R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

MINUTA
încheiată în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Focșani din data de 14.01.2019

Astăzi, data de mai sus, la sediul Primăriei Municipiului Focşani din B-dul Dimitrie Cantemir nr.1 bis, are loc şedinţa extraordinară a Consiliului Local al municipiului Focşani.

Secretarul Municipiului Focșani, Domnul Eduard Corhană, deschide şedinţa extraordinară din data de 14.01.2019, şedinţă convocată prin dispoziţia domnului Primar nr. 7/10.01.2019, constatând că în sală sunt prezenţi un număr de 17 consilieri locali.

Secretarul Municipiului Focșani, Domnul Eduard Corhană: Bună ziua și la mulți ani! Bine ați venit la prima ședință a anului 2019, astăzi 14.01.2019 ședința extraordinară convocată prin dispoziția domnului Primar Cristi Valentin Misăilă nr.7 /10.01.2019. În sală sunt prezenți 17 consilieri, absentând d-na consilier local Ciocoeaș Laura, domnul consilier Bîrsan Costel, domnul consilier Dobre Alin și domnul consilier Filimon Ionuț. 17 consilieri prezenți, apreciez că este îndeplinită condiția prevăzută de art. 40, alin.1 din Legea administrației locale fiind parcursă procedura de deschidere a acestei ședințe dau cuvântul domnului președinte de ședință.

La şedinţă participă:

- d-nul Cristi Valentin Misăilă – Primarul municipiului Focşani;
- d-nul Dan Grigoraș – director Direcția Relații interne și internaționale;
- d-na Micşunica Baciu – Şef serviciul Resurse umane, managementul calităţii;
- d-na Grosu Carmen – Director executiv
- d-na Cristina Dăscălescu – Şef serviciul administraţie publică locală, agricultură;
- d-ra Andreea Radu – arhivar serviciul administraţie publică locală, agricultură;
- d-na Carmen Ghiuţă – Şef serviciul juridic contencios;
- d-na Paula Mândru– Inspector Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate ;
- d-na Cristina Costin – Șef Serviciul Investiții ;
- d-na Andreea Cherciu – Șef Serviciul Autorizări construcții;
- d-nul Răzvan Necula – Inspector Compartiment informatică;
- d-nulAdrian Imireanu – Şef Serviciul Proiecte;
- d-nul Dorian Alecsandrescu - Director Poliţia Locală Focşani;
- d-nul Vulpoiu Adrian – Director Direcția de Dezvoltare și Servicii Publice
- d-na Pamfil Daniela – inspector, Serviciul Corp de Control al Primarului
- d-na Constantinescu Rodica – inspector, Serviciul Administrație Publică Locală

La şedinţă mai participă cetăţeni ai municipiului Focşani, precum şi reprezentanţi ai mass-media locale.

Domnul preşedinte de ședință Ionuț Mersoiu: „Mulțumesc domnule secretar, bună dimineața domnule Primar, doamnelor și domnilor consilieri, stimați invitați în primul rând la mulți ani dumneavoastră și cetățenilor Municipiului Focșani, dacă sunt discuții pe marginea ordinii de zi”?

Dacă sunt discuții pe marginea ordinii de zi, dacă nu sunt discuții supun la vot ordinea de zi.

Nu mai sunt discuții și se supune la vot **ordinea de zi** și se aprobă cu 17 voturi “pentru”.

Se prezintă **punctul 10** al ordinii de zi: **proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului consultării și informării publicului nr. 91148 din 23.10.2018 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Atragerea în intravilan a suprafeței de 12.294,00 mp și schimbarea destinației din garaj utilaje agricole în spațiu pentru procesare deșeuri industriale și atelier mecanic” – ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, extravilan, fdt. Vîlcele, T. 91, P. 468, nr. cad. 60262, pe terenurile în suprafață de 12.294,00 mp. Inițiator: Primar, Cristi Valentin Misăilă.**

D-nul consilier Alexandru Nistoroiu: „ Cred că acest proiect nu este oportun pentru cetățenii din zona respectivă, fiind mai multe PUZ-uri aprobate pentru cartier rezidențial și cred că acele deșeuri ar afecta pe cei din zona respectivă.

Ar trebui ca respectivul, să vină, să ne mai lămurească puțin, să mai discutăm despre ce este vorba acolo, concret, ce face respectivul. Mulțumesc”.

D-nul Primar Cristi Valentin Misăilă: „Acest Plan Urbanistic Zonal a trecut prin toate procedurile de aprobare din cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare și Urbanism a Municipiului Focșani, da!

