare și dotate cu toate utilitățile necesare: apă, canalizare, energie electrică, iluminat public și gaze naturale. Vă rog, domnul consilier!”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Haideți să facem un pas înainte și să venim în sprijinul viitorilor proprietari și să nu mai permitem, să nu mai autorizăm acestor dezvoltatori imobiliari să construiască până când nu realizează calea de acces cu toate utilitățile pentru că după ce au vândut vă spun eu că nu vor mai fi interesați să facă ceea ce dumneavoastră propuneți, adică vor rămâne acele drumuri în aer, primăria nu le va lua pentru că are condiția pe care dumneavoastră o propuneți acum, haideți din start să spunem domnule, primești autorizație de la primărie, primești autorizație pentru PUZ, primești recepție la acele lucrări, dreptul de a le vinde doar dacă ai calea de acces asfaltată și cu toate utilitățile aferente. Eu zic că e mult mai bine și în felul ăsta protejăm viitorii...”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Aveți perfectă dreptate domnul consilier, doar că aici sunt două chestiuni pe care trebuie să vi le explic, am avut un PUZ aprobat astfel, dezvoltatorul a lotizat terenurile, nu a construit el imobilele respective, a vândut doar loturile de teren, cumpărătorii de bună credință nu au cunoscut această condiție impusă prin Planul Urbanistic Zonal și au venit la primărie să solicite autorizație de construire, condiția era tocmai ce spuneți dumneavoastră, să nu putem emite autorizații de construire dacă dezvoltatorul nu a adus drumul la stadiul pe care îl hotărâm împreună, acela de asfaltare, inclusiv utilitățile și am avut o întreagă tevdură cu acest subiect, am avut multe procese, până la urmă PUZ-ul respectiv a fost din câte îmi aduc eu aminte, a fost modificat în urma unei hotărâri judecătorești ca să putem să emitem autorizație de construire pentru că mai există un alt impediment, noi punem această condiție prin hotărârea de consiliu local de aprobare a PUZ-ului, însă atenție, când mergem cu acest PUZ la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru a nota această sarcină în cartea funciară pentru a lua la cunoștință toți cumpărătorii nu se notează, dumnealor ne-au respins această solicitare de notare în cartea funciară a acestor condiționalități și atunci practic noi luăm această hotărâre dar dezvoltatorul are două variante, fie construiește el și vinde clădirea efectiv sau fie vinde lotul de teren”

Domnul consilier Dumitru Victor: „dar facem distincție domnul primar dacă vinde...dezvoltatorul care construiește locuințe comune, blocuri și case putem pune această condiție pentru cel care vinde terenul, ca orice proprietar și eu dacă îmi cumpăr nu neaparat de la un dezvoltator, de la un deținător de teren și vreau să-mi construiesc casă această condiție nu mai poate fi pusă.”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „exact...dar vorbim de planurile urbanistice unde sunt prevăzute lotizări, unde sunt prevăzute toate aceste aspecte ”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Îmi permiteți să intervin domnul primar?”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Voia domnul arhitect să dea o explicație, dar vă rog domnule consilier. ”

Domnul Păduraru-Coban George – arhitect șef – Direcția arhitect șef: „Aș vrea să menționez faptul că de la situația prezentată de domnul primar referitor la imposibilitatea înscrierii acestei obligații de a veni cu drumurile și rețelele finalizate înaintea autorizației de construire, totuși dacă cercetăm puțin terenul în țară, la Cluj este un caz concret în care un investitor a solicitat autorizație de construire în baza unei autorizații de urbanism aprobate și potrivit hotărârii de consiliu local era obligat să facă drumuri și rețelele. Nu a fost de acord bineînțeles cu condiționarea la autorizarea de construire, a ajuns în instanță și vreau să vă spun că în instanță a decis în favoarea primăriei, adică nu putea să obțină autorizația de construire până nu făcea dovada lucrărilor de infrastructură recepționate, cazuri sunt, acum depinde de județ, la Cluj s-a putut....”

Domnul consilier Stoica Romeo: „Dacă îmi permiteți, am trecut eu printr-o situație similară, am achiziționat un teren acum 10 ani de zile, din câte am aflat în autorizația pe care a avut-o să poată să dezmembreze acele loturi, domnul proprietar avea obligația să aducă utilitățile în zonă, ceea ce nu a făcut, a dezmembrat, noi am cumpărat, suntem 12 proprietari după care a trebuit să ne aducem utilitățile în zonă, pentru lumină am cheltuit la vremea respectivă o sută de mii de lei, nu vă spun acum pentru canalizare, apă și urmează și gazele, nu vă mai spun faptul că trebuie să mergem

pentru gaze să luăm acordul de la toți proprietarii, unii nu sunt în țară, caută-le numărul de telefon și tot la fel este o întreagă problemă, cel mai bine ar fi să dăm o hotărâre de consiliu local și cei care vor să lotizeze și să vândă, pentru activități imobiliare să aducă utilitățile în zonă. Nu putem să cerem proprietarilor să își pună stâlpi de iluminat, strada are...toate străzile de unde am cumpărat acest lot de teren au 13 metri lățime, clar că au fost prevăzute și pentru trotuare și pentru două sensuri de mers. Dacă ar fi să realizăm noi iluminatul public nici nu am ști unde să amplasăm stâlpi de iluminat public. Deci, propunerea este foarte corectă și o susțin.”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Îmi permiteți să intervin?”

Domnul Păduraru-Coban George – arhitect șef – Direcția arhitect șef: „dacă îmi permiteți, aș mai rezolva o problemă, o secundă și vă las domnul consilier. Mulțumesc mult! dacă ar fi utilitățile, strada ar fi la gata practic s-ar evita și această problemă ca locuitorii din zonă să aibă o cotă parte din drumul respectiv, este cazul doi din acest Cartier Livadă unde sunt sarcini pe teren și nu se poate...pe drumuri și nu se poate autoriza. ”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „practic cetățenii au cumpărat teren și o cotă parte din drum, când au mers la bancă să facă credit pentru a-și achiziționa terenul, fie pentru achiziționarea terenului, fie pentru construcția casei i s-a trecut în cartea funciară ipoteca inclusiv asupra părții de drum pentru care el are cotă parte din proprietate. ”

Domnul consilier Stoica Romeo: „și atunci trebuie să mergem la bancă să luăm acordul băncii să putem să tragem rețeaua de canalizare.”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „nicio bancă din câte am înțeles nu dă acces, unii dau, dar alții nu dau.”

