

REGULAMENT PENTRU INSTITUIREA ȘI ÎNCASAREA TAXEI DE HABITAT PENTRU PERSOANELE FIZICE ȘI JURIDICE DIN MUNICIPIUL FOCSANI

ART.1 (1) Prezenta taxă este instituită ca taxă locală în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, fiind fundamentată pe necesitatea menținerii unui mediu înconjurător curat, unui sistem de iluminat public funcțional și a unei rețele de strazi circulabile indiferent de starea vremii sau a anotimpului.

(2) Taxa pentru habitat se institue și se plătește, pentru curatenia pe drumurile și locurile publice, pentru întreținerea sistemului de iluminat public precum și pentru activitatea de dezapezire a domeniului public pe raza municipiului Focșani.

(3) Pentru anul 2018 taxa de habitat se datorează începând cu data la care intră în vigoare prezenta hotărâre iar beneficiarii serviciilor de habitat se vor prezenta la Serviciul de Impozite și Taxe Locale al municipiului Focșani în vederea depunerii declarației model Anexa nr 6 în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

(4) Taxa se plătește de persoanele fizice care dețin locuințe pe raza municipiului Focșani, persoane juridice, institutii publice, fundatii, asociatii, persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale, întreprinderi individuale, liberi profesioniști care au sediul, punctul de lucru, sau desfășoară activități economice în municipiul Focșani, denumiți în continuare contribuabili.

(5) Cuantumul taxei de habitat sunt următoarele:
pentru persoane fizice - 6 lei/lună/persoană
pentru persoane juridice, institutii publice, fundatii, asociatii, persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale, întreprinderi individuale, liberi profesioniști, etc. : 10 lei/lună/salariat

(6) Taxa de habitat se datorează anual cu termen de plată în două rate egale, astfel:
Pana la 31 martie, pentru lunile: ianuarie, februarie, martie, aprilie, mai, iunie;
Pana la 30 septembrie inclusiv, pentru lunile: iulie, august, septembrie, octombrie, noiembrie, decembrie.

Contribuabilii, persoane fizice, au și posibilitatea plății eșalonate a obligației pentru fiecare lună în parte în baza unei solicitări în acest sens la depunerea declarației, termenul de plată în acest caz fiind până la sfârșitul lunii curente.

(7) Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

(8) Calculul taxei de habitat pentru contribuabili se face pe baza declarației de impunere a acestora, termenul de depunere a declarației privind taxa de habitat fiind de 31.03.2018.

(9) Pentru contribuabilii care devin plătitori de taxă de habitat până la 30 septembrie taxa va fi datorată (scadentă) la următorul termen scadent, iar pentru contribuabilii care devin plătitori de taxă de habitat după data de 30 septembrie taxa va fi datorată (scadentă) după trecerea unui termen de 30 de zile de la data de întâi a lunii următoare .

ART.2 (1) Contribuabilii sunt obligați la plata taxei în funcție de numărul de persoane, respectiv numărul de locatari/salariați existenți la adresa respectivă .

(2) Numărul de persoane pentru care se datorează taxa de habitat în cazul persoanelor fizice include orice persoană (major sau minor care locuiește la adresă), și se stabilește pe baza declarației

depuse de contribuabil, pe baza evidenței asociației de proprietari/locatari sau altor date și informații relevante.

(3) În cazul în care proprietarii imobilului decedează, moștenitorii și/sau persoanele care locuiesc în acel imobil vor achita taxa de habitat în funcție de numărul de persoane care locuiesc, pe baza declarației rectificative depuse, tabelului transmis de asociația de proprietari /locatari la solicitarea serviciului de specialitate din cadrul Municipiului Focșani sau pe baza altor date și informații relevante.

(4) În cazul în care imobilul nu este locuit se va prezenta o adeverință de la asociația de proprietari/locatari în acest sens, iar în cazul imobilelor la curte declarația pe propria răspundere a proprietarului care să certifice situația respectivă în vederea netaxării.

(5) Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice/juridice închiriate, date în administrare, folosite, comodat sau în altă formă altor persoane fizice, juridice, proprietarul are obligația să comunice către Serviciul de Impozite și Taxe Locale închirierea iar obligația depunerii declarației pentru taxa de habitat și plata acesteia revine utilizatorului/chiriașului.

(6) Pentru imobilele proprietatea statului sau a unităților administrative teritoriale locale sau de altă subordonare date în administrare, folosite, comodat sau în altă formă persoanelor fizice, juridice obligația depunerii declarației revine proprietarului iar plata cade în sarcina utilizatorului.