Inclusiv a fost postat pe site-ul Primăriei municipiului Focșani timp de 25 de zile, așa cum prevede legea și nu am primit nici un alt punct de vedere din partea niciunui cetățean din acea zonă și nici a altor cetățeni din Municipiul Focșani.

Oricum, este o zonă periferică și pentru activitatea pe care o vor derula a trebuit să obțină toate autorizațiile și toate avizele necesare, de la toate instituțiile abilitate, inclusiv de la Agenția de Protecția Mediului.

Nu cred eu că Agenția de Protecția Mediului va încălca legea și va emite o autorizație pentru o activitate care să fie poluantă sau care să deranjeze eventualii vecini din acea zonă.

Noi, practic aici, supunem aprobării atragerea în intravilan. Nu autorizăm activitatea, să ne înțelegem foarte clar.

Deci, atragerea în intravilan a unei suprafețe de teren și schimbarea destinației din garaj utilaje agricole, în spațiu pentru procesare deșeuri industriale și atelier mecanic.

Nu știm deocamdată ce tip de procesare de deșeuri industriale se va realiza acolo. Asta urmează să fie autorizată de către Agenția pentru Protecția Mediului. Vă mulțumesc”.

Preşedintele de şedinţă d-nul Ionuț Mersoiu: „ Vă mulțumesc domnule Primar. Alte discuții!”.

D-nul consilier Alexandru Nistoroiu: „Normal ar trebui să ia consimțământul tuturor vecinilor. Gândiți-vă că este un PUZ ...”.

D-nul Primar Cristi Valentin Misăilă: „ … Domnule consilier, a avut toată documentația, toate avizele și toate documentele necesare pentru a primi avizul Comisiei Tehnice de Urbanism.

Nu știu dacă dvs. în calitate de consilier local puteți să contestați ceea ce aprobă niște specialiști într-o Comisie Tehnică. Dvs. aprobați oportunitatea ...”.

D-nul consilier Alexandru Nistoroiu: „ ... Am înțeles ...”.

D-nul Primar Cristi Valentin Misăilă: „ ... Dacă aveți interese personale, spuneți-le! Mulțumesc”.

D-nul consilier Alexandru Nistoroiu: „ D-nul Chiriac în Comisia Tehnică, practic atunci a mințit spunând că pe raza de 500 m. nu există nici o casă, nimic.

Dacă mergem la fața locului ... la 20 m. există solar, case. Înseamnă că cei de acolo mint și nu își fac datoria”.

D-nul Păduraru-Coban George-Daniel-Șef Serviciu Strategie si dezvoltare urbană: „ Bună ziua. Am o adresă din partea Poliției Locale, au verificat pe raza SIT-ului respectiv, sunt trei imobile cu funcțiune de anexe agricole, ceea ce nu înseamnă locuințe, și sunt în extravilan.

Raza de 500 m. nu este o chestie care trebuie respectată acolo ... e doar ... deci este chiar în spatele ... înspre partea de nord a SIT-ului respectiv, este o ... un imobil dacă putem să-i spunem așa, numit solar pentru legume.

Revin și întăresc ce a spus domnul Primar, la acest PUZ avem și aviz din partea Agenției de protecția Mediului care spune tot. Mulțumesc”.

D-nul consilier Dan Buzoi: „Cred că noi aici votăm schimbarea destinației de spațiu. Deci, la prima variantă, când și-a luat domnul aprobările a luat bănuiesc și acordul notarial al vecinilor, cum spune legea. Acum, doar schimbă destinația, deci, dintr-o chestie în alta.

Deci, noi votăm oportunitatea schimbării destinației spațiului respectiv. Că sunt construcții ... probabil că au apărut după ce dânsul a deschis activitatea, dar nu este treaba noastră. Este treaba celor de la Poliție, de la Mediu, de la ...”.

Domnul Primar Cristi Valentin Misăilă: ”Și fiind în extravilan, deci nu sunt locuințe acolo.”

Domnul consilier Dan Buzoi: ”Și fiind în extravilan... nu deci n-am niciun interes, nici nu cunosc, doar ce am citit aici, atât tot.”

Domnul consilier Alexandru Nistoroiu: ”Așa apare și în zona Mândrești sau Laminorul, adrese gospodărești și practic sunt case și vile.”