Domnul consilier Stoica Romeo: „...proprietarii au ieșit cu gardul, efectiv și-au mărit proprietatea, au ieșit pe domniul public și știu că este problemă, nu se poate asfalta pentru că nu vor să-și retragă gardul, să-l aducă la limitele inițiale.”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Îmi permiteți vă rog? Îmi permiteți domnule primar? Acced la ideea colegilor mei și ideea dumneavoastră, este extraordinară, vreau să adaug repede câteva cuvinte într-o situație pe care o cunosc personal, în Statele Unite de exemplu dezvoltatorii imobiliari sunt obligați să facă aceste căi de acces în cadrul legal cu o anumită lățime trotuare și așa mai departe și duse toate utilitățile în fața loturilor care urmează să fie vândute, înstrăinate, inclusiv internet, absolut totul. Problema la noi...această hotărâre sau propunere pe care o aveți dumneavoastră domnule primar trebuie armonizată însă cu legislația în vigoare, nu pot să spun că cunosc legislația în privința rețelelor de apă, canalizare și așa mai departe sau curent electric dar o cunosc pe cea de la gaze, vedeți dumneavoastră la gaze nu permite amplasarea unei conducte de gaz, unei rețele dacă la capătul ei nu există o autorizație de construcție, deci dacă nu există o autorizație de construcție nu dă aprobare pentru realizarea acestei instalații de gaze. Ca atare trebuie cumva gândită, cumva nu știu...în momentul ăsta să dau eu o soluție nu o am dar ar trebui gândită în sensul de a obliga dezvoltatorul să facă și această rețea de gaze că e extraordinar de importantă dar în același timp trebuie făcut cumva ca legea să spună da sau cei de la ANRE sau cei de la DISTRIGAZ..”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Domnul consilier sunt două spețe, sunt două situații, situații în care dezvoltatorul, de fapt proprietarul terenului face acest PUZ, lotizează terenurile și apoi vinde terenurile

diverșilor cetățeni care doresc să devină proprietari să-și construiască acolo o casă. Pentru această situație într-adevăr cum spuneți dumneavoastră este mult mai dificil dar în momentul în care acel dezvoltator vine, lotizează și construiește el efectiv casele sau blocurile respective, el este obligat să ducă și aceste utilități și atunci are această autorizație de construire și nu este niciun fel de problemă. ”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Atunci poate fi o obligat.”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Atunci poate fi o obligat. Problema se pune doar în momentul în care se fac aceste lotizări și se vând doar loturile fără construcții pe ele, aici este o discuție și cred că da într-adevăr aveți dreptate trebuie să găsim o soluție viabilă și pentru acest tip de proiect dar deocamdată aici vorbim de elaborarea unui PUZ în care sunt blocuri, locuințe colective și aici mai ales la blocuri cred că trebuie să avem bineînțeles de la bun început să avem utilitățile toate aduse și mai ales să avem și străzile asfaltate pentru că dumnealor mai devreme sau mai târziu vor veni și vor spune domnule vrem să avem și noi străzi adecvate, vine iarna vrem să le dezăpezim și noi o să spunem că nu sunt ale noastre sunt ale dumneavoastră în proprietate și trebuie să vă gospodăriți sau mergem pe partea cealaltă, dacă sunt asfaltate le preluăm și atunci facem noi toate lucrările de întreținere.”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Corect domnul primar, e foarte bine. ”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Dacă îmi permiteți și mie domnul președinte. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Două secunde domnul Bucur, era domnul Tănase.”

Domnul consilier Tănase Neculai: „Ceea ce a propus domnul primar nu este o chestie facultativă, ar trebui să fie obligatorie și domnul primar a spus că sunt două cazuri, într-adevăr cazul când sunt terenurile, aici ar trebui să se implice primăria după părerea mea pentru stradă și așa mai departe.”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „În ce sens să ne implicăm noi? ”

Domnul consilier Tănase Neculai: „adică primăria să aducă utilități, nu le dă voie să construiască dacă nu... ”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „asta am spus, să condiționăm vânzarea acestor terenuri sau emiterea autorizațiilor așa cum a spus domnul Victor Dumitru, să condiționăm emiterea autorizațiilor de construire de existența acestor utilități și acestor dotări pe stradă pentru că, da într-adevăr...”

Domnul consilier Tănase Neculai: „eu mă refer la cei care își fac case, care își fac pe stradă individuală”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „exact..pe stradă individuală, nu putem să intervenim noi să le ducem noi utilitățile, în primul rând...”

Domnul consilier Tănase Neculai: „atunci nu le mai dați voie să construiască”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „nu, ei pot să își aducă dezvoltatorul, înainte de a lotiza și de a vinde el trebuie să doteze...”

Domnul consilier Tănase Neculai: „au loc și tragedii aici să știți, sunt oameni care își bagă ultimii bani, își construiesc o casă și după aia nu au acces acolo și trebuie să pună lacătul pe casă...printr-o legalizare a acestui...nu știu trebuie gândită într-adevăr foarte bine printr-o legalizare ca să eviți și aceste tragedii, sunt oameni care au rămas efectiv cu casa construită la roșu sau mai știu și nu merge mai departe, nu mai

are bani și nici nu ajunge acolo...la casă, deci nu poate să intre pe stradă, nu-i asfaltată...sunt numai noroaie...”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „nu putem noi să preluăm, dacă drumul este privat...asta spun, nu îl preluăm până când dezvoltatorul respectiv nu îl dotează cu toate utilitățile și nu îl asfaltează.”

Domnul consilier Stoica Romeo: „...corect și vă mai spun eu de ce, ca o paranteza, s-ar putea ca acel dezvoltator să lotizeze și să vândă și cei care cumpără, cumpărătorii de bună credință să dorească să își tragă utilitățile tip gaze, lumină, canalizare și apă și cei de la CUP să spună că nu mai puteți că nu mai preia rețeaua, dar dacă dezvoltatorului în certificatul de urbanism i se impune chestia asta și va trebui să le aducă clar că vor exista.”

Domnul Păduraru-Coban George – arhitect șef – Direcția arhitect șef: „Pentru asta avem documentațiile de urbanism dacă există posibilitatea dezvoltării urbane pe zona respectivă, asta facem. Documentația de urbanism are în componență și...”