(7) Pentru persoanele juridice care dețin/ocupă imobile rezidențiale, taxa se va calcula la numărul de persoane, iar pentru cele cu destinație nerezidențială taxa se va calcula funcție de numărul de salariați.

(8) Contribuabilii au obligația de plată a taxei de habitat în funcție de numărul de persoane angajate (cu contract individual de muncă, contract individual de muncă cu timp parțial, sezonieri, zilieri).

(9) Asociațiile familiale au obligația de plată a taxei de habitat în funcție de numărul de membri.

(10) În cazul în care întreprinderea individuală sau persoana juridică nu are angajați, aceasta datorează taxa de habitat pentru reprezentanții legali ai acestora (administratorii), pentru lunile în care desfășoară activitate.

(11) Persoanele care desfășoară activități pe baza liberei inițiative la nivelul cabinetelor (medicale, de avocatură), birourilor (notariale, executorilor judecătorești, de expertiză), precum și persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, asociațiile familiale, datorează taxa de habitat funcție de numărul de persoane angajate.

(12) Pentru persoanele juridice se va recalcula taxa datorată, în situațiile în care vor proba cu documente justificative (detasari, state de plată distincte pentru punctele de lucru, sucursale, agenții) că au angajați care nu desfășoară activități pe raza municipiului Focșani.

ART.3 (1) La declarațiile de impunere, se vor putea face modificări în timpul anului prin declarații rectificative.

(2) Dacă pe parcursul anului intervin modificări (schimbare proprietar, număr de persoane) taxa de habitat se modifică potrivit noilor condiții începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care s-a produs schimbarea, dacă există documente relevante, sau de la data depunerii declarației de către utilizator. Noua declarație se va depune în termen de 30 de zile de la data modificării la Serviciul de Impozite și Taxe Locale.

(3) Termenul de depunere al declarațiilor rectificative este de 30 de zile de la data modificării aparute.

ART.4 În cazul nedepunerii declarației, obligația de plată se va stabili din oficiu de către organele de specialitate pe baza oricăror date și informații deținute de acestea (date și informații obținute în urma controalelor efectuate la alți contribuabili care au legături de afaceri cu plătitorul în cauză; din dosarul fiscal al plătitorului, informații de la terți, etc.) conform legislației fiscale în vigoare.

ART.5 Nedepunerea în termenul legal de către persoanele fizice a declarației la sediul Serviciului de Impozite și Taxe Locale atrage după sine impunerea din oficiu a taxei, pe baza tabelului transmis de asociația de proprietari la solicitarea serviciului de specialitate din cadrul Municipiului Focșani și/sau pe baza altor date și informații relevante până la data când se va depune declarația și se sancționează cu amendă contravențională conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

ART.6 (1) Nedepunerea declarației sau a declarației rectificative precum și depunerea acestora peste termen ori depunerea declarației cu date neconforme cu realitatea constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 70 lei și 279 lei pentru persoanele fizice și cu amenda contravențională cuprinsă între 280 lei și 1186 lei pentru persoanele juridice, în conformitate cu dispozițiile Legii 227/2015 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contravențiilor prevăzute mai sus li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

ART.7 (1) Taxa de habitat se încasează în contul special instituit și deschis la Trezoreria Municipiului Focșani, prin orice modalitate de plată prevăzută de lege și folosită de Serviciul de Impozite și Taxe Locale.

(2) Veniturile realizate din incasarea taxei de habitat vor fi utilizate exclusiv pentru plata prestatorului de servicii conform contractului și doar pentru serviciile precizate în prezentul regulament, neputându-se da o altă destinație.

ART.8 În vederea urmăririi corectitudinii declarării numărului de persoane asociațiile de proprietari/ locatari au obligația să furnizeze ori de câte ori este nevoie informațiile necesare legate de aspectele menționate mai sus.

ART.9 Declarația de impunere este cea prevăzută de anexa nr.5, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, constituind în același timp înștiințare de plată și titlu de creanță fiscală.

ART.10 Persoanele fizice și juridice care plătesc taxa de habitat cu anticipație până la 31 martie a anului, pentru tot anul în curs, vor beneficia de o bonificație de 10%.

ART.11 Veniturile realizate din taxa de habitat și cheltuielile ocazionate de funcționarea serviciului creat sunt redată în Anexa nr.6.

Inițiator proiect de hotărâre,
PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

Avizat,
Secretarul Municipiului Focșani,
Eduard Marian Corhană