Domnul consilier Dan Buzoi: ”Așa, dacă vreți, puteți să mergeți în spate la Obor să vedeți acolo anexe cu etaj și frumos... deci... dar nu le-am dat noi aprobările... iar dânșii vor să intre în legalitate, cei din Obor. Acum depinde de noi dacă dânșii fac demersuri necesare să le aprobăm sau nu. Mulțumesc.”

Domnul Președinte de ședință Ionuț Mersoiu: ”Da, domnule consilier Tănase.”

Domnul consilier Neculai Tănase: ”Deci, eu am înțeles că cei care vor să facă acest... mă scuzați un pic, de procesare a deșeurilor industriale, deci vor să acceseze niște fonduri europene, am înțeles și este una dintre... nu? Nu e...? Știu, nu, dar zic, am înțeles că vor să acceseze niște fonduri europene, cel puțin așa am vorbit cu domnul

arhitect... Nu, domnule arhitect? Da. Și atunci, deci este o etapă pentru a avea toate aceste avize pentru accesarea unor fonduri europene. Deci, eu nu văd nicio problemă aici, nu știu... adică..."

Domnul Președinte de ședință Ionuț Mersoiu: "Da. Dacă nu mai sunt alte discuții supunem la vot..."

Nu mai sunt discuții, se supune la vot **proiectul nr. 10** și se aprobă cu 15 voturi pentru și două abțineri din partea domnilor consilieri Alexandru Nistoroiu și Mihai Nedelcu, devenind **hotărârea nr. 9.**

Președintele de ședință, domnul Ionuț Mersoiu prezintă punctul **11** al ordinii de zi, **proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului consultării și informării publicului nr. 89921 din 19.10.2018 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Atragere în intravilan a suprafeței de 6.170,00 mp în vederea construirii de locuințe" – ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, extravilan, str. Militari, nr. cad. 52255, 52258, 52256, 52257, 57472, pe terenurile în suprafață de 6,170,00 mp; Inițiator: Primar, Cristi Valentin Misăilă.**

Dacă sunt discuții...

Nu mai sunt discuții, se supune la vot proiectul nr. 11 și se aprobă cu 17 voturi pentru, devenind **hotărârea nr. 10.**

Președintele de ședință, domnul Ionuț Mersoiu prezintă punctul 12 al ordinii de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului consultării și informării publicului nr. 89997 din 19.10.2018 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Atragere în intravilan suprafața de 21.731,00 mp și lotizare pentru cartier de locuințe" – ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, extravilan, T. 22, P. 27/1, 62/4, 62/6Lv, 62/1, 62/5 De nr. cad. 60287, pe terenul în suprafață de 21.731,00 mp; Inițiator: Primar, Cristi Valentin Misăilă.

Dacă sunt discuții... da, domnule consilier Tănase.

Domnul consilier Neculai Tănase: "Deci, vizavi de proiectul 12 și 13, că amândouă sunt... e cam același lucru. Este bine că Focșaniul are o perspectivă de dezvoltare pentru construcția de locuințe, dar eu aș vrea să vă rog, domnule Primar, ca înainte de avizarea acestor... începerea acestor construcții, Primăria să atragă utilitățile... Eu vă spun că am vorbit personal cu... vă dau exemplu, cu Primarul Oradei, Ilie Bolojan și a spus că ei nu mai aprobă la Oradea începerea construcției unui imobil sau al unui cartier, decât după ce Primăria a adus toate utilitățile acolo, la intrarea până la șantier, adică apă potabilă, canalizare, gaze, curent electric. Și eu, vă rog, pentru că, să știți că în zona aia acolo înspre Petrești sunt oameni care au nevoie de utilități. Deci, au fost unii care s-au înțepat și la conducta pluvială pentru că au nevoie. Înțelegeți? Și eu zic că dumneavoastră ar trebui să faceți tot posibilul să aduceți aceste utilități până la investie acolo. Așa e corect. Mulțumesc."

Domnul Primar Cristi Valentin Misăilă: "Sunt și nu sunt de acord cu dumneavoastră, dacă vreți să discutăm concret pe acest subiect. Va trebui să vă spun un singur lucru... noi nu putem să facem lucrări pe un teren privat. Terenul respectiv, în suprafață de, luăm cazul de față 21731 mp este privat, aparține unui proprietar, proprietar care urmează, dacă va dori vreodată... poate vrea să facă cartier privat cu acces, dar urmează să ne predea, vedeți că scrie la art. 3 la momentul efectuării dezmembrării topografice, beneficiarii planului urbanistic zonal sunt obligați să înscrie