Domnul consilier Stoica Romeo: „ar fi păcat să ne trezim că nu putem să ne racordăm la utilități, e o hotărâre foarte bună, un amendament foarte bun”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bucur aveți și dumneavoastră ceva de spus.”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Domnul președinte, am o întrebare pentru domnul primar, dacă tot s-a adus în discuție Cartierul Focșani-Petrești așa zis Livadă, avem o idee când anume cetățenii de acolo vor beneficia de modernizare și sistematizarea străzilor în acest ansamblu rezidențial deoarece tot timpul ne bombardează cu întrebări.”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Tocmai ce am spus că așteptăm în primul rând aprobarea finanțării de către Agenția Națională de Administrare a Fondului de Mediu să putem să începem proiectul prin care să aducem noi, să construim noi o rețea de canalizare adecvată întregului cartier care să fie dimensionată în concordanță directă cu numărul de locuințe construite în acel cartier, pentru că vă spun foarte clar conducta, magistrala care există acum pe drumul județean nu știu dacă va putea face față pentru a putea prelua întreaga cantitate de ape menajere care sunt generate de acest cartier și atunci va trebui să găsim o soluție să mergem cu această conductă magistrală, deci facem o nouă conductă magistrală care să traverseze drumul județean și să meargă pe câmp până la stația de epurare de la Mândrești, deci este o investiție foarte mare și nu cred că s-ar bucura nimeni să asfaltăm și pe urmă să venim să spargem strada să facem această investiție de canalizare. Apă există în zonă, știu că există, iluminat public există, doar pe anumite străzi, nu pe toate străzile, nu mai vorbesc de gazele naturale, la fel fiecare pe cheltuiala sa și-a tras gaze naturale și în continuare mai sunt unii care construiesc și care își trag de abia acum rețele de canalizare. Până când acel cartier nu va fi să spunem finalizat și nu vom avea toate rețelele de utilități în subteran nu cred că vom putea face o asfaltare pentru că dacă o facem repet ...lucrăm...astăzi construim și mâine spargem și cred că nu ne dorim, până când vom avea și un buget care să ne permită acest aspect pentru că dacă ne uităm la proiectul pe care noi l-am propus deja din excedent utilizăm o mare parte și avem inclusiv proiecte pentru care am făcut documentație de avizarea lucrărilor de intervenție, acele DALI-uri pentru alte loturi de străzi care eu credeam că vor intra în finanțarea Programul Național de Investiții Anghel Saligny, așa cum noi la momentul

respectiv am elaborat 15 astfel de Dali-uri, din cele 15 doar 8, nu domnul Bratu? Doar 8 au fost acceptate la finanțare, mai sunt încă 7 loturi de străzi pentru care avem documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și pentru care încă nu avem surse de finanțare. Noi propunem în proiectul pe care l-am propus în suplimentarea ordinii de zi astăzi, cel de utilizarea a excedentului, actualizarea încă a unui proiect, a unei documentații, la fel o zonă cu străzi mult mai vechi în municipiul Focșani care sunt într-o situație critică, vorbim aici de strada Viilor, Frunzei, Nordului, Prosperității, Oborul de Vite și strada Rovine și mai sunt încă alte 6 loturi care așteaptă finanțare, inclusiv acesta, așteptăm să vedem de unde vom face rost de bani pentru că iată mai spun un lucru, s-a aprobat sau se dezbate aprobarea bugetului la nivel național și tocmai ce am primit vestea tristă că acest Guvern cu o mână ne dă și cu două ne ia. În ce sens? Avem în acest moment, știți foarte bine pentru că ați aprobat și dumneavoastră majorarea impozitelor și taxelor pe clădiri și terenuri în special, dar totodată Guvernul, ne-a redus din baza...din impozitul pe venit care lună de lună se transfera de la bugetul de stat către bugetul local, ne-a redus o serie de venituri, repet toate veniturile care sunt, în declarația unică spune foarte clar printr-un amendament citit așa în bandă de către domnul ministru al finanțelor Nazare, impozitul pe venit aferent declarației unice încasată la bugetul local în perioada 1 martie 2026 - 31 decembrie 2026 reține integral la bugetul de stat și nu se mai redistribuie, ce înseamnă acest lucru? că noi lunar primeam undeva la 8-9 milioane aproape 10 milioane de lei de la finanțe, din repartizarea a 63% din impozitul pe venit care se colecta la nivelul municipiului Focșani, acum această sumă nu va mai fi de 9-10 milioane, probabil va fi o sumă mult mai mică deoarece a scăzut baza practic din care se redistribuiau cei 63%, ca să nu mai spun că și anul trecut prin legea bugetului de stat ne-au mai fost scoase din venituri sumele care se repartizau tot în proporție de 63% către bugetul local, din impozitul pe venituri din pensie, din chirii, jocuri de noroc și dividende. Deci, practic în acest moment veniturile la bugetul local au crescut, estimăm noi undeva la 20 milioane de lei maxim din această creștere a impozitelor, dar pe de altă parte sumele care ne veneau de la bugetul de stat au scăzut mult mai mult, nu știm deocamdată impactul, am avut o primă discuție cu domnul director de la finanțe și aștept să-mi dea aceste informații, dar în orice caz s-ar părea că anul acesta vom avea venituri mult mai mici decât anul trecut la bugetul local și cu toate acestea iată nevoile sunt foarte mari, sunt în creștere și dorim să facem cât mai multe investiții, dar știți noi ca primari trebuie să ne ocupăm singuri de dezvoltarea municipiului fără ca să avem resurse. Va fi destul de dificil, eu îmi doresc foarte mult să găsim soluții legale pentru a putea să dezvoltăm și să reabilităm toate străzile și de aceea iată această propunere a mea a venit cu acest amendament tocmai pentru a nu se mai ajunge în această situație în care sunt cetățenii care locuiesc în Cartierul Livadă, adică dezvoltatorul să vină întâi să facă lotizarea, să facă străzile cu toate utilitățile și apoi să vândă locuri de casă pentru a putea cetățenii de bună credință când ajung acolo să aibă toate utilitățile și acum să-mi fie cu iertare, dar acei cetățeni din acel cartier au știut de la bun început în ce condiții cumpără acele terenuri și care sunt utilitățile pe care le au sau nu le au la fiecare lot, noi acum facem în limita posibilităților bugetului, dacă vreți să oprim alte investiții și să dăm o prioritate acestui cartier pentru că sunt niște oameni mai vocali acolo, mă iertați, dar și în Cartierul Mândrești sunt foarte multe străzi care sunt de pământ și care așteaptă de mulți ani de zile asfaltarea, le-am promis acelor cetățeni după ce terminăm proiectul de introducere a rețelei de gaze că vom intra și pe acele străzi să le asfaltăm și dacă luăm