în cartea funciară suprafețele de teren cu destinația de drum ce se alocă pentru corecția sau trasarea străzilor propuse, dar până când nu vom avea străzile preluate în administrarea și proprietatea Primăriei Municipiului Focșani, a Consiliului Local al Municipiului Focșani, noi nu vom putea face lucrări pe aceste terenuri. Mai mult decât atât, în ceea ce privește energia electrică, în ceea ce privește gazul, în ceea ce privește celelalte utilități ca apă și canal sunt gestionate de agenții economici. Mai mult decât atât, vreau să vă aduc la cunoștință că S.C. CUP S.A. are proiect deja pe fonduri europene care este în derulare, e semnat contractul de execuție lucrări, așteaptă să aibă timpul favorabil, condițiile meteo favorabile pentru ca să înceapă lucrările pentru aducțiune conductă principală de canalizare și apă potabilă în acea zonă. ”

Dar va veni cu conductă magistrală care va trece pe lângă acel teren.

Repet, până când drumurile, străzile respective care se vor crea, nu vor fi predate municipalității, noi nu avem cum să facem o investiție pe un teren privat. Da? Mulțumesc.”

Preşedintele de şedinţă, domnul consilier Ionuț Mersoiu: „Da, domnul consiler Buzoi sau domnul Tănase, care doriți. Da, domnul Tănase.”

Domnul consilier Neculai Tănase: „Mulțumesc! Eu nu sunt de acord cu dumneavoastră, domnule Primar. În primul rând orice localitate este formată din entități private și entități publice. Asta nu înseamnă că Primăria nu are nicio obligație și că sunt, cum ați spus dumneavoastră, instituții publice, mă rog, societăți care se ocupă cu aceste utilități.

Da, dar aceste utilități, nu fiecare face ce vrea. Deci Primăria hotărăște. Este adevărat că noi nu avem PUG în momentul de față dar, în baza unui PUG, Primăria hotărăște dezvoltarea orașului. Nu înseamnă că privații fac ei ce vor.

Deci, tocmai asta vroiam să vă spun. Înainte de a începe acea investiție, de a construi, blocuri, case, ce vor ei să facă acolo, trebuie utilitățile să fie trase până acolo la intrarea în șantier.

Nu are nicio treabă că e privat, că nu e privat, ce importanță are? Orașul, Municipiul Focșani, este format în 90% din cazuri din privați, nu din instituții publice. Deci asta este părerera mea. Acum dumneavoastră puteți să spuneți ce vreți. ”

Domnul Primar Cristi Valentin Misăilă: „Repet, utilitățile sunt până în apropierea acestor suprafețe. Noi nu putem să intrăm cu utilitățile pe terenul respectiv. Până acolo vor fi o parte, apă și canal urmează să se introducă, energie electrică există, gaze sunt. ”

Domnul consilier Neculai Tănase: „Exact asta v-am spus. Nu v-am spus să le duceți până în casă. Până la intrarea în șantier.”

Domnul Primar Cristi Valentin Misăilă: „Sunt îndeplinite condițiile. Cum? Gazele sunt, energie electrică există, ...”

Domnul consilier Neculai Tănase: „Unde există? E trasă până acolo energie electrică?”

Domnul Primar Cristi Valentin Misăilă: Dar nu-mi trebuie până în față pentru că va trebui să trec tot pe terenurile private ca să ajung la acest teren. Domnul...”

Domnul consilier Neculai Tănase: „Deci acolo trebuie făcută strada, sunt multe de făcut.”

Domnul Primar Cristi Valentin Misăilă: „Domnule consilier, noi nu am preluat.....”

Domnul consilier Neculai Tănase: „Eu vă spun cum se face în orașele civilizate.”

Domnul Primar Cristi Valentin Misăilă: „De acord cu dumneavoastră, dar mai întâi va trebui să preluăm străzile ca să putem să facem acele investiții noi.

Domnul consilier Neculai Tănase: „Și străzile ale cui sunt?”

Domnul Primar Cristi Valentin Misăilă: „ Străzile nu au fost create deocamdată. Ce să preluăm? ”

Domnul consilier Neculai Tănase: „După ce se crează străzile...”

Domnul Primar Cristi Valentin Misăilă: „Păi după ce se creează străzile, este cu totul altceva...”

Domnul consilier Marius Eusebiu Iorga: „Noi nu aprobăm lotizarea lor. Ei fac o lotizare. După aia știm exact...”

Domnul consilier Neculai Tănase: „Domnule viceprimar Iorga, eu nu m-am referit la proiectul ăsta, eu am spus în perspectivă. Proiectul e ok, deci nu am ce să comentez.”