ca și prioritate...am și solicitat colegilor mei să facem un inventar al tuturor străzilor din municipiul Focșani și să le prioritizăm din punctul meu de vedere și în funcție de vechimea existenței lor în patrimoniul municipiului.”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Nu este vorba că este mai vocal un anume cartier, că este Gară, că este Sud, că este Bahne, Mândrești sau Livadă, pur și simplu a fost o întrebare și acum am și primit răspunsul, am înțeles, bănuiesc chiar dacă vine anul acesta un răspuns favorabil de la Administrația Fondului de Mediu cu siguranță că cel puțin anul acesta nu vom avea bani la cum ne-ați explicat dumneavoastră punctual.”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Nu vom avea bani dacă vom primi această finanțare de la fondul de mediu, este clar că vom demara imediat toate procedurile legale privind obținerea autorizației de construire și contractarea unui constructor și vom demara lucrările de construire a acestei conducte care presupune un deranj foarte mare pe străzi...vă dați seama se va dimensiona o conductă, cred eu cu diametrul de cel puțin 1 metru, cred și atunci ca să introduci și să luăm și în considerare faptul că acolo este și puțin contra pantă față de direcția de deversare în mod natural către Cartierul Mândrești, de fapt către stația de epurare din Mândrești va fi o provocare tehnică destul de mare pentru...”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Domnul primar dacă îmi permiteți, să înțeleg că proiectul e tot referitor la străzile din Livadă, proiectul aprobat de Consiliul Local în 24 mai 2024 de asta a stagnat atât, aproape doi ani, din cauza acestui aviz de le AFM, nu? ”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Aprobarea contractului de finanțare de la Fondul de Mediu. Fondul de Mediu ne dă bani ca să construim această conductă de canalizare, așa s-au pronunțat atunci, noi am depus în termen, suntem în lista de eligibili adică avem toate șansele să primim acești bani și de aceea nu am demarat alte lucrări acolo.”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Mă gândeam cu speranță că o să-l vedem în proiectul de buget măcar că în asta de folosire a excedentului nu l-am regăsit, dar ați spus și dumneavoastră că o să vă întâlniți, așa am înțeles, cu reprezentanții zonei, chiar o să vă rog să-i ascultați cu atenție și să interveniți pe străzile respective cât mai urgent.”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „De intervenit vom interveni, de ascultat îi ascultăm, dar de asfaltat nu prea avem cu ce.”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Da, știu că am mai discutat și la ultima ședință ordinară din februarie tot de aspectul acesta și ați zis atunci că o să interveniți, bănuiesc că atunci nu era timpul necesar și optim pentru asta.”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „acum colegii de la Salubritate și Servicii Publice, domnul consilier, că sunteți și membru în consiliul de administrație acolo, intervin pe străzile din Cartierul Obor cu autogrederul și cu balastare și cu compactarea balastrului, cum termină acolo ne mutăm în Cartierul Livadă.”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Mulțumesc!”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Dacă nu mai sunt alte discuții supun la vot...”

Domnul consilier Răduță Nicolae: „Iertați-mă domnule primar, amendamentul dumneavoastră pe care bine l-ați expus, vreți să-l supunem la vot tot acum sau considerați că am putea elabora un proiect?”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Dacă aveți răbdare puțin, asta voiam să vă spun domnule consilier. Voiam să supun la vot amendamentul propus de domnul primar.”

Domnul consilier Răduță Nicolae: „am o propunere...fiind un subiect care oricum în dezbateră...văd că a prins o dezbateră destul de largă și amplă mă gândeam poate se creează un întreg proiect de hotărâre în sensul acesta decât un simplu amendament. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul primar a specificat următorul aspect, că vom face tot ce e legal pentru normaliza acest aspect.”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Domnul consilier am propus de fiecare dată și în cadrul comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Focșani ca în toate regulamentele urbanistice de aprobare a acestor PUZ-uri să fie trecută această condiție, deci începând de la aceste PUZ-uri, toate aceste PUZ-uri de lotizare, de dezvoltare imobiliară a anumitor zone vor avea această condiție impusă și fiecare hotărâre de consiliu local privind aprobarea PUZ-ului va avea această condiție, pentru că nu poate să facă...că nu este opozabilă o hotărâre cu caracter general unor PUD-uri, trebuie punctual în fiecare situație menționat la aprobarea PUZ-ului această condiție obligatorie. ”

Domnul consilier Răduță Nicolae: „am înțeles. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Dacă nu mai sunt alte discuții supun la vot amendamentul domnului primar. În sală cine este „pentru”? „Împotrivă”? „Abțineri”?”

În sală 5 voturi „pentru” ale domnilor consilieri Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Vulpoiu Adrian Nicolae, Stoica Romeo și Tănase Neculai.

În online, domnul Amăriuței?”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Domnul președinte să clarificăm, amendamentul domnului primar constă în...să-l definească foarte clar...”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Îl repet, nu se va putea prelua în administrare drumul...drumurile rezultate în urma lotizării și dezvoltării imobiliare fără ca acestea să fie aduse la stadiul de asfalt și să aibă toate utilitățile subterane, vorbim aici de apă, canalizare, gaze, internet cum a spus și domnul Bîrsan, inclusiv iluminat public stradal

Domnul consilier Dumitru Victor: „asta pentru construcțiile și drumurile existente, însă pe viitor nu ar fi bine să continuăm și să venim să impunem o regulă, pe care am discutat-o?”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Ba da, asta am spus mai devreme, că pe viitor la toate planurile urbanistice zonale vom impune aceste condiții, astea pe concret doar pentru PUZ-ul pe care acum îl avem în dezbateră.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Revenim, domnul Amăriuței?”

Domnul consilier Amăriuței Valentin: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Anghene? Domnul Bellu?”

Domnul consilier Bellu Daniel-Tomas: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bîrsan?”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bucur?”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Ciubotaru? Doamna Constantinescu?”

Doamna consilier Constantinescu Ioana-Camelia: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Dumitru?”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Numai puțin, vreau să mai clarificăm niște lucruri, nu înțeleg de ce nu putem.... ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Suntem la vot domnul Dumitru, nu avem ce să mai clarificăm acum.”

Domnul consilier Dumitru Victor: „nu înțeleg de ce nu putem emite o regulă generală ca de acum încolo și trebuie să mergem punctual, o regulă de urbanism printr-o hotărâre a consiliului local prin care să nu mai permitem construirea de cartiere, locuințe colective, case fără cale de acces asfaltată și utilitățile aferente.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „S-a discutat acest aspect domnul consilier.”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Nu s-a specificat, nu s-a spus foarte clar, nu putem, domnul primar a zis că nu putem, de ce nu putem? Ce ne îngreșează? A zis că nu se poate, de ce nu se poate?”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „pentru că trebuie...fiecare plan urbanistic zonal are în spate un regulament de urbanism, regulamentul de urbanism respectiv trebuie să aibă și această condiție impusă. Putem face și o hotărâre de genul acesta la o viitoare ședință în care să propunem o completare a regulamentului de urbanism general care să fie o regulă cu caracter general, dar tot va trebui să fie preluată pe urmă această obligativitate în fiecare plan urbanistic zonal.”

Domnul consilier Dumitru Victor: „de acord domnule primar, dar din start toată lumea și toți dezvoltatorii vor ști, asta este regula la Focșani, dacă nu respectăm...asta e regula. ”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „domnul consilier facem un astfel de proiect, deși domnul arhitect șef îmi spune că în planul urbanistic general al municipiului Focșani aprobat de dumneavoastră în 2024 este această obligativitate înscrisă, da domnul arhitect? este în regulamentul de urbanism general. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Dumitru cum votați?”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Gheoca?”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „ O întrebare, noi acum votăm un amendament la proiectul...la un anume proiect?”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „da, la proiectul numărul 9, domnul consilier.”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „la proiectul 9 și celelalte dinainte când...am mai discutat două PUZ-uri. O să se exprime și către celelalte sau sunt diferite?”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Sunt diferite, suntem strict la proiectul numărul 9, aici votăm. Cum votați domnul Gheoca?”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Mocanu?”

Domnul consilier Mocanu Georgian-Cristinel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Nedelcu are mâna ridicată. Doamna Pristavu?”

Doamna consilier Pristavu Viorica: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Răduță?”

Domnul consilier Răduță Nicolae: „Pentru”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Săndulescu?”

Doamna consilier Săndulescu Andreea-Raluca: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Tătaru are mâna ridicată. Domnul Țigănuș nu este.”

Cu 18 voturi „pentru” ale doamnelor și domnilor consilieri Amăriuței Valentin, Bîrsan Costel, Constantinescu Ioana-Camelia, Mocanu Georgian-Cristinel, Nedelcu Mihai, Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Pristavu Viorica, Săndulescu Andreea-Raluca, Vulpoiu Adrian Nicolae, Bellu Daniel-Tomas, Bucur Cornel, Dumitru Victor, Gheoca Corneliu-Dumitru, Răduță Nicolae, Stoica Romeo, Tănase Neculai și Tătaru Alexandra, amendamentul domnului primar a fost aprobat.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Supun la vot proiectul în integralitatea sa. În sală cine este „pentru”? „Împotrivă”? „Abțineri”?

În sală 5 voturi „pentru” ale domnilor consilieri Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Vulpoiu Adrian Nicolae, Stoica Romeo și Tănase Neculai.

În online, domnul Amăriuței?”

Domnul consilier Amăriuței Valentin: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Anghene nu este. Domnul Bellu?”

Domnul consilier Bellu Daniel-Tomas: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bîrsan?”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bucur?”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Ciubotaru nu este. Doamna Constantinescu?”

Doamna consilier Constantinescu Ioana-Camelia: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Dumitru?”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Gheoca?”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Mocanu?”

Domnul consilier Mocanu Georgian-Cristinel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Nedelcu are mâna ridicată. Doamna Pristavu?”

Doamna consilier Pristavu Viorica: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Răduță?”

Domnul consilier Răduță Nicolae: „Pentru”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Săndulescu?”

Doamna consilier Săndulescu Andreea-Raluca: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Tătaru are mâna ridicată. Domnul Țigănuș nu este.”

Cu 18 voturi „pentru” ale doamnelor și domnilor consilieri Amăriuței Valentin, Bîrsan Costel, Constantinescu Ioana-Camelia, Mocanu Georgian-Cristinel, Nedelcu Mihai, Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Pristavu Viorica, Săndulescu Andreea-Raluca, Vulpoiu Adrian Nicolae, Bellu Daniel-Tomas, Bucur Cornel, Dumitru Victor, Gheoca Corneliu-Dumitru, Răduță Nicolae, Stoica Romeo, Tănase Neculai și Tătaru Alexandra, proiectul numărul 9 de pe ordinea de zi a fost aprobat devenind **hotărârea nr. 99**

Se prezintă proiectul de hotărâre înscris la numărul 10 pe ordinea de zi: **proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din domeniul sănătății, în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local nr. 77 din 26.02.2026 privind aprobarea listei de priorități. Inițiatori, consilieri locali, Constantinescu Ioana Camelia, Vulpoiu Adrian Nicolae, Pristavu Viorica**

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Dacă sunt discuții pe marginea acestui proiect. Dacă nu sunt supun la vot proiectul. În sală cine este „pentru”? „Împotrivă”? „Abțineri”?

În sală 5 voturi „pentru” ale domnilor consilieri Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Vulpoiu Adrian Nicolae, Stoica Romeo și Tănase Neculai.

În online, domnul Amăriuței?”

Domnul consilier Amăriuței Valentin: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Anghene nu este. Domnul Bellu?”

Domnul consilier Bellu Daniel-Tomas: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bîrsan?”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bucur?”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Ciubotaru nu este. Doamna Constantinescu?”

Doamna consilier Constantinescu Ioana-Camelia: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Dumitru?”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Gheoca?”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Mocanu?”

Domnul consilier Mocanu Georgian-Cristinel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Nedelcu are mâna ridicată. Doamna Pristavu?”

Doamna consilier Pristavu Viorica: „Pentru. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Răduță? ”

Domnul consilier Răduță Nicolae: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Săndulescu? Doamna Tătaru are mâna ridicată. Domnul Țigănuș nu este.”

Cu 17 voturi „pentru” ale doamnelor și domnilor consilieri Amăriuței Valentin, Bîrsan Costel, Constantinescu Ioana-Camelia, Mocanu Georgian-Cristinel, Nedelcu Mihai, Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Pristavu Viorica, Vulpoiu Adrian Nicolae, Bellu Daniel-Tomas, Bucur Cornel, Dumitru Victor, Gheoca Corneliu-Dumitru, Răduță Nicolae, Stoica Romeo, Tănase Neculai și Tătaru Alexandra, proiectul numărul 10 de pe ordinea de zi a fost aprobat devenind **hotărârea nr. 100**

Se prezintă proiectul de hotărâre înscris la numărul 1 pe ordinea suplimentară de zi: **proiect de hotărâre pentru aprobarea utilizării, în anul 2026, a sumei de 32.788,00 mii lei din excedentul bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului precedent; Inițiator, Primar, Cristi Valentin Misăilă**

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Dacă sunt discuții pe marginea acestui proiect. Dacă nu sunt supun la vot proiectul. În sală cine este „pentru”? „Împotrivă”? „Abțineri”?

În sală 5 voturi „pentru” ale domnilor consilieri Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Vulpoiu Adrian Nicolae, Stoica Romeo și Tănase Neculai.

Domnul consilier Dumitru Victor: „Domnul președinte, stați puțin, nu vă grăbiți ca fata mare la măritat”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „nu am înțeles. Spuneți, că v-am întrebat.”