Domnul Primar Cristi Valentin Misăilă: „Dacă mă întrebați pe mine, în mod normal dezvoltatorul ar trebui să asigure utilitățile tuturor beneficiarilor.”

Preşedintele de şedinţă, domnul consilier Ionuț Mersoiu: „Da. Domnul consilier Buzoi. Spuneți.”

Domnul consilier Dan Buzoi: „Domnule Primar, chestia asta cred că este stabilită. Colegul meu vrea să se refere la faptul că utilitățile, indiferent care sunt: apă potabilă, canalizare, curent, gaze, etc. să fie până la marginea suprafeței respective, în interiorul suprafeței respective, conform unei hotărâri de consiliu care, colegii mei mai vechi cunosc din mandatul trecut, hotărâre care a fost luată, în momentul în care nouă ne predă străzile, investitorul respectiv va atrage pe străzile respective toate utilitățile până la poarta fiecărui proprietar, iar în interior proprietarul își va face ce vrea. Pentru că așa mi se pare civilizat. Eu așa consider civilizația. Iar hotărârea asta este o hotărâre de consiliul local.

Preşedintele de şedinţă, domnul consilier Ionuț Mersoiu: „Este din mandatul respectiv.”

Domnul consilier Dan Buzoi: „Noi trebuie să ne ocupăm, să insistăm pe lângă aceste societăți comerciale, care sunt tot ale noastre, să meargă cu utilitățile la poarta zonei respective. Atât tot. Bun! Vă mulțumesc.”

Preşedintele de şedinţă, domnul consilier Ionuț Mersoiu: „Mulțumesc! Da, domnul consilier.”

Domnul consilier Radu Nițu „Și eu aș vrea să întăresc ce a spus domnul consilier Buzoi.

În mandatul trecut s-a hotărât printr-o hotărâre a Consiliului Local ca dezvoltatorul care face aceste case și lotizează, el are obligația să aducă utilitățile până la poarta fiecăruia. Este o hotărâre. Domnule Secretar, vă rog...”

Domnul Eduard Marian Corhană, Secretarul municipiului Focșani: „A fost o hotărâre pentru un PUZ determinat, sub condiția ca dezvoltatorul să-și tragă toate utilitățile, așa s-a aprobat atragerea în intravilan.”

Domnul consilier Radu Nițu: „Deci asta e. Cred că cei de la urbanism și din Primărie o să aibă grijă de acestea prin avizele pe care le vor da pentru acestea. Mulțumesc.”

Domnul Primar Cristi Valentin Misăilă: „Dacă citiți cu atenție raportul care însoțește proiectul de hotărâre, scrie foarte clar, accesul se face din str. Cuza Vodă - Drumul Județean 204 E. Ori pe str. Cuza Vodă - Drumul Județean 204 E există energie electrică, există gaze, urmează CUP SA în primăvară să introducă rețeaua de canalizare și apă potabilă."

Domnul consilier Dan Buzoi: „A fost la modul general, ne-am referit. Nu ne-am referit la proiectul acesta. Pentru că oricum, într-adevăr știm, că noi nu putem să luăm în primire decât după aceea.

Nu mai sunt discuții. Se supune la vot proiectul de hotărâre nr. 12 și cu 17 voturi „pentru" proiectul a fost aprobat devenind **hotărârea nr. 11.**

Se prezintă punctul 13 de pe ordinea de zi: **proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului consultării și informării publicului nr. 90122 din 22.10.2018 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona Nord etapa a III-a: Atragere în intravilan suprafața de 51631 mp în scopul extinderii cartier de locuințe individuale, instituții și servicii" – ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, extravilan, T. 22, P. 27/1, 62/1, 62/9, 3146, nr. cad. 60420, 56428, 56429, 62859, 62860, 62870, 62869, pe terenurile în suprafață de 51.631,00 mp - Inițiator: Primar, Cristi Valentin Misăilă.**

Nu sunt discuții. Se supune la vot proiectul și cu 17 voturi proiectul a fost aprobat devenind **hotărârea nr. 12**.

Drept pentru care s-a încheiat prezenta minută.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Mersoiu

SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
Eduard-Marian Corhană

ÎNTOCMIT
Necoară Irina pg.1-2
Trufă Cecilia pg. 2-3
Dascălu Cristina pg. 3-4
Țîru Marinică Ramona Aurelia pg. 5-6
Grozavu Daniela pg. 6-7