Domnul consilier Dumitru Victor: „...prea repede, pe repede înainte, știți foarte bine că la comisie am făcut un amendament pe care vreau să îl fac și în plen.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Am întrebat dacă sunt discuții, domnul consilier.”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Știu, știu dar vă grăbiți foarte tare, sunteți pe repede înainte. Este vorba de studiu de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea concesiunii de servicii și lucrări în vederea construirii pentru centru comercial multifuncțional, parcuri, spații de depozitare și spații de vânzare, suma alocată acestui studiu vrem să o redistribuim la reabilitare străzi. Știm foarte bine, am discutat, știm argumentele domnului primar, însă din punctul nostru de vedere este o hotărâre mult mai importantă, nu vreau să spun...de fapt nici nu este înstrăinarea acestei suprafețe de teren ci utilizarea ei pe un termen foarte lung, îi dăm o altă destinație, o scoatem din domeniul public, așa că propunerea noastră este o dezbatere publică și abia după aceea să facem pasul următor. Mulțumesc! ”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Domnul consilier așa cum am spus și la ședința de comisie, spun ca să audă și toți cetățenii municipiului Focșani, este în primul rând un proiect pe care dumneavoastră consilierii locali l-ați votat, în baza acestui proiect de hotărâre, în baza acestei hotărâri pe care am adoptat-o anul trecut am contractat un consultant care să vină să elaboreze acest studiu

de fundamentare care va fi prezentat unei dezbateri publice, este vorba ca să înțeleagă toți cetățenii despre, niciodată de înstrăinare a unui teren din domeniul public, terenul respectiv va rămâne întotdeauna în domeniul public al primăriei municipiului Focșani, este vorba despre strada Greva de la Grivița, unde acum tarabele sunt în exteriorul Pieței Moldovei, este o zonă în care comerțul nu se face în condiții civilizate, deși săracii comercianți și producători stau vara în soare și iarna în frig și în ploaie și în vânt, noi știm foarte bine când mergem la piață nu găsim locuri de parcare, ideea noastră este de a pune la dispoziție în baza unei licitații, nu atribuire directă către un constructor, unei licitații după dezbateră publică și după aprecierea că toate condițiile impuse în caietul de sarcini sunt corecte și favorabile autorității publice locale și comunității municipiului Focșani și acolo noi intenționăm practic așa cum am spus și la proiectul de hotărâre pe care dumneavoastră l-ați aprobat anul trecut, dorim să punem la dispoziție acel teren unui investitor care să construiască o clădire dotată cu parcări la subsol, la parter să avem zona de tarabe, pentru producătorii agricoli și pentru comercianții de produse agroalimentare, la etajul 1 să avem zona de comercializare a produselor din carne, din lapte, brânzeturi și pește, la etajul 2 să fie o zonă de food și de alte tipuri de activități comerciale cum mai sunt în zona Piața Moldovei, practic să fie un mall alimentar al municipalității, o hală să o numim așa cum era odată, cum toată lumea o știa, cum era înainte Hala Moldovei, când acolo găseam toate aceste produse agroalimentare, nu vândute acum pe stradă, vândute în condiții improprii, oamenii nu au spații de depozitare, ei inclusiv spații de depozitare vor solicita să aibă această construcție pentru comercianți să își poată depozita mărfurile, camere frigorifice, camere frig pentru a putea să le depoziteze în condiții optime și normale pentru anul 2026. Dacă noi nu suntem de acord cu finalizarea acestui contract, pe care repet îl avem deja în derulare, nu avem cu ce să venim în fața cetățenilor pentru dezbateră publică, ei vin fac un studiu și ne prezintă acel studiu, acel studiu pe urmă putem pune în dezbateră publică, noi am avut o întâlnire chiar ieri cu acest proiectant și am stabilit și invitat pe această cale la o dezbateră publică în data de 27 martie, vineri în sala Balada, începând cu ora 12 sau 13, vom anunța din timp ora dezbaterii. Pentru acest proiect și nu numai pentru acest proiect și pentru un alt proiect care este prins tot în această listă de investiții pe care o vom derula utilizând excedentul, bineînțeles dacă dumneavoastră domnilor consilieri locali veți vota, este vorba despre documentația privind reabilitarea și modernizarea zonei centrale urbane, regenerare urbană centrală, zona centrală a municipiului Focșani, adică vorbim despre tot ce înseamnă Piața Unirii, cu tot ce înseamnă Bulevardul Unirii, spații verzi și trotuare, doar spații verzi și trotuare repet, Grădina Publică și strada Dimitrie Cantemir partea de trotuar, deci sunt două proiecte importante, două proiecte majore pentru municipiul Focșani și care necesită într-adevăr o dezbateră publică, dar repet, dacă nu avem forma finală a acestui studiu noi nu putem veni să avem ce prezenta în dezbateră publică acestor cetățeni. Oricum, domnul proiectant ne-a spus și dacă nu își va încasa suma dumnealui tot va elabora și ne va pune la dispoziție studiul respectiv, dar dacă se va aproba și se va accepta acel studiu noi vom fi obligați să facem plata și conform contractului dacă nu ne încadrăm în termen vom plăti penalități, mai mult decât atât vedeți că nici la acest moment bugetul național nu a fost aprobat, de aceea este pentru prima dată cred, dacă nu mă înșel când vin în fața dumneavoastră să propun utilizarea excedentului anului precedent pentru investițiile aflate în derulare sau care urmează să înceapă și avem nevoie urgent de aceste sume pentru că s-a întârziat extraordinar de mult cu aprobarea bugetului, cred

că niciodată nu a mai avut o atât de mare întârziere la nivel național și știți foarte bine că de la momentul aprobării a bugetului național trebuie să mai parcurgem și noi niște etape care necesită cel puțin 45 de zile de la momentul acesta. Dacă noi vom avea buget, să zicem săptămâna viitoare, practic noi undeva prin luna aprilie spre sfârșit sau începutul lunii mai vom putea supune aprobării bugetul în care vom avea prinse și aceste investiții și iată că se întârzie aproape jumătate de an cu aceste investiții, ceea ce noi nu ne permitem, vedem că deja în municipiul Focșani se lucrează, unele proiecte aflate în derulare sunt facturi care ne vin și pe care noi trebuie să le onorăm, dacă nu le onorăm pentru că avem bani riscăm să avem penalități impuse de către constructori, pentru că în primul rând intenția noastră este de a debloca această situație și de a da voie constructorilor să își respecte termenele contractuale și bineînțeles să profităm și de condițiile meteo favorabile. Vă mulțumesc!”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Domnul primar, dacă îmi permiteți o completare. Noi știm foarte bine și nu fac nimănui procese de intenție, drumul spre iad e pavat cu intenții bune, dumneavoastră sunt convins că aveți intenții bune, însă eu nu am spus niciodată că înstrăinăm acest teren ci îi dăm o destinație, o utilizare pe un termen foarte lung, știm cu toții că această concesionare este pe un termen destul de mare, pe 99 de ani, nu vine nimeni să investească milioane de euro într-o asemenea construcție fără a avea certitudinea, garanția că va stăpâni într-un final și va intra în posesia terenului...domnul primar nu face nimeni acte caritabile cu municipalitatea, cel care va veni, cei care vor veni vor dori să scoată profit din această investiție, cum de altfel e și normal, însă noi ca și consilieri fără o dezbatere publică nu pe un proiect ci de la fi sau a nu fi, de a scoate din domeniul public sau a nu scoate din domeniul public, a da o destinație...”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „este în domeniul public și va rămâne în domeniul public domnul consilier și v-am spus că studiul ne va spune pe ce perioadă, dar nu pe 99 de ani, pe ce perioadă un investitor poate să își recupereze investiția și să aibă o marjă de profit, normal că este firesc ca orice investitor să își considere și o marjă de profit dar repet dacă nu s-a făcut acest studiu de unde să știm pe ce perioadă, cum vom face acest lucru...”

Domnul consilier Dumitru Victor: „trebuie să facem o dezbatere publică dacă cetățenii acestui oraș, acestui municipiu sunt de acord cu un asemenea proiect și începând cu...”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „dumneavoastră ați fost de acord deja cu elaborarea acestui studiu, domnule consilier, ați fost de acord, ați fost de acord anul trecut când s-a votat hotărârea de consiliu local cu elaborarea acestui studiu, dacă cetățenii nu au un studiu cum să-și dea cu părerea, nu le expunem domnule vrem să facem această investiție, care repet, acest obiectiv de investiții va rămâne în proprietatea municipiului Focșani”

Domnul consilier Dumitru Victor: „...cu da sau nu și abia după aceea să înaintăm, să facem pasul următor, să venim cu studii să dezvoltăm acest subiect. De unde știți dumneavoastră că locuitorii acestui oraș sunt de acord cu proiectul pe care îl propuneți dumneavoastră?”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „L-ați pus dumneavoastră ca reprezentanți ai cetățenilor aleși în Consiliul Local, anul trecut când am propus spre aprobare proiectul de hotărâre de contractare a lucrărilor de elaborare a acestui studiu ați fost de acord.”

Domnul consilier Dumitru Victor: „o fi fost majoritatea din consiliu local.”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „probabil, dar oricum este o hotărâre de consiliu local pe care eu ca primar trebuie să o duc la îndeplinire.”

Domnul consilier Dumitru Victor: „punctul de vedere al grupului PNL este cel pe care vi l-am expus. Mulțumesc!”

Domnul consilier Bucur Cornel: „O întrebare domnule președinte, dacă îmi permiteți, o lămurire, domnul primar la momentul acesta...e a treia oară, lăsați-mă și pe mine domnule președinte...facem ca dumneavoastră domnul președinte, aștept.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Ziceți domnul Stoica.”

Domnul consilier Stoica Romeo: „Dacă îmi permiteți, suma alocată pentru acest studiu este de 247 mii de lei. Câte străzi, așa cum ne cer consilierii, colegii consilieri de la PNL ați putea asfalta din municipiul Focșani? aici e problema, ori ne dorim să modificăm și să renovăm centrul Focșaniului, să dăm posibilitatea comercianților să își desfășoare activitățile într-o zonă comercială nouă, făcută așa cum trebuie conform normelor cu spații de depozitare, cu cameră frig, cu tot ce trebuie sau ne dorim să asfaltăm o jumătate de stradă...le dăm posibilitatea cetățenilor să parcheze când merg în zonă să-și facă aprovizionarea și să plătească, ce ne dorim să asfaltăm o jumătate de stradă sau să finalizăm acest proiect? ”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „vă dau un exemplu, avem în această listă de proiecte sistematizarea vertical cu modernizare rețele și utilități publice în ansamblul rezidențial strada Comisia Centrală, știți foarte bine este acea stradă care este calea de acces către Spitalul de Psihiatrie unde sunt și acele blocuri de locuințe, uitați doar pentru străduțele alea că nu sunt foarte mari, valoarea proiectului este de 2.844.000 de lei, ce putem face cu 247 de mii de lei? Eu înțeleg, probabil este o chestiune de opinie politică și o respectăm, nu avem de ce....suntem în democrație doar că eu... ”

Domnul consilier Stoica Romeo: „Îmi cer scuze, în acest studiu se va stabili și perioada de amortizare a acestei investiții de investitor?...toate calculele făcute pe care să putem să le prezentăm cetățenilor.”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Bineînțeles, toate calculele...tocmai asta spun, haideți să finalizăm studiul, cu asta venim în dezbateri publice și prezentăm cetățenilor, pe urmă vedem dacă mergem mai departe, dacă scoatem sau nu scoatem la licitație.”

Domnul consilier Stoica Romeo: „e o sumă de 50 de mii de euro dacă e să o traducem 247 de mii de lei. ”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Vă rog domnul Bucur!”

Domnul consilier Bucur Cornel: „O întrebare pentru domnul primar, la acest moment există pentru acest parteneriat public privat sau integral privat, există vreun investitor care și-a manifestat interesul?”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Nu am cunoștință de acest aspect, știu doar atât că în 2016...nu, în 2017 a fost la un moment dat interesat un investitor care gestiona un fond de investiții, care gestiona și toate locurile de parcuri publice, să le numim așa subterane din Municipiul București, este vorba despre INTERPARKING care a venit la un moment dat la o discuție de genul

acesta. În acest moment nu am discutat cu niciun investitor astfel de proiect, nu pot să discut înainte ca eu să am împuternicirea dumneavoastră și fără să am acest studiu de oportunitate pentru că nu am ce să îi spun investitorului respectiv, dar este o necesitate, cred că suntem aici de acord cu toții că în acest moment Piața Moldovei este un obiectiv unde producătorii și comercianții aduc mărfuri de foarte bună calitate, dar care de fiecare dată se plâng de condițiile în care trebuie să își comercializeze aceste mărfuri, mai mult decât atât și noi vedem când mergem la piață că nu este cea mai frumoasă și civilizată piață din municipiul Focșani sau din România și vă dau câteva exemple, sunt piețe construite la Râmnicu Vâlcea, la Vaslui sau chiar și în București, care chiar sunt la standarde civilizate, adică poți să stai în condiții bune, nu în frig, nu în ploaie sau în vânt ca și comercianți iar noi ca și cumpărători, ca și beneficiari ai acestor produse putem merge și noi într-un mediu civilizată și relaxant.”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Domnul primar, dar sunt dezvoltate de către municipalitate, la București, la Vaslui, chiar și la Râmnicu Vâlcea.”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Domnul Victor, cu tot respectul, cred că ați fost de câțiva ani în Consiliul Local și ați votat și vă mulțumesc că ați votat bugetul și modul cum s-au utilizat sumele din bugetul municipiului Focșani. O astfel de investiție care nu a beneficiat de niciun fel de finanțare externă, nici din fonduri europene, nici din fondurile bugetului de stat se ridică undeva aproximativ la cred eu, 18 dacă nu chiar 20 de milioane de euro, nu are capacitatea financiară bugetul municipiului Focșani să suporte o astfel de investiție, nici Societatea Comercială Administrația Piețelor nu are o asemenea capacitate financiară, avantajul unei astfel de concesiuni, unei astfel de înstrăinări așa cum spuneți dumneavoastră a domeniului public de fapt nu este o înstrăinare este doar o punere la dispoziție, este că acel investitor vine cu fondurile sale proprii și face o investiție care peste ani va rămâne municipalității și care nu va putea fi utilizată cu altă destinație decât cu cea stabilită prin caietul de sarcini pe care dumneavoastră consiliul local o veți aproba dacă veți fi de acord. ”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Nu investește nimeni 10 sau 20 de milioane de euro ca peste ani... peste câți...?”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Domnul consilier tocmai asta este situația, că noi facem acest studiu și în baza acestui studiu putem face un caiet de sarcini să scoatem la licitație să vedem dacă va fi cineva interesat să vină, adică eu mi-am luat un angajament în fața cetățenilor municipiului Focșani că vom moderniza Piața Moldovei, singura variantă fezabilă care o văd în acest moment în contextul actual bugetar o reprezintă doar această scoatere la licitație a concesiunii terenului pentru acest obiectiv și să vină un investitor, măcar eu zic că am demonstrat bună voință și mi-am luat acest angajament și vreau să mi-l duc până la capăt, dacă dumneavoastră considerați că am greșit votați în consecință. Vă mulțumesc!”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Există posibilitatea ca să fie elaborat studiul, să se organizeze licitația și să nu fie prezent niciun investitor? Mulțumesc!”

Domnul Primar al municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă: „Absolut, sigur că da. Mulțumesc și eu!”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Mai sunt și alte întrebări? Dacă nu sunt, supun la vot amendamentul domnului Dumitru. În sală cine este „pentru”? „Împotriva”? „Abțineri”?”

În sală 5 voturi „abținere” ale domnilor consilieri Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Vulpoiu Adrian Nicolae, Stoica Romeo și Tănase Neculai.

În online, domnul Amăriuței?”

Domnul consilier Amăriuței Valentin: „Abținere.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Anghene nu este. Domnul Bellu nu este. Domnul Bîrsan?”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Abținere.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bucur?”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Ciubotaru nu este. Doamna Constantinescu?”

Doamna consilier Constantinescu Ioana-Camelia: „Abținere”.

Domnul consilier Bellu Daniel-Tomas: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Dumitru?”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Gheoca?”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Mocanu?”

Domnul consilier Mocanu Georgian-Cristinel: „Abținere.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Nedelcu?”

Domnul consilier Nedelcu Mihai: „Abținere.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Pristavu?”
Domnul Răduță? Doamna Săndulescu?”

Doamna consilier Săndulescu Andreea-Raluca: „Abținere.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Tătaru are mâna ridicată. Domnul Țigănuș nu este.”

Cu 11 voturi „abținere” ale doamnelor și domnilor consilieri Amăriuței Valentin, Bîrsan Costel, Constantinescu Ioana-Camelia, Mocanu Georgian-Cristinel, Nedelcu Mihai, Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Săndulescu Andreea-Raluca, Vulpoiu Adrian Nicolae, Stoica Romeo, Tănase Neculai și 5 voturi „pentru” ale domnilor consilieri Bellu Daniel-Tomas, Bucur Cornel, Dumitru Victor, Gheoca Corneliu-Dumitru și Tătaru Alexandra, amendamentul domnului consilier Dumitru Victor nu a fost aprobat.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Supun la vot proiectul în integralitatea sa. În sală cine este „pentru”? „Împotrivă”? „Abțineri”?

În sală 5 voturi „pentru” ale domnilor consilieri Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Vulpoiu Adrian Nicolae, Stoica Romeo și Tănase Neculai.

În online, domnul Amăriuței?”

Domnul consilier Amăriuței Valentin: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Anghene nu este. Domnul Bellu? Domnul Bîrsan?”

Domnul consilier Bîrsan Costel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Bucur?”

Domnul consilier Bucur Cornel: „Abținere.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Ciubotaru nu este. Doamna Constantinescu?”

Doamna consilier Constantinescu Ioana-Camelia: „Pentru”.

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Dumitru?”

Domnul consilier Dumitru Victor: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Gheoca?”

Domnul consilier Gheoca Corneliu-Dumitru: „Abținere.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Mocanu?”

Domnul consilier Mocanu Georgian-Cristinel: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Nedelcu?”

Domnul consilier Nedelcu Mihai: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Pristavu?”

Doamna consilier Pristavu Viorica: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Domnul Răduță? Doamna Săndulescu?”

Doamna consilier Săndulescu Andreea-Raluca: „Pentru.”

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Doamna Tătaru?”

Doamna consilier Tătaru Alexandra: „Abținere.”

Domnul consilier Bellu Daniel-Tomas: „Abținere.”

Cu 13 voturi „pentru” ale doamnelor și domnilor consilieri Amăriuței Valentin, Bîrsan Costel, Constantinescu Ioana-Camelia, Mocanu Georgian-Cristinel, Nedelcu Mihai, Negulescu Victor-Traian, Popescu Kanty-Cătălin, Pristavu Viorica, Săndulescu Andreea-Raluca, Vulpoiu Adrian Nicolae, Dumitru Victor, Stoica Romeo, Tănase Neculai și 4 voturi „abținere” ale domnilor consilieri Bellu Daniel-Tomas, Bucur Cornel, Gheoca Corneliu-Dumitru și Tătaru Alexandra, proiectul numărul 1 de pe ordinea suplimentară de zi a fost aprobat devenind **hotărârea nr. 101**

Domnul președinte de ședință Vulpoiu Adrian-Nicolae: „Având în vedere că acesta a fost ultimul proiect, ordinea de zi a fost epuizată. Vă mulțumesc mult pentru participare și vă doresc weekend plăcut! Declar ședința închisă.”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vulpoiu Adrian Nicolae

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI,
Marta Carmen Ghiuță

ÎNTOCMIT,
Șerban Gianina